

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

٣١ مارس ٢٠٢٤

المحتويات

٢	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول أعمال المراجعة
	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل المرحلي الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٦	بيان الدخل الموحد المتعلق بأشياء حقوق الملكية
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٩	بيان التغيرات في موجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة المرحلي الموحد

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

١٠	١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي
١١	٢. أساس الإعداد
١١	٣. السياسات المحاسبية الهامة
١٣	٤. النقد والأرصدة لدى البنوك
١٣	٥. موجودات تمويلية
١٤	٦. الاستثمارات المالية
١٥	٧. موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
١٦	٨. رأس المال
١٦	٩. العائد الأساسي والمخفف للسهم
١٦	١٠. مطلوبات محتملة
١٧	١١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة
١٨	١٢. إدارة المخاطر المالية
٢١	١٣. القيمة العادلة للأدوات المالية
٢٢	١٤. المعلومات القطاعية

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لبنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والدخل المتعلق بأشباه حقوق الملكية والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية والتغيرات في موجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA). إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA).

عن إرنست ويونغ



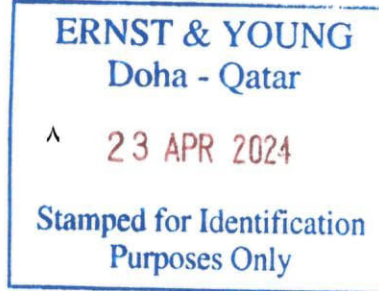
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
٢,٩٦٢,٩٣٧	٣,٩١١,٠٨٣	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٨٨,٣٨٧	٦٦,٦٢١	٥	موجودات تمويلية
٢,٤٤٠,٣٨٥	٢,٦٥١,٦٣٩	٦	استثمارات في أوراق مالية
٢٦٤,٢٦٢	١٦٠,٠٩٠		استثمارات عقارية
١٧,٣٩٦	١٦,١٢١		موجودات ثابتة
٢,٥٥٤	٢,٣٢٠		موجودات غير ملموسة
٣٨٧,٣٠٣	٥٩٨,٠٣٨	٧	موجودات محتفظ بها للبيع
١٤٤,٨٤٩	١٥٣,٨٨٧		موجودات أخرى
٦,٣٠٨,٠٧٣	٧,٥٥٩,٧٩٩		إجمالي الموجودات

المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاحات	المطلوبات
١,٨٦٢,٦١٦	٢,٣٠٩,٨٣٢		مطلوبات تمويلية
١٢٩,٩٠٤	٦٨٢,٩٤٤		أرصدة العملاء
١١٢,٢٢٠	١٨٠,٣٢٦	٧	مطلوبات محتفظ بها للبيع
١٤٩,٢٢٩	١٣٧,٥٦٠		مطلوبات أخرى
٢,٢٥٣,٩٦٩	٣,٣١٠,٦٦٢		إجمالي المطلوبات

أشباه حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاحات	حسابات الاستثمار التشاركية
٢,٨٢٧,٠٩٥	٢,٩٣٤,٥٣٦		حقوق الملكية
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	٨	رأس المال
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣		علاوة إصدار
٩,٤٣٩	٩,٤٣٩		احتياطي قانوني
(٣,٢٣٧)	(١٩,٦١٠)		احتياطي القيمة العادلة
٣٠,٢٠٦	٥٨,٩٧٦		الأرباح المدورة
١,٢٣٦,٤١١	١,٢٤٨,٨٠٨		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك
(٩,٤٠٢)	٦٥,٧٩٣		حصص غير مسيطرة
١,٢٢٧,٠٠٩	١,٣١٤,٦٠١		إجمالي حقوق الملكية
٦,٣٠٨,٠٧٣	٧,٥٥٩,٧٩٩		إجمالي المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية
٦,١٨٨,٩١٥	٦,٣٨٢,٩٧٤		الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة
١	١,٨٣٢	١٠	المطلوبات المحتملة والالتزامات



تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٤ ووقعها بالنيابة عنه:

محمد إسماعيل العمادي
الرئيس التنفيذي

محمد يوسف المانع
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤		
(مراجعة)	(مراجعة)		
		العمليات المستمرة	
		الإيرادات	
		إيرادات من موجودات تمويلية	
		إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية	
		ربح من المطلوبات التمويلية	
		صافي الدخل من الموجودات التمويلية	
		إيراد من رسوم	
		إيرادات من توزيعات أرباح	
		ربح من استثمارات في الصكوك	
		(خسارة) / ربح إعادة القياس للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال	
		بيان الدخل	
		ربح من استبعاد استثمارات صكوك	
		ربح من استبعاد استثمارات حقوق ملكية	
		ربح من استبعاد استثمارات عقارية	
		صافي أرباح عمليات النقد الأجنبي	
		إيرادات أخرى، بالصافي	
		إجمالي الدخل	
		المصروفات	
		تكاليف الموظفين	
		استهلاك وإطفاء	
		مصروفات تشغيلية أخرى	
		إجمالي المصروفات	
		مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي من الاسترداد	
		مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى	
		صافي الربح قبل ضريبة وصافي ربح أشباه حقوق الملكية	
		يخصم: صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية	
		الربح قبل ضريبة الدخل	
		مصروف ضريبة الدخل	
		صافي الربح من العمليات المستمرة	
		العمليات المتوقفة	
		(الخسارة) / الربح من عمليات متوقفة، بالصافي من الضريبة	
		صافي الربح للفترة	
		العائد إلى:	
		مساهمي البنك	
		الحصص غير المسيطرة	
		الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المستمرة – بالريال	
		القطري	
		العائد الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المتوقفة – بالريال	
		القطري	
		الربح الأساسي / المخفف للسهم – بالريال القطري	

