

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤

المحتويات

١	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول أعمال المراجعة
	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الدخل المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	بيان الدخل الموحد المتعلق بأشياء حقوق الملكية
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٨	بيان التغيرات في موجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة المرحلي الموحد

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

٩	١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي
١٠	٢. أساس الإعداد
١٠	٣. السياسات المحاسبية الهامة
١٢	٤. النقد والأرصدة لدى البنوك
١٢	٥. موجودات تمويلية
١٣	٦. الاستثمارات المالية
١٤	٧. موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
١٥	٨. رأس المال
١٥	٩. العائد الأساسي والمخفف للسهم
١٥	١٠. مطلوبات محتملة
١٦	١١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة
١٧	١٢. إدارة المخاطر المالية
٢٠	١٣. القيمة العادلة للأدوات المالية
٢١	١٤. المعلومات القطاعية

ترخيص وزارة الاقتصاد والتجارة :
مكاتب المحاسبة العالمية رقم ٤
ترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
للمدققين الخارجيين رقم ١٢٠١٥٤

هاتف : ٩٧٤ ٤٤٥٧ ٤١١١
فاكس : ٩٧٤ ٤٤٤١ ٤٦٤٩
doha@qa.ey.com
ey.com/mena

إرنست ويونغ - (فرع قطر)
مبنى رقم ٣٦ ، ط ٢-٠
شارع عبدالله بن ثاني
حي الدوحة للتصميم ، ص ب ١٦٤
مشيرب قلب المدينة ، الدوحة ، دولة قطر

EY
نبني عالمنا
أفضل للعمل

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لبنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وبيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الموحد المتعلق بأشياء حقوق الملكية لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد، وبيان التغيرات في موجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA). إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA).

عن إرنست ويونغ

أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦

الدوحة في ٢٣ يوليو ٢٠٢٤

EY ERNST & YOUNG
P.O. BOX: 164, DOHA - QATAR

EY إرنست و يونغ
ص.ب : ١٦٤ ، الدوحة - قطر

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	إيضاحات	الموجودات
٣,٧٨٧,٠٢١	٢,٩٦٢,٩٣٧	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٦,٤٦٥	٨٨,٣٨٧	٥	موجودات تمويلية
٢,٩٤٨,٢١٤	٢,٤٤٠,٣٨٥	٦	استثمارات في أوراق مالية
٢٨٦,١٦٠	٢٦٤,٢٦٢		استثمارات عقارية
١٥,٠٢٣	١٧,٣٩٦		موجودات ثابتة
١٦,١٦٢	٢,٥٥٤		موجودات غير ملموسة
١٥٨,٢٣٤	٣٨٧,٣٠٣	٧	موجودات محتفظ بها للبيع
١٩٠,٧٧٩	١٤٤,٨٤٩		موجودات أخرى
٧,٤٦٨,٠٥٨	٦,٣٠٨,٠٧٣		إجمالي الموجودات

المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	إيضاحات	المطلوبات
٢,٤٠٥,٥٣٤	١,٨٦٢,٦١٦		مطلوبات تمويلية
٢٣١,٠٤٦	١٢٩,٩٠٤		أرصدة العملاء
١٣,٧٢٣	١١٢,٢٢٠	٧	مطلوبات محتفظ بها للبيع
١٢٣,٦١٠	١٤٩,٢٢٩		مطلوبات أخرى
٢,٧٧٣,٩١٣	٢,٢٥٣,٩٦٩		إجمالي المطلوبات

٣,٤٣٥,٧٣٥	٢,٨٢٧,٠٩٥
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣
٩,٤٣٩	٩,٤٣٩
(٢٨,٤١٢)	(٣,٢٣٧)
٨٤,٣٣٧	٣٠,٢٠٦
١,٢٦٥,٣٦٧	١,٢٣٦,٤١١
(٦,٩٥٧)	(٩,٤٠٢)
١,٢٥٨,٤١٠	١,٢٢٧,٠٠٩
٧,٤٦٨,٠٥٨	٦,٣٠٨,٠٧٣
٦,٦٩٣,٠٠٠	٦,١٨٨,٩١٥
٢,٥٩٥	١

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

أشباه حقوق الملكية
حسابات الاستثمار التشاركية

حقوق الملكية

رأس المال

علاوة اصدار

احتياطي قانوني

احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

الأرباح المدورة

إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك

حصص غير مسيطرة

إجمالي حقوق الملكية

إجمالي المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية

الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة

المطلوبات المحتملة والالتزامات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٢٤ ووقعها بالنيابة عنه:



