

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لبنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وبيان الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA). إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA).

عن إرنست ويونغ



أحمد سيد
سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦
الدوحة ١٨ أكتوبر ٢٠٢٣

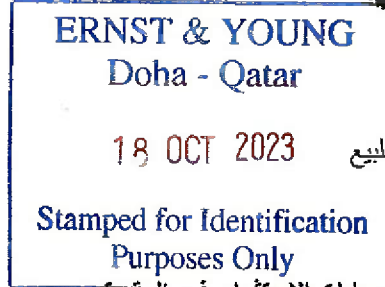
بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)



٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
٢,٣٦٨,٤٨٩	٣,١٨٩,١١٢	٤	النقد والارصدة لدى البنوك
١٧٤,٢٣٠	١٠١,٢٤٦		استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢٣٩,٧٣٥	٢٨٩,٢٢٧		استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة
٢٠٤,٧٢٥	٦٧,٦١٣	٥	موجودات تمويلية
١,٣٨٤,٣٣٩	١,٧٩٠,٦٤٤	٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٢٢٥,٣٦٨	٢٢٥,٣٦٨		استثمارات عقارية
٢١,٥٦٢	١٨,٦٧٥		موجودات ثابتة
١,٩٥١	١,٧٩٧		موجودات غير ملموسة
٤٠٣,٤٨٠	٤٠٢,٠٦٩	٧	موجودات محتفظ بها للبيع
٢٢٥,٩١٧	٦٦,٧٠٣		موجودات أخرى
٥,٢٤٩,٧٩٦	٦,١٥٢,٤٥٤		إجمالي الموجودات
٧٤٢,٠٤٩	١,٧١٠,٥١٦		المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير
٣١٠,٣١٧	١٤٨,٠١٩		المقيدة وحقوق الملكية
١٤٩,٩٨٧	١٤٤,٠٨٠	٧	المطلوبات
١٨١,٨٤٣	١١٩,٦٥٩		مطلوبات تمويلية
١,٣٨٤,١٩٦	٢,١٢٢,٢٧٤		أرصدة العملاء
٢,٧٤٤,٩٢٩	٢,٨٥١,٤٧٣		مطلوبات محتفظ بها للبيع
			مطلوبات أخرى
			إجمالي المطلوبات
			حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	٨	حقوق الملكية
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣		رأس المال
(١٤,٧٣٣)	(٢٤,٣٥٠)		علاوة إصدار
(٥٢,٣٨٣)	١٤,٣٨١		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
١,١٣٢,٨٨٧	١,١٩٠,٠٣٤		أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
(١٢,٢١٦)	(١١,٣٢٧)		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك
١,١٢٠,٦٧١	١,١٧٨,٧٠٧		حصص غير مسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
٥,٢٤٩,٧٩٦	٦,١٥٢,٤٥٤		إجمالي المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار
			غير المقيدة وحقوق الملكية



تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢٣ ووقعها بالنيابة عنه:



محمد إسماعيل العمادي
الرئيس التنفيذي



محمد يوسف المانع
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

بيان الدخل الموحد

لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)



لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٧,٠٩٦	٩,٣٢٦	٣,٣٦٥	٣,١٧٤	العمليات المستمرة
٩,٦٨٠	٩٠,٨٩٦	٦,٦٤٢	٤٠,٦٣٢	
(٣,٦٧٦)	(٣٢,١٠٧)	(١,٣٥٣)	(١٨,٧٨٣)	
١٣,١٠٠	٦٨,١١٥	٨,٦٥٤	٢٥,٠٢٣	
٤٥,٦٨٩	٣٧,١٧٨	١٢,١٦١	٧,٩٣٦	الإيرادات
١٣,٥٥١	١٥,٨١٢	٢,٤٦٢	٧,٧٢١	
١٨,٩٠٣	٥٠,٢٥٩	٨,٦٦١	١٩,٢٠٣	
(٢٠,٠٠١)	١,٦٨١	(٢,١٩٨)	(٤,٥٤٨)	
(٧٩٦)	-	(٤٦٣)	-	إيرادات من موجودات تمويلية
٢٥,٦٥٧	٣,٢٠٠	١٢,٣٠٨	٣,٢٠٠	
(١,٥٠٨)	-	-	-	
(١٠,٣٥٨)	٥,٤٨٠	(١١,٣٧١)	٢٩٥	
١٦,٣٧٨	١٥,٩٨٣	٢,٥٨٧	٤,٢٦٩	إيرادات من إيرادات لدى مؤسسات مالية
١٠٠,٦١٥	١٩٧,٧٠٨	٣٢,٨٠١	٦٣,٠٩٩	
(٣٢,٦١٣)	(٦٨,٣١٦)	(١٠,٧٦٠)	(٢٤,٧٥٥)	
٦٨,٠٠٢	١٢٩,٣٩٢	٢٢,٠٤١	٣٨,٣٤٤	
(٤٩,٨٥٢)	(٤٧,٠٨٩)	(١٦,٥٠٧)	(١٦,٣٤٨)	ربح من استثمارات صكوك
(٣,٢٩٢)	(٤,٦٩١)	(١,٠٥٠)	(١,٥٦١)	
(١٧,٦٢٢)	(١٢,٦٩١)	(٥,٤٣٦)	(٥,٢١٦)	
(٧٠,٧٦٦)	(٦٤,٤٧١)	(٢٢,٩٩٣)	(٢٣,١٢٥)	
٦٣,٣٦٩	(٢,١٥٧)	٢٣,٣٧٤	٩٩١	ربح / (خسارة) من إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٠,٤٢٧	٣,٦٢٦	(٨٢٧)	٥,٨٢٦	
٧١,٠٣٢	٦٦,٣٩٠	٢١,٥٩٥	٢٢,٠٣٦	
-	-	-	-	
٧١,٠٣٢	٦٦,٣٩٠	٢١,٥٩٥	٢٢,٠٣٦	خسارة من استبعاد استثمارات صكوك
(٧٠,٢)	١,٢٦٣	(٨٩٣)	(١٩)	
٧٠,٣٣٠	٦٧,٦٥٣	٢٠,٧٠٢	٢٢,٠١٧	
٦٣,٥٥٠	٦٦,٧٦٤	٢١,٥٠٣	٢٢,٠٤٣	
٦,٧٨٠	٨٨٩	(٨٠١)	(٢٦)	ربح من استبعاد استثمارات في حقوق الملكية
٧٠,٣٣٠	٦٧,٦٥٣	٢٠,٧٠٢	٢٢,٠١٧	
٠,٠٧١	٠,٠٦٠	٠,٠٢٣	٠,٠٢٠	
(٠,٠٠٥)	-	(٠,٠٠١)	-	
٠,٠٦٦	٠,٠٦٠	٠,٠٢٢	٠,٠٢٠	خسارة من تسوية موجودات تمويلية
٠,٠٦٦	٠,٠٦٠	٠,٠٢٢	٠,٠٢٠	
٠,٠٦٦	٠,٠٦٠	٠,٠٢٢	٠,٠٢٠	
٠,٠٦٦	٠,٠٦٠	٠,٠٢٢	٠,٠٢٠	

٩

إجمالي الدخل قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

18 OCT 2023

Stamped for Identification
Purpose Only

١٣

١٣

مخصص / رد مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى

صافي الربح قبل ضريبة الدخل

مصرف ضريبة الدخل

صافي الربح من العمليات المستمرة

العمليات المتوقعة

الربح / (الخسارة) من العمليات المتوقعة، بالصافي من الضريبة

صافي الربح للفترة

العائد إلى:

مساهمي البنك

الحصص غير المسيطرة

الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: معدل)

الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المتوقعة - بالريال القطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: معدل)

الربح الأساسي / المخفف للسهم - بالريال القطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: معدل)

١٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (الف ريال قطري)



رأس المال	علاوة اصدار	احتياطي استثمارات بالقيمة العادلة	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٨٠,٠٠٣	(١٤,٧٣٣)	(٥٢,٣٨٣)	١,١٣٢,٨٨٧	(١٢,٢١٦)	١,١٢٠,٦٧١
صافي ربح الفترة	-	-	٦٦,٧٦٤	٦٦,٧٦٤	٨٨٩	٦٧,٦٥٣
تعديلات القيمة العادلة	-	(٩,٦١٧)	-	(٩,٦١٧)	-	(٩,٦١٧)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٨٠,٠٠٣	(٢٤,٣٥٠)	١٤,٣٨١	١,١٩٠,٠٣٤	(١١,٣٢٧)	١,١٧٨,٧٠٧
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٧٠٠,٠٠٠	(١,٥٨٨)	(١٢٥,٩٦٦)	٥٧٢,٦٤٩	(٢٢,٨٩١)	٥٤٩,٧٥٨
الزيادة في رأس المال	٤٢٠,٠٠٠	-	-	٤٢٠,٠٠٠	-	٤٢٠,٠٠٠
الزيادة في علاوة الإصدار	-	-	-	٨٤,٠٠٠	-	٨٤,٠٠٠
مصاريف اصدار حقوق أولوية	(٤,٢٠٠)	-	-	(٤,٢٠٠)	-	(٤,٢٠٠)
صافي ربح الفترة	-	-	٦٣,٥٥٠	٦٣,٥٥٠	٦,٧٨٠	٧٠,٣٣٠
تعديلات القيمة العادلة	-	(١٩,٣٨٢)	-	(١٩,٣٨٢)	-	(١٩,٣٨٢)
صافي التغير في حصص غير مسيطرة من:	-	-	-	-	-	-
- هياكل عقارية	-	-	-	-	٣,٠٩٤	٣,٠٩٤
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٨٠,٠٠٣	(٢٠,٩٧٠)	(٦٢,٤١٦)	١,١١٦,٦١٧	(١٣,٠١٧)	١,١٠٣,٦٠٠