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 APR 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢٢,٦٣٥	٣٠,٦١١	
-	(٧٠٤)	
٥٨٢	(١,٧٧٥)	
-	(١٣,٨٩٤)	
٥٨٢	(١٦,٣٧٣)	
٢٣,٢١٧	١٤,٢٣٨	
٢٢,٧٠٠	١٢,٣٩٧	
٥١٧	١,٨٤١	
٢٣,٢١٧	١٤,٢٣٨	

إيضاحات

صافي الربح للفترة

إيرادات شاملة أخرى

البنود التي قد لا يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد
التغييرات في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

البنود التي قد يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد
التغييرات في القيمة العادلة لاستثمارات أدوات الدين المصنفة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
التغييرات في القيمة العادلة في العقارات الاستثمارية المعاد تدويرها إلى
قائمة الدخل الموحدة

إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل للفترة

العائد إلى:

مساهمي البنك

الحصص غير المسيطرة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 APR 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)
٤٣,١٧٠	٥٧,٤٧٢
(١٦,٨٢١)	(٢٣,١١٩)
-	-
٢٦,٣٤٩	٣٤,٣٥٣
(٧,٩٠٥)	(١٠,٣٠٦)
٢,٨٤٨	٢,٤٥٨
٢١,٢٩٢	٢٦,٥٠٥
-	-
-	-
٢١,٢٩٢	٢٦,٥٠٥

صافي ربح الفترة قبل ربح أشباه حقوق الملكية

يخصم: الدخل غير العائد إلى أشباه حقوق الملكية
يضاف: المصروفات غير العائدة إلى حاملي حسابات الاستثمار غير
المقيدة

صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية قبل إيرادات المضاربة
للبنك

يخصم: حصة المضاربة
يضاف: الدعم المقدم من البنك

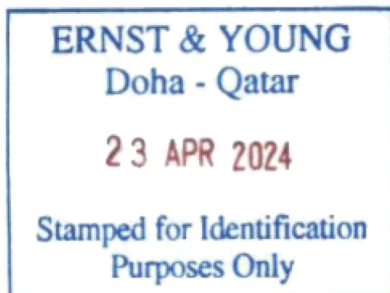
صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية

الدخل الشامل الاخر

البنود التي قد يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد
حصة في الاحتياطي العائد إلى حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

إجمالي الدخل الشامل الاخر

إجمالي الربح العائد أشباه حقوق الملكية



بنك لشا ذ.م.م. (عامة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (ألف ريال قطري)

رأس المال	علاوة اصدار	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة / خسائر متراكمة	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٨٠,٠٠٣	٩,٤٣٩	(٣,٢٣٧)	٣٠,٢٠٦	١,٢٣٦,٤١١	(٩,٤٠٢)	١,٢٢٧,٠٠٩
صافي ربح الفترة	-	-	-	٢٨,٧٧٠	٢٨,٧٧٠	١,٨٤١	٣٠,٦١١
تعديلات القيمة العادلة	-	-	(١٦,٣٧٣)	-	(١٦,٣٧٣)	-	(١٦,٣٧٣)
صافي التغير في الحصص غير المسيطرة بسبب:	-	-	-	-	-	-	-
الهياكل العقارية	-	-	-	-	-	٧٣,٣٥٤	٧٣,٣٥٤
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	٨٠,٠٠٣	٩,٤٣٩	(١٩,٦١٠)	٥٨,٩٧٦	١,٢٤٨,٨٠٨	٦٥,٧٩٣	١,٣١٤,٦٠١
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٨٠,٠٠٣	-	(١٤,٧٣٣)	(٥٢,٣٨٣)	١,١٣٢,٨٨٧	(١٢,٢١٦)	١,١٢٠,٦٧١
صافي الربح للفترة	-	-	-	٢٢,١١٨	٢٢,١١٨	٥١٧	٢٢,٦٣٥
تعديلات القيمة العادلة	-	-	٥٨٢	-	٥٨٢	-	٥٨٢
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	٨٠,٠٠٣	-	(١٤,١٥١)	(٣٠,٢٦٥)	١,١٥٥,٥٨٧	(١١,٦٩٩)	١,١٤٣,٨٨٨