محمد إسماعيل العمادي
الرئيس التنفيذي



محمد يوسف المانع
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
العمليات المستمرة					
الإيرادات					
٦,١٥٢	٣,٣٨٩	١,٥٠٧	١,٧٧٠		إيرادات من موجودات تمويلية
٥٠,٢٦٤	٩٦,٤٠٧	٢٥,٨٣٤	٥١,٥٩١		إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
(١٣,١٦٨)	(٦٠,٣٠٢)	(٧,٣٣٦)	(٣٢,٣١٤)		ربح من مطلوبات تمويلية
٤٣,٢٤٨	٣٩,٤٩٤	٢٠,٠٠٥	٢١,٠٤٧		صافي الإيرادات من موجودات تمويلية
٢٩,٢٤٢	٣٢,٦٢٢	٨,٨٤٣	١٧,٦٩٦		إيرادات رسوم
٨,٠٩١	١٥,٧٤٥	٤,٨٩٨	١٠,٧٨٢		إيرادات توزيعات أرباح
٣١,٠٥٦	٥٢,٦١٥	١٧,٢٢٢	٢٧,٠٣٣		ربح من استثمارات في صكوك
٦,٢٢٩	(٧,٢٩٠)	٣,١٤٨	(٣,٠٨٧)		(خسارة) / ربح من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	٣٩٦	-	٢٥٧		ربح من استبعاد استثمارات في صكوك
-	١٠,٧٣٢	-	١,٩٥٠		ربح من استبعاد استثمارات في حقوق الملكية
-	١٣,٩٣٣	-	-		ربح من استبعاد استثمارات عقارية
٥,١٨٥	١,٩٥٧	١,٦٤٥	١,١٠٢		صافي ربح من صرف عملات أجنبية
١١,٥٥٨	١٦,١٧٢	٧,١٧٢	١١,٨٤٠		إيرادات أخرى بالصافي
١٣٤,٦٠٩	١٧٦,٣٧٦	٦٢,٩٣٣	٨٨,٦٢٠		إجمالي الدخل
المصروفات					
(٣٠,٧٤١)	(٣٧,٩٢٦)	(١٢,١٨١)	(١٩,١٦٤)		تكاليف الموظفين
(٣,١٣٠)	(٣,١٦٩)	(١,٤٨٩)	(١,٥٦٣)		استهلاك وإطفاء
(٧,٤٧٥)	(٢١,٦٦٠)	(٢,٩٤٧)	(١١,٧٧٣)		مصروفات تشغيلية أخرى
(٤١,٣٤٦)	(٦٢,٧٥٥)	(١٦,٦١٧)	(٣٢,٥٠٠)		إجمالي المصروفات
(٣,١٤٨)	٢,١٦٢	(٢١٩)	٢,١٦٢	١٢	رد مخصص / (مخصص) انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي من المبالغ المستردة
(٢,٢٠٠)	٩٦	(١,٣٥٢)	١٢٥	١٢	رد مخصص / (مخصص) انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
٨٧,٩١٥	١١٥,٨٧٩	٤٤,٧٤٥	٥٨,٤٠٧		الربح قبل ضريبة الدخل والعائد إلى أشباه حقوق الملكية
(٤٣,٥٦١)	(٥٩,٣٠٣)	(٢٢,٢٦٩)	(٣٢,٧٩٨)		يخصم: صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية
٤٤,٣٥٤	٥٦,٥٧٦	٢٢,٤٧٦	٢٥,٦٠٩		الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-		مصروف ضريبة الدخل
٤٤,٣٥٤	٥٦,٥٧٦	٢٢,٤٧٦	٢٥,٦٠٩		صافي الربح من العمليات المستمرة
العمليات المتوقفة					
١,٢٨٢	-	٥٢٥	٣٥٦		الربح من العمليات المتوقفة، بالصافي من الضريبة
٤٥,٦٣٦	٥٦,٥٧٦	٢٣,٠٠١	٢٥,٩٦٥		صافي الربح للفترة
العائد إلى:					
٤٤,٧٢١	٥٤,١٣١	٢٢,٦٠٣	٢٥,٣٦١		مساهمي البنك
٩١٥	٢,٤٤٥	٣٩٨	٦٠٤		الحصص غير المسيطرة
٤٥,٦٣٦	٥٦,٥٧٦	٢٣,٠٠١	٢٥,٩٦٥		
٠,٠٤٠	٠,٠٤٨	٠,٠٢٠	٠,٠٢٢		الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري
-	-	-	-		الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المتوقفة - بالريال القطري
٠,٠٤٠	٠,٠٤٨	٠,٠٢٠	٠,٠٢٢	٩	الربح الأساسي / المخفف للسهم - بالريال القطري

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٤٥,٦٣٦	٥٦,٥٧٦	٢٣,٠٠١	٢٥,٩٦٥	صافي الربح للفترة
-	٥٦٨	-	١,٢٧٢	إيرادات شاملة أخرى
				البنود التي قد لا يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد
				التغييرات في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية
				بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				البنود التي قد يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد
				التغييرات في القيمة العادلة لاستثمارات أدوات الدين
				المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١,٨٦٣)	(١١,٨٤٩)	(٢,٤٤٥)	(١٠,٠٧٤)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل
-	(١٣,٨٩٤)	-	-	
(١,٨٦٣)	(٢٥,١٧٥)	(٢,٤٤٥)	(٨,٨٠٢)	
٤٣,٧٧٣	٣١,٤٠١	٢٠,٥٥٦	١٧,١٦٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٢,٨٥٨	٢٨,٩٥٦	٢٠,١٥٨	١٦,٥٥٩	العائد إلى:
٩١٥	٢,٤٤٥	٣٩٨	٦٠٤	مساهمي البنك
٤٣,٧٧٣	٣١,٤٠١	٢٠,٥٥٦	١٧,١٦٣	الحصص غير المسيطرة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٨٧,٩١٥	١١٥,٨٧٩	٤٤,٧٤٥	٥٨,٤٠٧	صافي ربح الفترة قبل ربح أشباه حقوق الملكية
(٣٢,٦٨٣)	(٣٩,٦٨٢)	(١٥,٨٦٢)	(١٦,٥٦٣)	يخصم: الدخل غير العائد إلى أشباه حقوق الملكية
-	-	-	-	يضاف: المصروفات غير العائد إلى أشباه حقوق الملكية
٥٥,٢٣٢	٧٦,١٩٧	٢٨,٨٨٣	٤١,٨٤٤	صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية قبل إيرادات المضاربة للبنك
(١٦,٥٧٠)	(٢٢,٨٥٩)	(٨,٦٦٥)	(١٢,٥٥٣)	يخصم: حصة المضاربة
٤,٨٩٩	٥,٩٦٥	٢,٠٥١	٣,٥٠٧	يضاف: الدعم المقدم من البنك
٤٣,٥٦١	٥٩,٣٠٣	٢٢,٢٦٩	٣٢,٧٩٨	صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	البنود التي قد يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد
-	-	-	-	حصة في الاحتياطي العائد إلى أشباه حقوق الملكية
-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
٤٣,٥٦١	٥٩,٣٠٣	٢٢,٢٦٩	٣٢,٧٩٨	إجمالي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.ج. (علامة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (الف ريال قطري)