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

18 OCT 2023

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

بيان التدفقات النقدية الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (الف ريال قطري)



لفترة التسعة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٧١,٠٣٢	٦٦,٣٩٠	
(٧٠٢)	١,٢٦٣	
٧٠,٣٣٠	٦٧,٦٥٣	
٣,٢٩٢	٤,٦٩١	
٢,١٩٨	(١,٦٨١)	
(٢٠,٦١٧)	(٨,٧٨٣)	
(٦٣,٣٦٩)	٢,١٥٧	١٣
(١٠,٤٢٧)	(٣,٦٢٦)	١٣
(١٨,٥٩٣)	٦٠,٤١١	
(١٠١,٩٥٢)	٧٢,٨٦٠	
(٢٨,٠٤٢)	(٤٩,٤٩٢)	
٢٤٠,٧٩٨	١٣٤,٩٥٥	
(٥٢٦,١٦٦)	(٤١٥,٨٥٥)	
(٨١,٠١١)	١,٤١١	
(١٢١,١٢٠)	١٥٩,٢١٤	
٤٠٢,٧٥٨	(١٦٢,٢٩٨)	
(٢٢,٧٥٤)	(٥,٩٠٧)	
٨٣,٢٤٠	(٤٧,٦٧٩)	
(١٧٢,٨٤٢)	(٢٥٢,٣٨٠)	
(١٠,٦٦٢)	(١,٦٦٩)	
(١٠٣,٨٧٣)	(٦٧٢,٨٩٣)	
(١١٤,٥٣٥)	(٦٧٤,٥٦٢)	
(١٣٣,٨١٠)	٩٦٨,٤٦٧	
(١٠٧,٩٨٥)	١٠٦,٥٤٤	
٤٩٩,٨٠٠	-	
٣,٠٩٤	-	
٢٦١,٠٩٩	١,٠٧٥,٠١١	
(٢٦,٢٧٨)	١٤٨,٠٦٩	
١,٦٢١,٢١٨	١,٩٨٩,١٦٧	
١,٥٩٤,٩٤٠	٢,١٣٧,٢٣٦	٤

الأنشطة التشغيلية

صافي الربح من العمليات المستمرة

صافي الربح من العمليات المتوقفة قبل الضريبة

صافي الربح للفترة

تعديلات للبنود غير النقدية

استهلاك وإطفاء

(أرباح) / خسائر غير محققة من استثمارات في حقوق ملكية

خسائر / (أرباح) غير محققة من أدوات إدارة المخاطر

الموافقة مع الشريعة الإسلامية، بالصافي

مخصص / (رد مخصص) انخفاض قيمة موجودات تمويلية،

بالصافي

مخصص / (رد مخصص) انخفاض قيمة موجودات مالية

أخرى

تغيرات في:

استثمارات مدرجة بالتكلفة المضافة

استثمار في الصناديق بالقيمة العادلة

موجودات تمويلية

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

موجودات محتفظ بها للبيع

موجودات أخرى

أرصدة العملاء

مطلوبات محتفظ بها للبيع

مطلوبات أخرى

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات ثابتة وموجودات غير ملموسة

صافي التغير في النقد والأرصدة لدى البنوك ذات أجل استحقاق

أكثر من ٩٠ يوماً

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

صافي التغير في المطلوبات التمويلية

صافي التغير في حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير

المقيدة

صافي متحصلات إصدار حقوق الأولوية

صافي التغير في حصة غير مسيطرة

صافي النقد من الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

بنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له مزاوله الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- تقديم الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) جميع أنشطة البنك التي تتم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقاً لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن في برج تورنادو، الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر. تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتباراً من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للبنك المنعقد في ١ أغسطس ٢٠٢٢، وافق المساهمون على تغيير اسم البنك إلى "بنك لشا".

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ تتضمن النتائج المالية للبنك وشركائه التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" وبشكل منفرد بـ "شركات المجموعة"). إن الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك لشا ذ.م.م. (عامة).