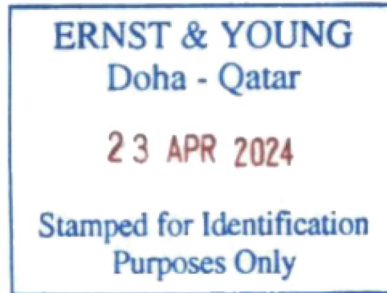
ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 APR 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاحات
(مرجعة)	(مرجعة)	
٢١,٨٧٨	٣٠,٩٦٧	الأنشطة التشغيلية
٧٥٧	(٣٥٦)	صافي الربح من العمليات المستمرة
٢٢,٦٣٥	٣٠,٦١١	صافي الربح من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
		صافي ربح الفترة
١,٦٤١	١,٦٠٦	تعديلات للبنود غير النقدية
-	٦	استهلاك وإطفاء
(٣,٠٨١)	٤,٢٠٣	خسارة من استبعاد موجودات ثابتة
١٦,٩٢٦	(٨٢٨)	خسارة / (ربح) غير محققة من استثمارات في حقوق ملكية
٢,٩٢٩	-	(ربح) / خسارة غير محققة من أدوات إدارة المخاطر المتوافقة
٨٤٨	٢٩	مع الشريعة الإسلامية، بالصافي
٤١,٨٩٨	٢١,٦٩٤	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي
		مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
		تغيرات في:
١٣,٥١٥	٢١,٧٦٦	موجودات تمويلية
(٢٨,٢٧٣)	(٣٥٩,٨١٣)	موجودات محتفظ بها للبيع
١٨٤,٨٣١	(٩,٠٣٨)	موجودات أخرى
(٩١,٢٧٠)	٥٥٣,٠٤٠	أرصدة العملاء
(٦٨٣)	٦٨,١٠٦	مطلوبات محتفظ بها للبيع
(١٤,٦٨١)	(١٠,٨٠٢)	مطلوبات أخرى
١٠٥,٣٣٧	٢٨٤,٩٥٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٤٨)	(٢١٣)	شراء موجودات ثابتة وموجودات غير ملموسة
-	١١٠	متحصلات من استبعاد موجودات ثابتة
(١٨٦,٧٨٢)	(٢١٨,٣٥٠)	استثمارات في أوراق مالية
-	٢٥٣,٢٥٠	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(٦٣٢,٤٦٧)	٣٦٧,٢٢٨	صافي التغير في النقد والأرصدة لدى البنوك بأجل استحقاق يتجاوز ٩٠ يوماً
(٨١٩,٥٩٧)	٤٠٢,٠٢٥	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٧٢,٦٧٠)	٤٤٧,٢١٦	صافي التغير في المطلوبات التمويلية
(٣٣,٨٥٢)	١٠٧,٤٤١	صافي التغير في أرصدة ائتمانيات حقوق الملكية
-	٧٣,٣٥٤	صافي التغير في الحصص غير المسيطرة
(٢٠٦,٥٢٢)	٦٢٨,٠١١	صافي النقد من / (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٩٢٠,٧٨٢)	١,٣١٤,٩٨٩	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٩٨٩,١٦٧	١,٨٩٢,٨٤٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٠٦٨,٣٨٥	٣,٢٠٧,٨٣١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



بنك لشا ذ.م.م. (عامة)
بيان التغيرات في موجودات خارج بيان المركز المالي
الخاضعة للإدارة المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (ألف ريال قطري)

الحركة خلال الفترة

١ يناير ٢٠٢٤	الاستثمارات	إعادة تقييم / إجمالي الدخل	توزيعات أرباح مدفوعة	أتعاب البنك كوكيل	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٥٩,٠٨٩	٨٩٤	-	-	-	٥٩,٩٨٣
٦,١٢٩,٨٢٦	٢١٨,١٣١	١٦,٣١٠	(٢٧,٦٩٥)	(١٣,٥٨١)	٦,٣٢٢,٩٩١
٦,١٨٨,٩١٥	٢١٩,٠٢٨	١٦,٣١٠	(٢٧,٦٩٥)	(١٣,٥٨١)	٦,٣٨٢,٩٧٤

الاستثمارات

محفظة سندات
الدين
محفظة الأسهم

الحركة خلال الفترة

١ يناير ٢٠٢٣	الاستثمارات	إعادة تقييم / إجمالي الدخل	توزيعات أرباح مدفوعة	أتعاب البنك كوكيل	في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣٧,٤٥٦	(١٦,٥٦٦)	-	-	-	٢٠,٨٩٠
٥,٢٠٠,٥٧٤	٤٩٧,٣٢٦	٥٩,٥٨٣	(٢٤,٧٤١)	(٥,٠٤٦)	٥,٧٢٧,٦٩٦
٥,٢٣٨,٠٣٠	٤٨٠,٧٦٠	٥٩,٥٨٣	(٢٤,٧٤١)	(٥,٠٤٦)	٥,٧٤٨,٥٨٦

الاستثمارات

محفظة سندات
الدين
محفظة الأسهم

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 APR 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١ الوضع القانوني

بنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له مزاوله الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- تقديم الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) جميع أنشطة البنك التي تتم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقاً لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن بالطابق الرابع، برج تورنادو، الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر. تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتباراً من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ تتضمن النتائج المالية للبنك وشركاته التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" وبشكل منفرد بـ "شركات المجموعة"). إن الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك لشا ذ.م.م. (عامة).

فيما يلي بيان الشركات التابعة للبنك كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