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي البنك	الأرباح المدورة / خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادية	احتياطي قانوني	علاوة اصدار	رأس المال	
١,٢٢٧,٠٠٩	(٩,٤٠٢)	١,٢٣٦,٤١١	٣٠,٢٠٦	(٣,٢٣٧)	٩,٤٣٩	٨٠,٠٠٣	١,١٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٥٦,٥٧٦	٢,٤٤٥	٥٤,١٣١	٥٤,١٣١	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٢٥,١٧٥)	-	(٢٥,١٧٥)	-	(٢٥,١٧٥)	-	-	-	تعديلات القيمة العادية
١,٢٥٨,٤١٠	(٦,٩٥٧)	١,٢٦٥,٣٦٧	٨٤,٣٣٧	(٢٨,٤١٢)	٩,٤٣٩	٨٠,٠٠٣	١,١٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
١,١٢٠,٦٧١	(١٢,٢١٦)	١,١٣٢,٨٨٧	(٥٢,٣٨٣)	(١٤,٧٢٣)	-	٨٠,٠٠٣	١,١٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٤٥,٦٣٦	٩١٥	٤٤,٧٢١	٤٤,٧٢١	-	-	-	-	صافي الربح للفترة
(١,٨٦٣)	-	(١,٨٦٣)	-	(١,٨٦٣)	-	-	-	تعديلات القيمة العادية
١,١٦٤,٤٤٤	(١١,٣٠١)	١,١٧٥,٧٤٥	(٧,٦٦٢)	(١٦,٥٩٦)	-	٨٠,٠٠٣	١,١٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
23 JUL 2024
Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
الأنشطة التشغيلية		
٤٤,٣٥٤	٥٦,٥٧٦	صافي الربح من العمليات المستمرة
١,٢٨٢	-	صافي الربح من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
٤٥,٦٣٦	٥٦,٥٧٦	صافي الربح للفترة
٣,١٣٠	٣,١٦٩	تعديلات للبنود غير النقدية
-	٦	استهلاك وإطفاء
-	(١٣,٩٣٣)	خسارة من استبعاد موجودات ثابتة
(٦,٢٢٩)	٧,٢٩٠	ربح من استبعاد استثمارات عقارية
١٢,٤٩٥	٢,٢٣٥	خسائر / (أرباح) غير محققة من استثمارات في حقوق ملكية
٣,١٤٨	(٢,١٦٢)	خسائر غير محققة من أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع
٢,٢٠٠	(٩٦)	الشريعة الإسلامية، بالصافي
٦٠,٣٨٠	٥٣,٠٨٥	(رد مخصص) / مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية،
١٢٧,٤٩٧	٢٤,٠٨٤	بالصافي
(٢٦,١١٦)	(٥٩,٩٨٧)	(رد مخصص) / مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية
١٧٢,٧٩٤	(٤٥,٨٩١)	أخرى
(١٩١,٠٥٠)	١٠١,١٤٢	تغيرات في:
(٩٥٤)	(٩٨,٤٩٧)	موجودات تمويلية
(٥١,٧٤٣)	(٢٧,٨٥٤)	موجودات محتفظ بها للبيع
٩٠,٨٠٨	(٥٣,٩١٨)	موجودات أخرى
(٨٨١)	(٦١٢)	أرصدة العملاء
-	١١٠	مطلوبات محتفظ بها للبيع
(٣٩٤,٩٣٠)	(٥٢٦,٧٣٢)	مطلوبات أخرى
-	٢٥٣,٢٥٠	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
(٧٨٥,٥٣١)	(٤١٢,٩٢٧)	الأنشطة الاستثمارية
(١,١٨١,٣٤٢)	(٦٨٦,٩١١)	شراء موجودات ثابتة وموجودات غير ملموسة
(١٨١,٣٦٠)	٥٤٢,٩١٨	متحصلات من استبعاد موجودات ثابتة
١٩١,٥٤٨	٦٠٨,٦٤٠	استثمارات في أوراق مالية
١٠,١٨٨	١,١٥١,٥٥٨	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(١,٠٨٠,٣٤٦)	٤١٠,٧٢٩	صافي التغير في النقد والأرصدة لدى البنوك ذات أجل
١,٩٨٩,١٦٧	١,٨٩٢,٨٤٢	استحقاق أكثر من ٩٠ يوماً
٩٠٨,٨٢١	٢,٣٠٣,٥٧١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في المطلوبات التمويلية
		صافي التغير في أرصدة أشباه حقوق الملكية
		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

الحركة خلال الفترة					
١ يناير ٢٠٢٤	الاستثمارات	إعادة تقييم / إجمالي الدخل	توزيعات أرباح مدفوعة	أتعاب البنك كوكيل	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
الاستثمارات					
٥٩,٠٨٩	٣٦,٧٠٧	-	-	-	٩٥,٧٩٦
٦,١٢٩,٨٢٦	٥٠٢,٣٧٨	٥٠,٦٣٧	(٥٩,١١٨)	(٢٦,٥١٩)	٦,٥٩٧,٢٠٤
٦,١٨٨,٩١٥	٥٣٩,٠٨٥	٥٠,٦٣٧	(٥٩,١١٨)	(٢٦,٥١٩)	٦,٦٩٣,٠٠٠
الاستثمارات					
٣٧,٤٥٦	(٩,٨٢٠)	-	-	-	٢٧,٦٣٦
٥,٢٠٠,٥٧٤	٧٢٨,٤٩٥	٨٧,١٩٢	(٤٩,٥١٤)	(١٠,٨٢٠)	٥,٩٥٥,٩٢٧
٥,٢٣٨,٠٣٠	٧١٨,٦٧٥	٨٧,١٩٢	(٤٩,٥١٤)	(١٠,٨٢٠)	٥,٩٨٣,٥٦٣

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١ الوضع القانوني

بنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له بمزاولة الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- تقديم الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) جميع أنشطة البنك التي تتم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقاً لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن بالطابق الرابع، برج تورنادو، الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر. تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتباراً من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ تتضمن النتائج المالية للبنك وشركاته التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" وبشكل منفرد بـ "شركات المجموعة"). إن الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك لشا ذ.م.م. (عامة).