فيما يلي بيان الشركات التابعة للبنك كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الشركة التابعة	النشاط	حصة الملكية الفعلية كما في		سنة التأسيس	بلد التأسيس
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
اسناد لخدمات التمويل	التمويل	%٧٥	%٧٥	٢٠١٢	قطر
صندوق السوق النقدي ١	صندوق في سوق المال	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠١٥	جزر الكايمن
صندوق كيو إف بي للتكنولوجيا المحدود	الاستثمار	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢١	جزر الكايمن
استور للتمويل العقاري المحدود*	التمويل	%٢٩	%٢٩	٢٠١٧	جيرسي
استور العقارية القابضة*	شركة قابضة	%٢٩	%٢٩	٢٠١٧	جيرسي
أم صلال للسكن ذ.م.م	الإنشاءات	%٧٠,٠	%٧٠,٠	٢٠١٧	قطر
٣١٣٠ فيرفيو جي أيه جي ذ.م.م*	تملك وتأجير العقارات	%٩٧	%٩٧	٢٠١٩	الولايات المتحدة الأمريكية
شركة فيرفيو المستثمر*	تأجير العقارات	%٩٧	%٩٧	٢٠١٩	الولايات المتحدة الأمريكية
استثمارات كيو إف بي المحدودة	الاستثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمن
كيو إف بي للأسهم الخاصة المحدودة	الاستثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمن
كيو إف بي لتكنولوجيا المعلومات	الاستثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	قطر
صندوق كيو إف بي العالمي المتوافق مع الشريعة الإسلامية ٢	الاستثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمن
كيو إف بي للضيافة المحدودة	الاستثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمن
صندوق كيو إف بي العقاري العالمي المتوافق مع الشريعة الإسلامية	الاستثمارات	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمن

* تتعلق هذه الشركات التابعة بالمنتجات الاستثمارية المقدمة للعملاء. راجع الإيضاح ١/٧.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ووفقاً لمتطلبات تلك المعايير، بالنسبة للأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). وبناء عليه، فقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بموجب البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات في عقارات وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراسات المتعلقة بها بصورة دورية. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

تتفق الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات التالية على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣.

١/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي أصدرت ويسري مفعولها

١/١/٣ معيار المحاسبة المالية 39 : التقارير المالية للزكاة

هذا المعيار يحسن ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ٩ بشأن "الزكاة" ويهدف إلى تحديد المعالجة المحاسبية للزكاة في دفاتر المؤسسات، بما في ذلك العرض والإفصاح من قبل المؤسسة المالية الإسلامية. تنطبق متطلبات المحاسبة والتقارير المالية مثل الاعتراف والعرض والإفصاح لهذا المعيار على المؤسسات الملزمة بدفع الزكاة نيابة عن بعض أصحاب المصلحة أو جميعهم. يجب على المؤسسات غير الملزمة بدفع الزكاة تطبيق متطلبات الإفصاح الخاصة بهذا المعيار لبعض أصحاب المصلحة أو جميعهم، حسب الاقتضاء.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار تأثير مادي على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

١/٢/٣ معيار المحاسبة المالية ١ (المعدل ٢٠٢١) – والإفصاح العام في القوائم المالية

في عام ٢٠٢١، أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة العرض للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل. يحل معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل محل العرض العام والإفصاح السابق لمعيار المحاسبة المالية رقم ١ في البيانات المالية للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية ويقدم مفاهيم شبيهة بحقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة والإيرادات الشاملة الأخرى لتعزيز المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية. يسري هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه.

٢/٢/٣ معيار المحاسبة المالية 40: إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية ٤٠ في عام ٢٠٢١. إن الهدف من هذا المعيار المعدل هو وضع متطلبات إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي وهي قابلة للتطبيق على جميع المؤسسات المالية العادية التي تقدم خدمات مالية إسلامية من خلال نافذة تمويل إسلامي. يحسن هذا المعيار ويحل محل معيار المحاسبة المالية ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية". يسري مفعول هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر.

ليس للمعيار أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما هو مطبق على نوافذ التمويل الإسلامي.

لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال فيما يتعلق بالمعاملة المحاسبية لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

أصدرت هيئة تنظيم مركز قطر للمال تعليمات بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٠ بشأن المعالجة المحاسبية للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لضمان تحقيق التوافق بين البنوك التجارية الخاضعة لرقابة هيئة تنظيم مركز قطر للمال والبنوك الإسلامية.

التغييرات الرئيسية في محاسبة الاستثمارات من نوع حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية:

القياس اللاحق

تمت إزالة إعفاء معيار المحاسبة المالية ٣٣ لحمل استثمارات في حقوق الملكية بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، عندما لا يمكن تحديد مقياس موثوق للقيمة العادلة عندما لا يمكن تحديده على أساس مستمر.

لا يتم الإبلاغ عن خسائر انخفاض القيمة (ورد خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة ويتم تسجيلها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن بيان حقوق الملكية.

يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية إلى الأرباح المدورة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

يسري مفعول اللائحة للتقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. ولم يكن للأحكام الجديدة أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

٤ نقد وارصدة لدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٣٥	٣٥
٢٢٩,٥١٩	٣٨٧,٢٩٢
٢,٩٦٣,٦١٨	١,٩٨٤,٨٨٣
(٤,٠٦٠)	(٣,٧٢١)
٣,١٨٩,١١٢	٢,٣٦٨,٤٨٩
(١,٠٥٥,٩٣٦)	(٣٨٣,٠٤٣)
٤,٠٦٠	٣,٧٢١
٢,١٣٧,٢٣٦	١,٩٨٩,١٦٧

نقد في الصندوق
ارصدة لدى البنوك (حسابات جارية)
ايداعات لدى مؤسسات مالية
مخصص انخفاض القيمة

يخصم: نقد وارصدة لدى البنوك بأجل استحقاق أكثر من ٩٠ يوماً

يضاف: مخصص انخفاض القيمة (غير نقدي)
النقد وما في حكمه

٥ موجودات تمويلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٢٩٠,٨٢٩	٤٢٣,٤١٦
٩٠,٠٨٧	٩٠,٠٨٧
٤٨,٨٦٢	٣٦,٣٠٨
٤٢٩,٧٧٨	٥٤٩,٨١١
(٢٣,٣٤٤)	(٨,٧٢٣)
(٣٣٨,٨٢١)	(٣٣٦,٣٦٣)
٦٧,٦١٣	٢٠٤,٧٢٥

تمويل مرابحة
مبيعات استثمارات مؤجلة
أخرى
إجمالي الموجودات التمويلية

ربح مؤجل
مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
صافي الموجودات التمويلية

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
١,٣٦٤,٢١٢	٩٥٨,٣١٢
٤٢٦,٤٣٢	٤٢٦,٠٢٦
١,٧٩٠,٦٤٤	١,٣٨٤,٣٣٩

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

الربح من إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ هو بمبلغ ٢,٤ مليون ريال قطري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: خسارة بمبلغ ٣٦ مليون ريال قطري).

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة – تنمة

١/٦ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية تتضمن الاستثمارات التالية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
١٠٨,٣٧٨	٩٩,٤٥٨
١,٢٥٥,٨٣٦	٨٥٨,٨٥٤
١,٣٦٤,٢١٢	٩٥٨,٣١٢

استثمارات من نوع حقوق الملكية
استثمار صكوك الدين *

* كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، سجل البنك تعديل القيمة العادلة السلبية بمبلغ ٢٤,٣ مليون ريال قطري (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: قيمة عادية سالبة بمبلغ ٢٠,٩ مليون ريال قطري) المتعلقة باستثمارات هذه الصكوك. تم رهن استثمارات الصكوك التي تبلغ قيمتها الاسمية ١٤٧,٨ مليون ريال قطري (القيمة العادلة بمبلغ ١٥٢,٣ مليون ريال قطري) للمجموعة كضمان لمطلوبات تمويل بنكي بقيمة ١٠٩ مليون ريال قطري للمجموعة.

٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٣١٥,٦٥١	٢٩٥,٠٥٢
٨٦,٤١٨	١٠٨,٤٢٨
٤٠٢,٠٦٩	٤٠٣,٤٨٠

موجودات من استثمارات مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
استثمارات حقوق ملكية محتفظ بها للبيع

الإجمالي
مطلوبات مجموعة الاستبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/١/٧ موجودات ومطلوبات الهيكل العقاري

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في العقارات باستخدام شركات ذات الأغراض الخاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها للمستثمرين. إلى أن يتوقف البنك عن سيطرته على تلك الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم توحيدها من قبل البنك نتيجة لتطبيق قواعد التوحيد المحاسبي بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٢٣ حيث يتعين على المنشأة أن تقوم بتوحيد الشركة ذات الأغراض الخاصة على أساس الجوهر الاقتصادي على الرغم من حقيقة أن ليست مملوكة قانوناً من قبل البنك وليست مرتبطة به قانونياً. لا يحق استرجاع تمويلات هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة المتعلقة بالممتلكات العقارية إلى البنك.

أ) الهياكل العقارية الأمريكية

دخل البنك في هياكل مختلفة للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية: (١) خلال عام ٢٠١٩، دخل البنك في هيكل للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية واستحوذ بشكل غير مباشر على ٩٧٪ في العقارات ("فيرفيو"). (٢) خلال الفترة، استحوذ البنك على ٩٥٪ من ملكية العقارات ("المرحلة الثانية من مقر شركة تكنولوجيا الرعاية الصحية") (يشار إليها جميعاً "الهياكل العقارية الأمريكية"). يتم تأجير هذه العقارات الأمريكية بعد ذلك بموجب شروط الإجارة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع – تنمة

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/١/٧ موجودات ومطلوبات الهيكل العقاري – تنمة

ب) الهيكل العقاري في المملكة المتحدة

في عام ٢٠١٧، دخل البنك في هيكل للاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على ١٠٠٪ في العقارات في المملكة المتحدة ("الهيكل العقاري في المملكة المتحدة"). تم تمويل العقار جزئياً من قبل البنك من خلال عقد مرابحة مع خيار الاستحواذ على العقارات الأساسية. اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، باع البنك إلى مستثمريه حصة ٧١٪ من أصل ١٠٠٪ في هيكل العقارات في المملكة المتحدة.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، يقوم البنك حالياً بتسويق الهيكل العقاري المتبقي في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة؛ لذلك، تم عرض الموجودات والمطلوبات المتعلقة بهذه الهياكل كجزء من الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع. بلغ إجمالي الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع في الموجودات المالية الموحدة ٢٧٨ مليون ريال قطري و ٩١,٩ مليون ريال قطري، على التوالي.