الشركة التابعة	النشاط	حصة الملكية الفعلية كما في		سنة التأسيس	بلد التأسيس
		٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
صندوق السوق النقدي ١ المحدود لبنك قطر الأول	صندوق في أسواق المال	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠١٥	جزر الكايمان
صندوق كيو إف بي للتكنولوجيا المحدود	استثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢١	جزر الكايمان
استور للتمويل العقاري المحدود *	التمويل	%٢٩,٠	%٢٩,٠	٢٠١٧	جبرسي
استور العقارية القابضة *	شركة قابضة	%٢٩,٠	%٢٩,٠	٢٠١٧	جبرسي
أم صلال للسكن ذ.م.م.	البناء	%٧٠,٠	%٧٠,٠	٢٠١٧	قطر
٣١٣٠ فيرفيو جي إي جي ذ.م.م. *	تملك وتأجير العقارات	%٩٧,٩	%٩٧,٦	٢٠١٩	الولايات المتحدة الأمريكية
شركة فيرفيو المستثمر *	تأجير العقارات	%٩٧,٩	%٩٧,٦	٢٠١٩	الولايات المتحدة الأمريكية
إل بي أبكس آيه أل تي آيه إف إنتش ذ.م.م.	تملك وتأجير العقارات	%٢٩,٣	-	٢٠٢٤	الولايات المتحدة الأمريكية
شركة آيه أل تي آيه إف العقارية ذ.م.م.	تأجير العقارات	%٢٩,٣	-	٢٠٢٤	الولايات المتحدة الأمريكية
استثمارات كيو إف بي المحدودة	استثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان
كيو إف بي للأسهم الخاصة المحدودة	استثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان
صندوق بنك لشا للأسهم رقم ١	استثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٣	جزر الكايمان
كيو إف بي لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م.	استثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	قطر
صندوق كيو إف بي العالمي المتوافق مع الشريعة الإسلامية ٢	استثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان
صندوق كيو إف بي للضيافة المحدود	استثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان
صندوق بنك لشا الائتماني رقم ١	استثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان

* تتعلق هذه الشركات التابعة بالمنتجات الاستثمارية المقدمة للعملاء. راجع الإيضاح ١/٧.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ووفقاً لمتطلبات تلك المعايير، بالنسبة للأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). وبناء عليه، فقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بموجب البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء تقييم استثمارات في حقوق ملكية واستثمارات في عقارات وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

الأحكام والتفديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراسات المتعلقة بها بصورة دورية. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

تتفق الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات التالية على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.

١/١/٣٣ معيار المحاسبة المالية ١ (المعدل ٢٠٢١) - العرض العام والافصاحات في البيانات المالية

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل في عام ٢٠٢١. يحل معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل محل العرض العام والإفصاح السابق لمعيار المحاسبة المالية رقم ١ في البيانات المالية للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية ويقدم مفاهيم شبه حقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة والإيرادات الشاملة الأخرى لتعزيز المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية.

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتغييرات في بعض العرض والإفصاحات في البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة. يجب على المجموعة تنفيذ أي إرشادات أو تعديلات لاحقة على المعيار قد تصدرها هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ولم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير مادي على التحقيق والقياس.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

بعض المراجعات المهمة للمعيار هي كما يلي:

١. أصبح الإطار المفاهيمي المعدل الآن جزءاً لا يتجزأ من معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفي.
٢. تم تقديم تعريف أسهم أشباه حقوق الملكية كمفهوم أوسع يشمل "حسابات الاستثمار غير المقيدة" والمعاملات الأخرى بموجب هيكل مماثلة. وبالمثل، يتم الآن استخدام المصطلح الأوسع "الموجودات الخاضعة للإدارة خارج الميزانية العمومية" بدلاً من "حسابات الاستثمار المقيدة".
٣. تم تعديل وتحسين التعريفات.
٤. تم تقديم مفهوم الدخل الشامل، مع خيار إعداد بيان واحد يجمع بين بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الآخر، أو إعداد القائمتين بشكل منفصل. اختارت المجموعة إعداد البيانيين بشكل منفصل.
٥. يُسمح للمؤسسات الأخرى غير المؤسسات المصرفية بتصنيف الموجودات والالتزامات إلى متداولة وغير متداولة.
٦. تم نقل الإفصاح حول الزكاة والصدقات إلى الإيضاحات حول البيانات المالية.
٧. تم تقديم التجاوز الحقيقي والعادل.
٨. تم إدخال معالجة التغيير في السياسات المحاسبية والتغيير في التقديرات وتصحيح الأخطاء.
٩. تم تحسين الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة والأحداث اللاحقة ومبدأ الاستمرارية.
١٠. تحسين التقارير المتعلقة بالعملة الأجنبية وتقارير القطاعات.
١١. تم تقسيم متطلبات العرض والإفصاح إلى ثلاثة أجزاء. ينطبق الجزء الأول على جميع المؤسسات، بينما ينطبق الجزء الثاني فقط على البنوك الإسلامية والمؤسسات المالية الدولية المماثلة، ويصف الجزء الثالث الوضع الرسمي وتاريخ السريان والتعديلات على معايير المحاسبة المالية الأخرى الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

٢/١/٣ معيار المحاسبة المالية ٤٠: إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية ٤٠ في عام ٢٠٢١. إن الهدف من هذا المعيار المعدل هو وضع متطلبات إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي وهي قابلة للتطبيق على جميع المؤسسات المالية العادية التي تقدم خدمات مالية إسلامية من خلال نافذة تمويل إسلامي. يحسن هذا المعيار ويحل محل معيار المحاسبة المالية ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية".

ليس لهذا المعيار أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، حيث أنه ينطبق على نوافذ التمويل الإسلامي.