الاستحواذ على بنك بيريك في جمهورية كازاخستان

خلال الفترة، أكرم البنك اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على كامل أسهم بنك أجنيبي (بنك بيريك) الموجود في جمهورية كازاخستان. يبلغ إجمالي قيمة الاستحواذ ٦٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ تينج كازاخستاني (أي ما يعادل ٥٣٢,٣٨٢,٦٨١ ريال قطري باستخدام سعر الصرف في تاريخ الاتفاقية). (اعتباراً من تاريخ التقرير، يتوقف إتمام عملية الاستحواذ على استيفاء الشروط المتبقية، بما في ذلك الحصول على المزيد من الموافقات اللازمة من السلطات التنظيمية والإشرافية ذات الصلة. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من عملية الاستحواذ عند استيفاء هذه الشروط.

فيما يلي بيان الشركات التابعة للبنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

الشركة التابعة	النشاط	حصة الملكية الفعلية كما في		سنة التأسيس	بلد التأسيس
		٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
صندوق السوق النقدي ١ المحدود لبنك قطر الأول	صندوق في أسواق المال	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠١٥	جزر الكايمان
صندوق كيو إف بي للتكنولوجيا المحدود	استثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢١	جزر الكايمان
استور للتمويل العقاري المحدود *	التمويل	٪٢٩,٠	٪٢٩,٠	٢٠١٧	جيرسي
استور العقارية القابضة *	شركة قابضة	٪٢٩,٠	٪٢٩,٠	٢٠١٧	جيرسي
أم صلال للسكن ذ.م.م.	البناء	٪٧٠,٠	٪٧٠,٠	٢٠١٧	قطر
٣١٣٠ فيرفيو جي إي جي ذ.م.م. *	تملك وتأجير العقارات	٪٩٨,٠	٪٩٧,٦	٢٠١٩	الولايات المتحدة الأمريكية
شركة فيرفيو المستثمر *	تأجير العقارات	٪٩٨,٠	٪٩٧,٦	٢٠١٩	الولايات المتحدة الأمريكية
استثمارات كيو إف بي المحدودة	استثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان
كيو إف بي للأسهم الخاصة المحدودة	استثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان
صندوق بنك لشا للأسهم رقم ١	استثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٣	جزر الكايمان
صندوق بنك لشا للتعليم	استثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٣	جزر الكايمان
كيو إف بي لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م.	استثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	قطر
صندوق كيو إف بي العالمي المتوافق مع الشريعة الإسلامية ٢	استثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان
صندوق كيو إف بي للضيافة المحدود	استثمارات	٪١٠٠,٠	-	٢٠٢٢	جزر الكايمان
صندوق بنك لشا الائتماني رقم ١	استثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكايمان

* تتعلق هذه الشركات التابعة بالمنتجات الاستثمارية المقدمة للعملاء. راجع الإيضاح ١/٧.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ووفقاً لمتطلبات تلك المعايير، بالنسبة للأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). وبناء عليه، فقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بموجب البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء تقييم استثمارات في حقوق ملكية واستثمارات في عقارات وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات واقتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والاقتراضات المتعلقة بها بصورة دورية. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

تتفق الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لحجم اليقين حول التقديرات مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات التالية على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.

١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي صدرت وسارية المفعول

١/١/٣ معيار المحاسبة المالية ١ (المعدل ٢٠٢١) - العرض العام والإفصاحات في البيانات المالية

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل في عام ٢٠٢١. يحل معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل محل العرض العام والإفصاح السابق لمعيار المحاسبة المالية رقم ١ في البيانات المالية للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية ويقدم مفاهيم شبه حقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة والإيرادات الشاملة الأخرى لتعزيز المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية.

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتغييرات في بعض العرض والإفصاحات في البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة. يجب على المجموعة تنفيذ أي إرشادات أو تعديلات لاحقة على المعيار قد تصدرها هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ولم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير مادي على التحقيق والقياس.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

بعض المراجعات المهمة للمعيار هي كما يلي:

١. أصبح الإطار المفاهيمي المعدل الآن جزءاً لا يتجزأ من معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أبوفي.
٢. تم تقديم تعريف أسهم أشباه حقوق الملكية كمفهوم أوسع يشمل "حسابات الاستثمار غير المقيدة" والمعاملات الأخرى بموجب هيكل مماثلة. وبالمثل، يتم الآن استخدام المصطلح الأوسع "الموجودات الخاضعة للإدارة خارج الميزانية العمومية" بدلاً من "حسابات الاستثمار المقيدة".
٣. تم تعديل وتحسين التعريفات.
٤. تم تقديم مفهوم الدخل الشامل، مع خيار إعداد بيان واحد يجمع بين بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الآخر، أو إعداد القائمتين بشكل منفصل. اختارت المجموعة إعداد البيانين بشكل منفصل.
٥. يُسمح للمؤسسات الأخرى غير المؤسسات المصرفية بتصنيف الموجودات والالتزامات إلى متداولة وغير متداولة.
٦. تم نقل الإفصاح حول الزكاة والصدقات إلى الإيضاحات حول البيانات المالية.
٧. تم تقديم التجاوز الحقيقي والعدل.
٨. تم إدخال معالجة التغيير في السياسات المحاسبية والتغيير في التقديرات وتصحيح الأخطاء.
٩. تم تحسين الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة والأحداث اللاحقة ومبدأ الاستمرارية.
١٠. تحسين التقارير المتعلقة بالعملة الأجنبية وتقارير القطاعات.
١١. تم تقسيم متطلبات العرض والإفصاح إلى ثلاثة أجزاء. ينطبق الجزء الأول على جميع المؤسسات، بينما ينطبق الجزء الثاني فقط على البنوك الإسلامية والمؤسسات المالية الدولية المماثلة، ويصف الجزء الثالث الوضع الرسمي وتاريخ السريان والتعديلات على معيار المحاسبة المالية الأخرى الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