٢/١/٧ موجودات ومطلوبات هيكل الملكية الخاصة

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في الاستثمار في الأسهم الخاصة باستخدام أدوات ذات أغراض خاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها إلى المستثمرين. في عام ٢٠٢٢، دخل البنك في هيكل للاستثمار في الأسهم الخاصة داخل أوروبا. تم تصنيف الجزء غير المباع المتبقي البالغ ٨٦,٤ مليون ريال قطري كموجودات محتفظ بها للبيع في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٨ رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به
٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	المصدر والمدفوع
١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم
١,١٢٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	في بداية فترة التقرير
-	٤٢٠,٠٠٠	إصدار أسهم حقوق أولوية
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	المصدر في

في عام ٢٠٢٢، تم الانتهاء من عملية الاكتتاب في إصدار حقوق الاكتتاب وتم الاكتتاب في ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد أو بيعها من خلال السوق وفقاً للإجراءات التنظيمية. وقد نتج عن ذلك زيادة في رأس المال بمبلغ ٤٢٠,٠ مليون ريال قطري وعلاوة إصدار أسهم بمبلغ ٧٩,٨ مليون ريال قطري (بالصافي من المصروفات) بإجمالي ٤٩٩,٨ مليون ريال قطري.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

٩ إيرادات أخرى، بالصافي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٢,٨٢٢	١٢,٦٩١	إيرادات الإيجار من استثمارات عقارية
(٤,٢٦١)	(١٩٦)	تكلفة التمويل
٨,٥٦١	١٢,٤٩٥	صافي إيرادات الإيجار من استثمارات عقارية
٧,٨١٧	٣,٤٨٨	إيرادات متنوعة
١٦,٣٧٨	١٥,٩٨٣	

١٠ الربح الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب الربح الأساسي والمخفف للسهم بناء على صافي الربح العائد لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(معدلة)		
٦٨,٤٤٠	٦٦,٣٩٠	الربح الأساسي والمخفف للسهم
(٤,٨٩٠)	٣٧٤	صافي الربح العائد لمساهمي البنك من العمليات المستمرة
٦٣,٥٥٠	٦٦,٧٦٤	صافي الربح / (الخسارة) العائد لمساهمي البنك من العمليات المتوقفة
٩٧٠,١٧٤	١,١٢٠,٠٠٠	صافي الربح العائد لمساهمي البنك
٠,٠٧١	٠,٠٦٠	إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)
(٠,٠٠٥)	-	الربح الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة – بالريال القطري
٠,٠٦٦	٠,٠٦٠	الخسارة الأساسية والمخففة للسهم من العمليات المتوقفة – بالريال القطري
		الربح الأساسي والمخفف للسهم – بالريال القطري

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

١١ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية الفترة/ السنة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)	(مدققة)
٧٨	٥,٥٥٢
٧٨	٥,٥٥٢

تسهيلات انتمائية غير مستخدمة

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية تمثل مبالغ اعتبارية قدرها ٥١٦,٥ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٤٣,٥ مليون ريال قطري).

١٢ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
شركات زميلة	أخرى *	الإجمالي
أ) بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في		
٨,٥١٢	-	٨,٥١٢
موجودات تمويلية		
-	٩,١٠٠	٩,١٠٠
موجودات أخرى		
-	١٤,٩٢٩	١٤,٩٢٩
أرصدة العملاء		
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩
مطلوبات محتفظ بها للبيع		
ب) بيان الدخل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في		
٢,٣٣٠	-	٢,٣٣٠
إيرادات توزيعات أرباح		
٨٣٦	-	٨٣٦
إيرادات من موجودات تمويلية		
(٨,٨٨٧)	-	(٨,٨٨٧)
رد مخصص انخفاض الموجودات التمويلية		
-	(١,٠٠٢)	(١,٠٠٢)
مصاريف تشغيلية أخرى		
ج) أدوات خارج الميزانية العمومية		
-	٧١,٣١٢	٧١,٣١٢
موجودات قيد الإدارة		