١/٢/٣ معيار المحاسبة المالية ٤٦ – الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ في سنة ٢٠٢٣. يحدد هذا المعيار معايير توصيف الموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة، والمبادئ ذات الصلة بإعداد التقارير المالية بما يتماشى مع "إطار هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية المفاهيمي لإعداد التقارير المالية". يشمل المعيار جوانب التحقيق والإلغاء والتحقيق والقياس واختيار واعتماد السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة، بالإضافة إلى جوانب معينة من التقارير المالية مثل انخفاض القيمة والالتزامات المرفقة من قبل المؤسسة. يتضمن المعيار أيضاً متطلبات العرض والإفصاح، ولا سيما تلك التي تتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة المالي ١ المعدل "العرض العام والإفصاحات في البيانات المالية" فيما يتعلق ببيان التغييرات في الموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة. يحل هذا المعيار، إلى جانب معيار المحاسبة المالية ٤٥ "أسهم شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)"، محل معيار المحاسبة المالية رقم ٢٧ السابق "حسابات الاستثمار". يجب أن يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ ويجب اعتماده في نفس وقت اعتماد معيار المحاسبة المالية ٤٥ – أسهم شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار).

٢,٢,٣ معيار المحاسبة المالية ٤٧ – تحويل الموجودات بين مجموعات الاستثمار

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية ٤٧ في سنة ٢٠٢٣. يحدد هذا المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية ومتطلبات الإفصاح المطبقة على جميع التحويلات بين مجموعات الاستثمار المتعلقة (وحيثما تكون مادية، بين الفئات الهامة) بحقوق ملكية المالكين وأسهم شبه حقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية الخاضعة لإدارة المؤسسة. يتطلب اعتماد وتطبيق السياسات المحاسبية بشكل متسق لمثل هذه التحويلات بما يتماشى مع مبادئ وقواعد الشريعة ويصف متطلبات الإفصاح العام في هذا الصدد. يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ ويحل محل معيار المحاسبة المالية ٢١ السابق "الإفصاح عن تحويل الموجودات".

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال فيما يتعلق بالمعالجة المحاسبية لاستثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

أصدرت هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) في ٤ أكتوبر ٢٠٢٠ تعليمات بشأن المعالجة المحاسبية للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لضمان تحقيق التوافق بين البنوك التقليدية الخاضعة لرقابة هيئة تنظيم مركز قطر للمال والبنوك الإسلامية .
التغييرات الرئيسية في محاسبة الاستثمارات من نوع حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية هي كالتالي :

القياس اللاحق

تمت إلغاء الإعفاء الوارد في معيار المحاسبة المالية رقم ٣٣ الخاص بتحقيق الاستثمارات في حقوق الملكية بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة عندما لا يمكن تحديد وقياس القيمة العادلة بصورة موثوقة على أساس مستمر .

لا يتم الإبلاغ عن خسائر انخفاض القيمة (ورد خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة، ويتم تسجيلها كجزء من احتياطي القيمة العادلة في بيان حقوق الملكية .

الأرباح والخسائر المترجمة المعترف بها كجزء من احتياطي القيمة العادلة في حقوق الملكية يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية .

تسري هذه اللوائح على التقارير المالية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. لم يكن للوائح الجديدة أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٣٥	٣٥
٥٩٤,٤٧١	٢٥٧,٧١٦
٣,٣٢٠,٥٦٣	٢,٧٠٩,٥٥٧
(٣,٩٨٦)	(٤,٣٧١)
٣,٩١١,٠٨٣	٢,٩٦٢,٩٣٧
(٧٠٧,٢٣٨)	(١,٠٧٤,٤٦٦)
٣,٩٨٦	٤,٣٧١
٣,٢٠٧,٨٣١	١,٨٩٢,٨٤٢

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك (حسابات جارية)
إيداعات لدى مؤسسات مالية
مخصص لانخفاض القيمة

يخصم: النقد والأرصدة لدى البنوك ذات أجل الاستحقاق
الذي يزيد عن ٩٠ يوماً
يضاف: مخصص لانخفاض القيمة (غير نقدي)
النقد وما في حكمه

٥ موجودات تمويلية

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٣٠٥,٦٤٨	٣١٠,٦٢٥
٩٠,٠٨٧	٩٠,٠٨٧
٣٠,٥٥٠	٤٩,٩٧٣
٤٢٦,٢٨٥	٤٥٠,٦٨٥
(٢٠,٩٠٠)	(٢٣,٤٨٧)
(٣٣٨,٧٦٤)	(٣٣٨,٨١١)
٦٦,٦٢١	٨٨,٣٨٧

تمويل مرابحة
مبيعات استثمارات مؤجلة
أخرى
إجمالي الموجودات التمويلية

ربح مؤجل
مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
صافي الموجودات التمويلية

٦ استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاح
٤٢٤,٩٧٨	٤٢٧,٢١١	مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٧٣,٤١٠	٢٦٩,٣٩٠	استثمارات في صناديق
٦٩٨,٣٨٨	٦٩٦,٦٠١	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	ادوات الدين بالتكلفة المطفأة استثمارات في صكوك *
١٠٠,٦٦٦	١٠٠,٨٣٥	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	١٧,٥٩٣	استثمارات حقوق الملكية (مدرجة)
٧٩,٣٨٥	٧٩,٣٨٥	استثمارات حقوق الملكية (غير مدرجة)
١,٥٦١,٩٤٦	١,٧٥٧,٢٢٥	استثمارات في صكوك *
١,٦٤١,٣٣١	١,٨٥٤,٢٠٣	
٢,٤٤٠,٣٨٥	٢,٦٥١,٦٣٩	

الخسارة من إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هو بمبلغ ٤,٢ مليون ريال قطري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: ربح بمبلغ ٣,١ مليون ريال قطري).

* كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، أقر البنك بتعديل القيمة العادلة السلبية بمبلغ ١,٨ مليون ريال قطري (لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: قيمة عادلة موجبة قدرها ٠,٦ مليون ريال قطري) المتعلقة باستثمارات هذه الصكوك ومبلغ ٠,٧٠ مليون ريال قطري لاستثمارات من نوع حقوق الملكية. تم رهن استثمارات الصكوك التي تبلغ قيمتها الاسمية ٥٦٩,٧ مليون ريال قطري (القيمة العادلة بمبلغ ٥٧٨,١ مليون ريال قطري) للمجموعة كضمان لمطلوبات تمويل بنكي بقيمة ٤٨٤,٣ مليون ريال قطري للمجموعة.

٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٢٩٦,٧٨٨	٤٢٠,٢٨٣	موجودات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع
٩٠,٥١٥	١٧٧,٧٥٥	استثمارات حقوق الملكية محتفظ بها للبيع
٣٨٧,٣٠٣	٥٩٨,٠٣٨	الإجمالي
١١٢,٢٢٠	١٨٠,٣٢٦	مطلوبات الاستثمارات المستبعدة المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/١/٧ موجودات ومطلوبات الهياكل العقارية

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في العقارات باستخدام شركات ذات الأغراض الخاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها للمستثمرين. إلى أن يتوقف البنك عن سيطرته على تلك الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم توحيدها من قبل البنك نتيجة لتطبيق قواعد التوحيد المحاسبي بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٢٣ حيث يتعين على المنشأة أن تقوم بتوحيد الشركة ذات الأغراض الخاصة على أساس الجوهر الاقتصادي على الرغم من حقيقة أن ليست مملوكة قانوناً من قبل البنك وليست مرتبطة به قانونياً. لا يحق استرجاع تمويلات هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة المتعلقة بالممتلكات العقارية إلى البنك.

الهياكل العقارية الأمريكية

دخل البنك في هياكل مختلفة للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية: (١) خلال عام ٢٠١٩، دخل البنك في هيكل للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية واستحوذ بشكل غير مباشر على ٩٧,٨٨٪ في العقارات ("فيرفيو"). (٢) خلال الفترة، قام البنك بالاستحواذ على ٩٨٪ من حصة العقارات ("ألثا فيدرال هيل") (يشار إليها معاً باسم "الهياكل العقارية الأمريكية"). يتم تأجير هذه العقارات الأمريكية بعد ذلك بموجب شروط الإجارة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، باع البنك حصة قدرها ٧٠,٦٨٪ من أصل ٩٨٪ في ألثا فيدرال لمستثمره. يقوم البنك حالياً بتسويق الجزء المتبقي من الولايات المتحدة؛ ولذلك، فقد تم عرض الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بهذه الهياكل كجزء من الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع. كان إجمالي الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع في الموجودات المالية الموحدة بمبلغ ٤٢٠,٣ مليون ريال قطري و ١٦٦,٦ مليون ريال قطري، على التوالي.

٢/١/٧ موجودات ومطلوبات هياكل الملكية الخاصة

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في الاستثمار في الأسهم الخاصة باستخدام شركات ذات الأغراض الخاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها للمستثمرين. في عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤، دخل البنك في هيكل للاستثمار في الأسهم الخاصة داخل أوروبا. تم تصنيف الجزء غير المباع المتبقي البالغ قيمته ١٧٧,٨ مليون ريال قطري كموجودات محتفظ بها للبيع في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٨ رأس المال

٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مدققة)
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
المصرح به	
٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم	
المصدر والمدفوع	
١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم	١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠

٩ العائد الأساسي والمخفف للسهم

تحتسب الأرباح الأساسية والمخففة للسهم بناء على صافي الربح العائد لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	٣١ مارس	٣١ مارس
	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	(مراجعة)	(مراجعة)
	(مدققة)	(مدققة)
العائد الأساسي والمخفف للسهم		
صافي الربح العائد لمساهمي البنك من العمليات المستمرة	٢٩,٦٣٣	٢١,٨٧٨
صافي الربح العائد لمساهمي البنك من العمليات المتوقفة	(٨٦٣)	٢٤٠
صافي الربح العائد لمساهمي البنك	٢٨,٧٧٠	٢٢,١١٨
إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)	١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠
الربح الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة – بالريال القطري	٠,٠٢٦	٠,٠٢٠
الربح الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المتوقفة – بالريال القطري	-	-
العائد الأساسي والمخفف للسهم – بالريال القطري	٠,٠٢٦	٠,٠٢٠

١٠ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية الفترة/ السنة:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مدققة)
١,٨٣٢	١
١,٨٣٢	١
تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة	

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية تمثل مبالغ اعتبارية قدرها ١,٧٣٤,٣ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٩٥,١ مليون ريال قطري).