٢/١/٣ معيار المحاسبة المالية ٤٠: إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية ٤٠ في عام ٢٠٢١. إن الهدف من هذا المعيار المعدل هو وضع متطلبات إعداد التقارير المالية لنوافذ التمويل الإسلامي وهي قابلة للتطبيق على جميع المؤسسات المالية العادية التي تقدم خدمات مالية إسلامية من خلال نافذة تمويل إسلامي. يحسن هذا المعيار ويحل محل معيار المحاسبة المالية ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية".

ليس لهذا المعيار أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، حيث أنه ينطبق على نوافذ التمويل الإسلامي.

٢/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي صُنرت ولم تصبح سارية المفعول ولم يتم تطبيقها مبكراً

١/٢/٣ معيار المحاسبة المالية ٤٦ - الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ في سنة ٢٠٢٣. يحدد هذا المعيار معايير توصيف الموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة، والمبادئ ذات الصلة بإعداد التقارير المالية بما يتماشى مع "إطار هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية المفاهيمي لإعداد التقارير المالية". يشمل المعيار جوانب التحقيق وإلغاء التحقيق والقياس واختيار واعتماد السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة، بالإضافة إلى جوانب معينة من التقارير المالية مثل انخفاض القيمة والالتزامات المرفقة من قبل المؤسسة. يتضمن المعيار أيضاً متطلبات العرض والإفصاح، ولا سيما تلك التي تتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة المالي ١ المعدل "العرض العام والإفصاحات في البيانات المالية" فيما يتعلق ببيان التغييرات في الموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة. يحل هذا المعيار، إلى جانب معيار المحاسبة المالية ٤٥ "أسهم شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)"، محل معيار المحاسبة المالية رقم ٢٧ السابق "حسابات الاستثمار". يجب أن يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ ويجب اعتماده في نفس وقت اعتماد معيار المحاسبة المالية ٤٥ - أسهم شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار).

٢،٢،٣ معيار المحاسبة المالية ٤٧ - تحويل الموجودات بين مجموعات الاستثمار

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية ٤٧ في سنة ٢٠٢٣. يحدد هذا المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية ومتطلبات الإفصاح المطبقة على جميع التحويلات بين مجموعات الاستثمار المتعلقة (وحيثما تكون مادية، بين الفئات الهامة) بحقوق ملكية المالكين وأسهم شبه حقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية الخاضعة لإدارة المؤسسة. يتطلب اعتماد وتطبيق السياسات المحاسبية بشكل متسق لمثل هذه التحويلات بما يتماشى مع مبادئ وقواعد الشريعة ويصف متطلبات الإفصاح العام في هذا الصدد. يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ ويحل محل معيار المحاسبة المالية ٢١ السابق "الإفصاح عن تحويل الموجودات".

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال فيما يتعلق بالمعالجة المحاسبية لاستثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

أصدرت هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) في ٤ أكتوبر ٢٠٢٠ تعليمات بشأن المعالجة المحاسبية للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لضمان تحقيق التوافق بين البنوك التقليدية الخاضعة لرقابة هيئة تنظيم مركز قطر للمال والبنوك الإسلامية . التغييرات الرئيسية في محاسبة الاستثمارات من نوع حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية هي كالتالي :

القياس اللاحق

تمت إلغاء الإعفاء الوارد في معيار المحاسبة المالية رقم ٣٣ الخاص بتحقيق الاستثمارات في حقوق الملكية بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة عندما لا يمكن تحديد وقياس القيمة العادلة بصورة موثوقة على أساس مستمر .

لا يتم الإبلاغ عن خسائر انخفاض القيمة (ورد خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة، ويتم تسجيلها كجزء من احتياطي القيمة العادلة في بيان حقوق الملكية .

الأرباح والخسائر المتركمة المعترف بها كجزء من احتياطي القيمة العادلة في حقوق الملكية يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية .

تسري هذه اللوائح على التقارير المالية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. لم يكن للوائح الجديدة أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٣٥	٣٥
١٣١,٦٥٠	٢٥٧,٧١٦
٣,٦٥٩,٢٧٩	٢,٧٠٩,٥٥٧
(٣,٩٤٣)	(٤,٣٧١)
٣,٧٨٧,٠٢١	٢,٩٦٢,٩٣٧
(١,٤٨٧,٣٩٣)	(١,٠٧٤,٤٦٦)
٣,٩٤٣	٤,٣٧١
٢,٣٠٣,٥٧١	١,٨٩٢,٨٤٢

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك (حسابات جارية)
إيداعات لدى مؤسسات مالية
مخصص لانخفاض القيمة

يخصم: النقد والأرصدة لدى البنوك ذات أجل الاستحقاق
الذي يزيد عن ٩٠ يوماً
يضاف: مخصص لانخفاض القيمة (غير نقدي)
النقد وما في حكمه