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

١٢ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة – تتمة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			أ) بيان المركز المالي الموحد كما في
الإجمالي	أخرى *	شركات زميلة	
١٣,٧٩٠	-	١٣,٧٩٠	موجودات تمويلية
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-	موجودات أخرى
١٠,٢١٨	١٠,٢١٨	-	أرصدة العملاء
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩	مطلوبات محتفظ بها للبيع
١٤١,٤٨٢	١٤١,٤٨٢	-	ب) أدوات خارج الميزانية العمومية
			موجودات قيد الإدارة

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن فترة التسعة أشهر المقارنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢			ج) بيان الدخل المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في
الإجمالي	أخرى *	شركات زميلة	
١,٤٣٢	-	١,٤٣٢	إيرادات توزيعات أرباح
١٥,٦١٤	-	١٥,٦١٤	رد مخصص انخفاض الموجودات التمويلية
(٩٧٤)	(٩٧٤)	-	مصاريف تشغيلية أخرى

مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٦,٨٥٣	١١,٠٧٢	كبار موظفي الإدارة
٣٦٠	٣٤٥	مكافآت هيئة الرقابة الشرعية
٧,٢١٣	١١,٤١٧	

* تشمل الأطراف الأخرى الشركات ذات العلاقة بأعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

١٣ إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع معلومات وإفصاحات إدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، حيث يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

التعرضات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
٣,١٨٩,٤٧٨	-	٣,٦٩٤	٣,١٩٣,١٧٢	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٠٢,٢٣٩	-	-	١٠٢,٢٣٩	استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
١,٢٦٥,١٣٧	-	-	١,٢٦٥,١٣٧	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
١٥,٥٢٣	٨٩,٣٩٨	٣٠١,٥١٣	٤٠٦,٤٣٤	موجودات تمويلية
٧٨	-	-	٧٨	أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان
٤,٥٧٢,٤٥٥	٨٩,٣٩٨	٣٠٥,٢٠٧	٤,٩٦٧,٠٦٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
٢,٣٦٨,٥١٦	-	٣,٦٩٤	٢,٣٧٢,٢١٠	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٧٥,٠٩٩	-	-	١٧٥,٠٩٩	استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
٨٦٦,٥٤١	-	-	٨٦٦,٥٤١	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
١٢٧,٦٦٧	١١٣,٤٥٩	٢٩٩,٩٦٢	٥٤١,٠٨٨	موجودات تمويلية
٥,٥٥٢	-	-	٥,٥٥٢	أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان
٣,٥٤٣,٣٧٥	١١٣,٤٥٩	٣٠٣,٦٥٦	٣,٩٦٠,٤٩٠	

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالية التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى رصيد الإقفال لمخصص الخسارة عن طريق فئة الأدوات المالية. تمثل مبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وتعكس أساس القياس بموجب معايير المحاسبة المالية:

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

١٣ إدارة المخاطر المالية - تنمة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٣,٧٢١	٣,٦٩٤	-	٢٧	النقد والأرصدة لدى البنوك
٣٣٩	-	-	٣٣٩	الرصيد في ١ يناير
٤,٠٦٠	٣,٦٩٤	-	٣٦٦	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
٨٦٩	-	-	٨٦٩	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١٢٤	-	-	١٢٤	الرصيد في ١ يناير
٩٩٣	-	-	٩٩٣	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
٧,٦٨٧	-	-	٧,٦٨٧	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
١,٦١٤	-	-	١,٦١٤	الرصيد في ١ يناير
٩,٣٠١	-	-	٩,٣٠١	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
٣٣٦,٣٦٣	٢٩٩,٩٦٢	٣٥,٠٠١	١,٤٠٠	موجودات تمويلية
-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
٣٠١	-	٣٠١	-	شطب مخصص
٢,١٥٧	١,٥٥١	(٤,٤٩٧)	٥,١٠٣	تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية (بالصافي)
٣٣٨,٨٢١	٣٠١,٥١٣	٣٠,٨٠٥	٦,٥٠٣	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-	موجودات أخرى
-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-	شطب مخصص
				الرصيد في نهاية الفترة
٥,٧٠٣	-	-	٥,٧٠٣	مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان
(٥,٧٠٣)	-	-	(٥,٧٠٣)	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