١١ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤

الإجمالي	أخرى*	شركات زميلة	
٨,٣١٩	-	٨,٣١٩	(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في:
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-	موجودات تمويلية
٢٦,٣٢٠	٢٦,٣٢٠	-	موجودات أخرى
١٣,٧٢٣	-	١٣,٧٢٣	أرصدة العملاء
			مطلوبات محتفظ بها للبيع
٢٣٤	-	٢٣٤	(ب) بيان الدخل الموحد
٤,٤٥٨	-	٤,٤٥٨	إيرادات من موجودات تمويلية
(٣٣٣)	(٣٣٣)	-	عكس انخفاض قيمة موجودات تمويلية
			مصاريف تشغيلية أخرى
٩٠,٦٠٩	٩٠,٦٠٩	-	(ج) أدوات خارج بيان المركز المالي
			موجودات قيد الإدارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإجمالي (مدققة)	أخرى* (مدققة)	شركات زميلة (مدققة)	
٧,١٣٨	-	٧,١٣٨	(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في:
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-	موجودات تمويلية
٢٢,٠٠٦	٢٢,٠٠٦	-	موجودات أخرى
١٣,٧٢٣	-	١٣,٧٢٣	أرصدة العملاء
			مطلوبات محتفظ بها للبيع
٩٣,١٧٣	٩٣,١٧٣	-	(ب) أدوات خارج بيان المركز المالي
			موجودات خاضعة للإدارة

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن فترة الثلاثة أشهر المقارنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣:

٣١ مارس ٢٠٢٣

الإجمالي (مراجعة)	أخرى* (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)	
٤٢٢	-	٤٢٢	(ج) بيان الدخل الموحد للفترة المنتهية
٦٨٦	-	٦٨٦	إيرادات توزيعات أرباح
(٣٣١)	(٣٣١)	-	رد مخصص انخفاض موجودات تمويلية
			مصروفات تشغيلية أخرى

١١ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة – تتمة

تعرض مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي:

للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)
١,٤٢١	١,٩١٦
١١٥	١١٥
١,٥٣٦	٢,٠٣١

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا

كبار موظفي الإدارة

مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

* تشمل الأطراف الأخرى ذات العلاقة الأطراف التابعة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

١٢ إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع معلومات وإفصاحات إدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، حيث يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

التعرضات

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
٣,٩١١,٤٢٩	-	٣,٦٤٠	٣,٩١٥,٠٦٩
١٠٢,٣٣٢	-	-	١٠٢,٣٣٢
١,٧٦٦,٩٩١	-	-	١,٧٦٦,٩٩١
١٨,٧٢٣	٨٥,٢١٩	٣٠١,٤٤٣	٤٠٥,٣٨٥
١,٨٣٢	-	-	١,٨٣٢
٥,٨٠١,٣٠٧	٨٥,٢١٩	٣٠٥,٠٨٣	٦,١٩١,٦٠٩

النقد وما في حكمه

استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة

موجودات تمويلية

أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع

لمخاطر الائتمان

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
٢,٩٦٣,٦٦٨	-	٣,٦٤٠	٢,٩٦٧,٣٠٨
١٠١,٩٥٤	-	-	١٠١,٩٥٤
١,٥٧١,٥٠٧	-	-	١,٥٧١,٥٠٧
٣٨,٠٠١	٨٧,٦٨٥	٣٠١,٥١٢	٤٢٧,١٩٨
١	-	-	١
٤,٦٧٥,١٣١	٨٧,٦٨٥	٣٠٥,١٥٢	٥,٠٦٧,٩٦٨

النقد وما في حكمه

استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

موجودات تمويلية

أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع

لمخاطر الائتمان

١٣ إدارة المخاطر المالية - تنمة

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالية التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى رصيد الإقفال لمخصص الخسارة عن طريق فئة الأدوات المالية. تمثل مبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وتعكس أساس القياس بموجب معايير المحاسبة المالية:

٣١ مارس ٢٠٢٤				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٧٣١	-	٣,٦٤٠	٤,٣٧١	النقد وما في حكمه
(٣٨٥)	-	-	(٣٨٥)	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٣٤٦	-	٣,٦٤٠	٣,٩٨٦	شطب مخصص
				الرصيد في نهاية الفترة
١,٢٨٨	-	-	١,٢٨٨	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢٠٩	-	-	٢٠٩	الرصيد في ١ يناير
١,٤٩٧	-	-	١,٤٩٧	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
٩,٥٦١	-	-	٩,٥٦١	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
٢٠٥	-	-	٢٠٥	الرصيد في ١ يناير
٩,٧٦٦	-	-	٩,٧٦٦	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
٦,٤١٤	٣٠,٨٨٥	٣٠١,٥١٢	٣٨٨,٨١١	موجودات تمويلية
-	(٤٧)	-	(٤٧)	الرصيد في ١ يناير
١,٤٢٣	(١,٣٥٤)	(٦٩)	-	تقلبات العملات الأجنبية، (بالصافي)
٧,٩٣٧	٢٩,٤٨٤	٣٠١,٤٤٣	٣٣٨,٧٦٤	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
-	-	-	-	موجودات أخرى
-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	شطب مخصص
-	-	-	-	الرصيد في نهاية الفترة
-	-	-	-	مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان
-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
-	-	-	-	الرصيد في نهاية الفترة