٥ موجودات تمويلية

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٣٠٠,٩٠٦	٣١٠,٦٢٥
٩٠,٠٨٧	٩٠,٠٨٧
٣٠,٨٤١	٤٩,٩٧٣
٤٢١,٨٣٤	٤٥٠,٦٨٥
(١٨,٧٦٥)	(٢٣,٤٨٧)
(٣٣٦,٦٠٤)	(٣٣٨,٨١١)
٦٦,٤٦٥	٨٨,٣٨٧

تمويل مرابحة
مبيعات استثمارات مؤجلة
أخرى
إجمالي الموجودات التمويلية
ربح مؤجل
مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
صافي الموجودات التمويلية

٦ استثمارات مالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) إيضاح

مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
استثمارات حقوق الملكية (غير مدرجة)
استثمارات في صناديق

٤٢٤,٩٧٨	٦٨٠,٩٧٢
٢٧٣,٤١٠	٢٧٢,٦٧٢
<u>٦٩٨,٣٨٨</u>	<u>٩٥٣,٦٤٤</u>

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة
استثمارات في صكوك *

١٠٠,٦٦٦	٦٠,٢٤٢
---------	--------

مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل
استثمارات حقوق الملكية (مدرجة)
استثمارات حقوق الملكية (غير مدرجة)
استثمارات في صكوك *

-	٤٨,٧٣٢
٧٩,٣٨٥	٨٤,١١٩
١,٥٦١,٩٤٦	١,٨٠١,٤٧٧
١,٦٤١,٣٣١	١,٩٣٤,٣٢٨
<u>٢,٤٤٠,٣٨٥</u>	<u>٢,٩٤٨,٢١٤</u>

الخسارة من إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ هو بمبلغ ٧,٢ مليون ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ربح بمبلغ ٦,٢ مليون ريال قطري).

* كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، أقر البنك بتعديل القيمة العادلة الموجبة بمبلغ ١١,٨ مليون ريال قطري (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣: قيمة عادلة سالبة قدرها ١,٩ مليون ريال قطري) المتعلقة باستثمارات هذه الصكوك وقيمة عادلة موجبة بمبلغ ٠,٦٠ مليون ريال قطري لاستثمارات من نوع حقوق الملكية. تم رهن استثمارات الصكوك التي تبلغ قيمتها الاسمية ٦٩٧,٨ مليون ريال قطري (القيمة العادلة بمبلغ ٦٩٩,٩ مليون ريال قطري) للمجموعة كضمان لمطلوبات تمويل بنكي بقيمة ٥٩٧ مليون ريال قطري للمجموعة.

٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
-	٢٩٦,٧٨٨
١٥٨,٢٣٤	٩٠,٥١٥
١٥٨,٢٣٤	٣٨٧,٣٠٣
١٣,٧٢٣	١١٢,٢٢٠

موجودات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع
استثمارات حقوق الملكية محتفظ بها للبيع
الإجمالي
مطلوبات الاستثمارات المستبعدة المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/١/٧ موجودات ومطلوبات الهياكل العقارية

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في العقارات باستخدام شركات ذات الأغراض الخاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها للمستثمرين. إلى أن يتوقف البنك عن سيطرته على تلك الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم توحيدها من قبل البنك نتيجة لتطبيق قواعد التوحيد المحاسبي بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٢٣ حيث يتعين على المنشأة أن تقوم بتوحيد الشركة ذات الأغراض الخاصة على أساس الجوهر الاقتصادي على الرغم من حقيقة أن ليست مملوكة قانونًا من قبل البنك وليست مرتبطة به قانونيًا. لا يحق استرجاع تمويلات هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة المتعلقة بالممتلكات العقارية إلى البنك.

الهياكل العقارية الأمريكية

دخل البنك في هياكل مختلفة للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية: (١) في سنة ٢٠١٩، دخل البنك في هيكل للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية واستحوذ بشكل غير مباشر على ٩٧,٨٨% من العقارات ("ذا فير فيو"). ويتم بعد ذلك تأجير هذه العقارات الأمريكية بموجب شروط الإجارة.

خلال الفترة، تم إعادة تصنيف هذه الاستثمارات إلى الاستثمارات العقارية.

٢/١/٧ موجودات ومطلوبات هياكل الملكية الخاصة

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في الاستثمار في الأسهم الخاصة باستخدام شركات ذات الأغراض الخاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها للمستثمرين. في عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤، دخل البنك في هيكل للاستثمار في الأسهم الخاصة داخل أوروبا. تم تصنيف الجزء غير المباع المتبقي البالغ قيمته ١٥٨,٢ مليون ريال قطري كموجودات محتفظ بها للبيع في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٨ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
المصرح به	
٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم	
المصدر والمدفوع	
١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ريال قطري واحد للسهم	١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠

٩ العائد الأساسي والمخفف للسهم
تحتسب الأرباح الأساسية والمخففة للسهم بناء على صافي الربح العائد لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

لفترة السنة أشهر المنتهية في	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
العائد الأساسي والمخفف للسهم		
صافي الربح العائد لمساهمي البنك من العمليات المستمرة	٥٤,١٣١	٤٤,٣٥٤
صافي الربح العائد لمساهمي البنك من العمليات المتوقعة	-	٣٦٧
صافي الربح العائد لمساهمي البنك	٥٤,١٣١	٤٤,٧٢١
إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)	١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠
الربح الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري	٠,٠٤٨	٠,٠٤٠
الربح الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المتوقعة - بالريال القطري	-	-
العائد الأساسي والمخفف للسهم - بالريال القطري	٠,٠٤٨	٠,٠٤٠

١٠ مطلوبات محتملة
لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٢,٥٩٥	١
٢,٥٩٥	١
تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة	

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية تمثل مبالغ اعتبارية قدرها ١,٣٤١,٨ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٩٥,١ مليون ريال قطري).