١٣ إدارة المخاطر المالية - تنمية

مخصص الخسارة - تنمية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
١٠,١٨٠	٣,٦٦٤	-	٦,٥١٦	النقد وما في حكمه
(٦,٤٥٩)	٣٠	-	(٦,٤٨٩)	الرصيد في ١ يناير
٣,٧٢١	٣,٦٩٤	-	٢٧	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية السنة
١,١١٨	-	-	١,١١٨	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
(٢٤٩)	-	-	(٢٤٩)	الرصيد في ١ يناير
٨٦٩	-	-	٨٦٩	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية السنة
٧,٨٨٩	-	-	٧,٨٨٩	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
(٢٠٢)	-	-	(٢٠٢)	الرصيد في ١ يناير
٧,٦٨٧	-	-	٧,٦٨٧	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية السنة
٤٠٣,٨٦٩	٣٠٤,٩٥٤	٩٦,٩٣٢	١,٩٨٣	موجودات تمويلية
(٤,٦١١)	(٤,٦١١)	-	-	الرصيد في ١ يناير
(١,٥٢٠)	-	(١,٥٢٠)	-	شطب مخصص
(٦١,٣٧٥)	(٣٨١)	(٦٠,٤١١)	(٥٨٣)	تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية (بالصافي)
٣٣٦,٣٦٣	٢٩٩,٩٦٢	٣٥,٠٠١	١,٤٠٠	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية السنة
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-	موجودات أخرى
-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-	شطب مخصص
				الرصيد في نهاية السنة
٨,٢١٨	-	٩٠	٨,١٢٨	مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان
(٢,٥١٥)	-	(٩٠)	(٢,٤٢٥)	الرصيد في ١ يناير
٥,٧٠٣	-	-	٥,٧٠٣	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية السنة

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

١٤ القيمة العادلة للأدوات المالية

١/١٤ تدرج قياس القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقا لمستويات تدرج قياس القيمة العادلة أدناه:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
- من خلال حقوق الملكية	١,٢٥٥,٨٣٦	-	١٠٨,٣٧٦	١,٣٦٤,٢١٢
- من خلال بيان الدخل	٣,٠٤٩	-	٤٢٣,٣٨٣	٤٢٦,٤٣٢
استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	٢٢٥,٣٦٨	٢٢٥,٣٦٨
استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٧٧,٢٩٦	-	٢١١,٩٣١	٢٨٩,٢٢٧
صافي الأرباح والخسائر المسجلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد	(٩,٦١٧)	-	-	(٩,٦١٧)
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد	(١٦٤)	-	٢,٣٥٦	٢,١٩٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات حقوق ملكية مدرجة:				
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	٨٥٨,٨٥٤	-	٩٩,٤٥٨	٩٥٨,٣١٢
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٢,٦٨٧	-	٤٢٣,٣٤٠	٤٢٦,٠٢٧
استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	٢٢٥,٣٦٨	٢٢٥,٣٦٨
استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٧٧,٨٢١	-	١٦١,٩١٤	٢٣٩,٧٣٥
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)				
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد	(١٩,٣٨٢)	-	-	(١٩,٣٨٢)
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد	(٢٠,٠٠١)	-	(٢٤,٣٧٦)	(٤٤,٣٧٧)

بالإضافة إلى الأدوات المالية المذكورة أعلاه، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة الإسلامية وكانت قيمتها العادلة موجبة بمبلغ ٨,٨ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦,٨ مليون ريال قطري بالسالب)، مشتقة باستخدام المستوى الثاني من تدرج القيمة العادلة. ظلت أساليب التقييم والافتراضات الرئيسية متسقة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢/١٤ الحركة في الأدوات المالية بالمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والرصيد الختامي للاستثمارات بالمستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

في ١ يناير ٢٠٢٣	إجمالي الأرباح المسجلة في بيان الدخل الموحد (مراجعة)	إضافات (مراجعة)	مبيعات (مراجعة)	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
- من خلال حقوق الملكية	٩٩,٤٥٨	٨,٩١٨	-	١٠٨,٣٧٦
- من خلال بيان الدخل	٥٨٥,٢٥٤	١٥٨,٠٥٠	(١١٠,٣٤٧)	٦٣٥,٣١٤
	٦٨٤,٧١٢	١٦٦,٩٦٨	(١١٠,٣٤٧)	٧٤٣,٦٩٠

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفرة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

١٤ القيمة العادلة للأدوات المالية – تمة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	مبيعات	اضافات	اجمالي الخسائر المسجلة في الدخل الشامل الموحد	في ١ يناير ٢٠٢٢
٩٩,٤٥٨	(٥,٨١٧)	٨,٣٧٢	-	٩٦,٩٠٣
٥٨٥,٢٥٤	-	٤٧٤,٦٩٥	(١١,٢٣٩)	١٢١,٧٩٨
٦٨٤,٧١٢	(٥,٨١٧)	٤٨٣,٠٦٧	(١١,٢٣٩)	٢١٨,٧٠١

استثمارات في حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

١٥ المعلومات القطاعية فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في				
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
ربح القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	ربح القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	
١٢,٦٧٤	١,٩٤٠	٢٠,٢٥٩	١٦,٩٥٠	استثمارات بديلة
٥٠,٥٩٥	٥٧,٧٩١	٣٦,٠٠٣	٩٩,٩٤٧	بنك خاص
٧,٠٦١	٨,٢٧١	١١,٣٩١	١٢,٤٩٥	أخرى
٧٠,٣٣٠	٦٨,٠٠٢	٦٧,٦٥٣	١٢٩,٣٩٢	الإجمالي