١٣ إدارة المخاطر المالية - تنمية

مخصص الخسارة - تنمية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	
٢٧	-	٣,٦٩٤	٣,٧٢١	النقد وما في حكمه
٧٠٤	-	-	٧٠٤	الرصيد في ١ يناير
-	-	(٥٤)	(٥٤)	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٧٣١	-	٣,٦٤٠	٤,٣٧١	الرصيد في نهاية السنة
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة				
٨٦٩	-	-	٨٦٩	الرصيد في ١ يناير
٤١٩	-	-	٤١٩	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
١,٢٨٨	-	-	١,٢٨٨	الرصيد في نهاية السنة
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة				
٧,٦٨٧	-	-	٧,٦٨٧	الرصيد في ١ يناير
١,٨٧٤	-	-	١,٨٧٤	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٩,٥٦١	-	-	٩,٥٦١	الرصيد في نهاية السنة
موجودات تمويلية				
١,٤٠٠	٣٥,٠٠١	٢٩٩,٩٦٢	٣٣٦,٣٦٣	الرصيد في ١ يناير
-	٦٠٨	-	٦٠٨	تقلبات العملات الأجنبية، (بالصافي)
٥,٠١٤	(٤,٧٢٤)	١,٥٥٠	١,٨٤٠	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٦,٤١٤	٣٠,٨٨٥	٣٠١,٥١٢	٣٣٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة
موجودات أخرى				
-	-	١٢,٥٦٩	١٢,٥٦٩	الرصيد في ١ يناير
-	-	(١٢,٦٥٩)	(١٢,٦٥٩)	شطب مخصص
-	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان				
٥,٧٠٣	-	-	٥,٧٠٣	الرصيد في ١ يناير
(٥,٧٠٣)	-	-	(٥,٧٠٣)	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
-	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة

١٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

١/١٣ تدرج قياس القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقا لمستويات تدرج قياس القيمة العادلة أدناه:

٣١ مارس ٢٠٢٤	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
<i>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
- من خلال حقوق الملكية	١,٧٧٤,٨١٨	-	٧٩,٣٨٥	١,٨٥٤,٢٠٣
- من خلال بيان الدخل	٢,٣١١	-	٤٢٤,٩٠٠	٤٢٧,٢١١
<i>استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
-	-	-	١٦٠,٠٩٠	١٦٠,٠٩٠
<i>استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
-	٧٧,٨٥٠	-	١٩١,٥٤٠	٢٦٩,٣٩٠
<i>صافي الأرباح والخسائر المسجلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد</i>				
-	(٢,٤٧٩)	-	(١٣,٨٩٤)	(١٦,٣٧٣)
<i>صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل الموحد</i>				
-	٨٩٨	-	(١١,٢٦٢)	(١٠,٣٦٤)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

<i>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
- من خلال حقوق الملكية	١,٥٦١,٩٤٦	-	٧٩,٣٨٥	١,٦٤١,٣٣١
- من خلال بيان الدخل	٣,٢١٤	-	٤٢١,٧٦٤	٤٢٤,٩٧٨
<i>استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
-	-	-	٢٦٤,٢٦٢	٢٦٤,٢٦٢
<i>استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
-	٧٨,٨٥٠	-	١٩٤,٥٦٠	٢٧٣,٤١٠

٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)

<i>صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد</i>				
-	٥٨٢	-	-	٥٨٢
<i>صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل الموحد</i>				
-	١,٧٢٦	-	١٣,٣٨٠	١٥,١٠٦

بالإضافة إلى الأدوات المالية أعلاه، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة الإسلامية تبلغ قيمتها العادلة بالموجب ٠,٨٣ مليون ريال قطري بالسالب (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٠ مليون ريال قطري بالسالب) تم التوصل إليها باستخدام المستوى ٢ من تدرج القيمة العادلة. ظلت طرق التقييم والافتراضات الرئيسية متفقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢/١٣ الحركة في الأدوات المالية بالمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والرصيد الختامي للاستثمارات بالمستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

في ١ يناير ٢٠٢٤	إجمالي الأرباح (الخسائر) المسجلة في بيان الدخل/ حقوق الملكية الموحد (مراجعة)	إضافات (مراجعة)	استبعادات (مراجعة)	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
<i>استثمارات في حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
-	-	-	-	٧٩,٣٨٥
-	(١١,٢٦٠)	٢٠,١٠٤	(٨,٧٢٨)	٦١٦,٤٤٠
-	(١١,٢٦٠)	٢٠,١٠٤	(٨,٧٢٨)	٦٩٥,٨٢٥

١٣ القيمة العادلة للأدوات المالية – تتمة

في ١ يناير ٢٠٢٣	اجمالي الأرباح (الخسائر) المسجل في بيان الدخل/ حقوق الملكية الموحد	إضافات	استيعادات	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٩٩,٤٥٨	(٢٨,٩٩١)	٨,٩١٨	-	٧٩,٣٨٥
٥٨٥,٢٥٤	٢٠,٩٢٠	١٣٩,٠٦٦	(١٢٨,٩١٦)	٦١٦,٣٢٤
٦٨٤,٧١٢	(٨,٠٧١)	١٤٧,٩٨٤	(١٢٨,٩١٦)	٦٩٥,٧٠٩

استثمارات في حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال
حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال
بيان الدخل

١٤ المعلومات القطاعية

فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

للتلاثة أشهر المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٣		٣١ مارس ٢٠٢٤	
ربح القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	ربح القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)
٧,٧٥٧	٨,٣٤٣	٢٣,٤٩٠	١٧,٠٠٤
١١,٢٩٤	٣٥,٣٥٩	٧,١٢١	٧٠,٧٥٢
٣,٥٨٤	٣,٩٧٤	-	-
٢٢,٦٣٥	٧١,٦٧٦	٣٠,٦١١	٨٧,٧٥٦

استثمارات بديلة
بنك خاص
أخرى
الإجمالي