١١ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الإجمالي (مراجعة)	أخرى* (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)
----------------------	-------------------	-------------------------

(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في:

٥,٤٩٧	-	٥,٤٩٧	موجودات تمويلية
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-	موجودات أخرى
٤٠,١٩١	٤٠,١٩١	-	أرصدة العملاء
١٣,٧٢٣	-	١٣,٧٢٣	مطلوبات محتفظ بها للبيع

(ب) بيان الدخل الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية
في ذلك التاريخ

٤٠٢	-	٤٠٢	إيرادات من موجودات تمويلية
٤,٩١٣	-	٤,٩١٣	عكس انخفاض قيمة موجودات تمويلية
(٦٦٤)	(٦٦٤)	-	مصاريف تشغيلية أخرى

(ج) أدوات خارج بيان المركز المالي
موجودات قيد الإدارة

٩٠,٥١٢	٩٠,٥١٢	-
--------	--------	---

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإجمالي (مدققة)	أخرى* (مدققة)	شركات زميلة (مدققة)
---------------------	------------------	------------------------

(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في:

٧,١٣٨	-	٧,١٣٨	موجودات تمويلية
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-	موجودات أخرى
٢٢,٠٠٦	٢٢,٠٠٦	-	أرصدة العملاء
١٣,٧٢٣	-	١٣,٧٢٣	مطلوبات محتفظ بها للبيع

(ب) أدوات خارج بيان المركز المالي
موجودات خاضعة للإدارة

٩٣,١٧٣	٩٣,١٧٣	-
--------	--------	---

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لفترة المقارنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الإجمالي (مراجعة)	أخرى* (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)
----------------------	-------------------	-------------------------

(ج) بيان الدخل الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية
في ذلك التاريخ

٨٢٢	-	٨٢٢	إيرادات من موجودات التمويل
٢,٣٣٠	-	٢,٣٣٠	إيرادات توزيعات أرباح وإيرادات أخرى
١,٥٨٠	-	١,٥٨٠	رد مخصص انخفاض موجودات تمويلية
(٦٦٦)	(٦٦٦)	-	مصرفات تشغيلية أخرى

١١ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة – تنمة

تعرض مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)
٣,١١٤	٣,٩٩٣
٢٣٠	٢٧٠
٣,٣٤٤	٤,٢٦٣

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا
كبار موظفي الإدارة
مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

* تشمل الأطراف الأخرى ذات العلاقة الأطراف التابعة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

١٢ إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع معلومات وإفصاحات إدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، حيث يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

التعرضات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
٣,٧٨٧,٣٢٤	-	٣,٦٤٠	٣,٧٩٠,٩٦٤
٦١,٦٨٣	-	-	٦١,٦٨٣
١,٨١١,٢١٧	-	-	١,٨١١,٢١٧
١٩,١٦١	٨٣,٠٢٠	٣٠٠,٨٨٨	٤٠٣,٠٦٩
٢,٥٩٥	-	-	٢,٥٩٥
٥,٦٨١,٩٨٠	٨٣,٠٢٠	٣٠٤,٥٢٨	٦,٠٦٩,٥٢٨

النقد والأرصدة لدى البنوك
استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
موجودات تمويلية
أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
٢,٩٦٣,٦٦٨	-	٣,٦٤٠	٢,٩٦٧,٣٠٨
١٠١,٩٥٤	-	-	١٠١,٩٥٤
١,٥٧١,٥٠٧	-	-	١,٥٧١,٥٠٧
٣٨,٠٠١	٨٧,٦٨٥	٣٠١,٥١٢	٤٢٧,١٩٨
١	-	-	١
٤,٦٧٥,١٣١	٨٧,٦٨٥	٣٠٥,١٥٢	٥,٠٦٧,٩٦٨

النقد والأرصدة لدى البنوك
استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
موجودات تمويلية
أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان

١٣ إدارة المخاطر المالية - تنمية

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالية التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى رصيد الإقفال لمخصص الخسارة عن طريق فئة الأدوات المالية. تمثل مبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وتعكس أساس القياس بموجب معايير المحاسبة المالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤				
المرحلة ١ (مراجعة)	المرحلة ٢ (مراجعة)	المرحلة ٣ (مراجعة)	الإجمالي (مراجعة)	
٧٣١	-	٣,٦٤٠	٤,٣٧١	النقد والأرصدة لدى البنوك
(٤٢٨)	-	-	(٤٢٨)	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٣٠٣	-	٣,٦٤٠	٣,٩٤٣	شطب مخصص
				الرصيد في نهاية الفترة
١,٢٨٨	-	-	١,٢٨٨	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
١٥٣	-	-	١٥٣	الرصيد في ١ يناير
١,٤٤١	-	-	١,٤٤١	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
٩,٥٦١	-	-	٩,٥٦١	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
١٧٩	-	-	١٧٩	الرصيد في ١ يناير
٩,٧٤٠	-	-	٩,٧٤٠	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
٦,٤١٤	٣٠,٨٨٥	٣٠,١٥١	٣٣٨,٨١١	موجودات تمويلية
-	(٤٥)	-	(٤٥)	الرصيد في ١ يناير
١,٤٥٤	(٢,٩٩٢)	(٦٢٤)	(٢,١٦٢)	تقلبات العملات الأجنبية، (بالصافي)
٧,٨٦٨	٢٧,٨٤٨	٣٠٠,٨٨٨	٣٣٦,٦٠٤	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
				الرصيد في نهاية الفترة
-	-	-	-	موجودات أخرى
-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	شطب مخصص
-	-	-	-	الرصيد في نهاية الفترة
-	-	-	-	مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان
-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
-	-	-	-	الرصيد في نهاية الفترة

١٣ إدارة المخاطر المالية - تنمية

مخصص الخسارة - تنمية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	
٢٧	-	٣,٦٩٤	٣,٧٢١	النقد وما في حكمه
٧٠٤	-	-	٧٠٤	الرصيد في ١ يناير
-	-	(٥٤)	(٥٤)	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٧٣١	-	٣,٦٤٠	٤,٣٧١	الرصيد في نهاية السنة
٨٦٩	-	-	٨٦٩	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٤١٩	-	-	٤١٩	الرصيد في ١ يناير
١,٢٨٨	-	-	١,٢٨٨	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
١,٢٨٨	-	-	١,٢٨٨	الرصيد في نهاية السنة
٧,٦٨٧	-	-	٧,٦٨٧	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
١,٨٧٤	-	-	١,٨٧٤	الرصيد في ١ يناير
٩,٥٦١	-	-	٩,٥٦١	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٩,٥٦١	-	-	٩,٥٦١	الرصيد في نهاية السنة
١,٤٠٠	٣٥,٠٠١	٢٩٩,٩٦٢	٣٣٦,٣٦٣	موجودات تمويلية
-	٦٠٨	-	٦٠٨	الرصيد في ١ يناير
٥,٠١٤	(٤,٧٢٤)	١,٥٥٠	١,٨٤٠	تقلبات العملات الأجنبية، (بالصافي)
٦,٤١٤	٣٠,٨٨٥	٣٠١,٥١٢	٣٣٨,٨١١	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٦,٤١٤	٣٠,٨٨٥	٣٠١,٥١٢	٣٣٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة
-	-	١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	موجودات أخرى
-	-	(١٢,٦٥٩)	(١٢,٦٥٩)	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	شطب مخصص
-	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
٥,٧٠٣	-	-	٥,٧٠٣	مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان
(٥,٧٠٣)	-	-	(٥,٧٠٣)	الرصيد في ١ يناير
-	-	-	-	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
-	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة

١٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

١/١٣ تدرج قياس القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقا لمستويات تدرج قياس القيمة العادلة أدناه:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
<i>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
- من خلال حقوق الملكية	١,٨٥٠,٢٠٩	-	٨٤,١١٩	١,٩٣٤,٣٢٨
- من خلال بيان الدخل	١,٥٣٠	-	٦٧٩,٤٤٢	٦٨٠,٩٧٢
استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	٢٨٦,١٦٠	٢٨٦,١٦٠
استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٧٩,٧١٥	-	١٩٢,٩٥٧	٢٧٢,٦٧٢
صافي الأرباح والخسائر المسجلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	(١١,٢٨١)	-	(١٣,٨٩٤)	(٢٥,١٧٥)
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل الموحد	١,٩٨٣	-	(١٩,٩٠١)	(١٧,٩١٨)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

<i>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
- من خلال حقوق الملكية	١,٥٦١,٩٤٦	-	٧٩,٣٨٥	١,٦٤١,٣٣١
- من خلال بيان الدخل	٣,٢١٤	-	٤٢١,٧٦٤	٤٢٤,٩٧٨
استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	٢٦٤,٢٦٢	٢٦٤,٢٦٢
استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٧٨,٨٥٠	-	١٩٤,٥٦٠	٢٧٣,٤١٠
<i>٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)</i>				
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	(١,٨٦٣)	-	-	(١,٨٦٣)
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل الموحد	٤,٤١١	-	١٥,٨٠٨	٢٠,٢١٩

بالإضافة إلى الأدوات المالية أعلاه، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة الإسلامية تبلغ قيمتها العادلة بالسالب ٢,٢ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٠ مليون ريال قطري بالسالب) تم التوصل إليها باستخدام المستوى ٢ من تدرج القيمة العادلة. ظلت طرق التقييم والاقتراضات الرئيسية متفقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢/١٣ الحركة في الأدوات المالية بالمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والرصيد الختامي للاستثمارات بالمستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

في ١ يناير ٢٠٢٤	إجمالي الأرباح (الخسائر) المسجلة في بيان الدخل/ حقوق الملكية الموحد (مراجعة)	إضافات (مراجعة)	استبعادات (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
<i>استثمارات في حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة</i>				
- من خلال حقوق الملكية	٧٩,٣٨٥	-	٤,٧٣٤	٨٤,١١٩
- من خلال بيان الدخل	٦١٦,٣٢٤	(١٩,٩٠١)	٢٨٤,٧٠٤	٨٧٢,٣٩٩
	٦٩٥,٧٠٩	(١٩,٩٠١)	٢٨٩,٤٣٨	٩٥٦,٥١٨

١٣ القيمة العادلة للأدوات المالية – تنمة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	استيعادات	إضافات	اجمالي الأرباح (الخسائر) المسجل في بيان الدخل/ حقوق الملكية الموحد	في ١ يناير ٢٠٢٣
٧٩,٣٨٥	-	٨,٩١٨	(٢٨,٩٩١)	٩٩,٤٥٨
٦١٦,٣٢٤	(١٢٨,٩١٦)	١٣٩,٠٦٦	٢٠,٩٢٠	٥٨٥,٢٥٤
٦٩٥,٧٠٩	(١٢٨,٩١٦)	١٤٧,٩٨٤	(٨,٠٧١)	٦٨٤,٧١٢

استثمارات في حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال
حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال
بيان الدخل

١٤ المعلومات القطاعية
فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

للسنة أشهر المنتهية في			
٣٠ يونيو ٢٠٢٣		٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
إيراد القطاع	ربح القطاع	إيراد القطاع	ربح القطاع
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
١٦,٨١٠	١٨,٥٤٥	٢٨,٦٦٤	٢٥,٣٠٣
٢١,٤٠٤	٦٤,٣٩٤	٢٧,٩١٢	١٥١,٠٧٣
٧,٤٢٢	٨,١٠٩	-	-
٤٥,٦٣٦	٩١,٠٤٨	٥٦,٥٧٦	١٧٦,٣٧٦

استثمارات بديلة
بنك خاص
أخرى
الإجمالي