

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بنك لشا ذ.م.م. (عامّة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٣

المحتويات

١ تقرير مراقب الحسابات المستقل حول أعمال المراجعة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

٢ بيان المركز المالي الموحد.....
٣ بيان الدخل الموحد.....
٤ بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.....
٥ بيان التدفقات النقدية الموحد.....

الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

٦	الوضع القانوني والنشاط الرئيسي.....	١
٧	أساس الإعداد.....	٢
٧	السياسات المحاسبية الهامة.....	٣
٩	النقد والأرصدة لدى البنوك.....	٤
٩	موجودات تمويلية.....	٥
٩	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة.....	٦
١٠	موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع.....	٧
١١	رأس المال.....	٨
١٢	إيرادات أخرى، بالصافي.....	٩
١٢	الربح الأساسي والمخفف للسهم.....	١٠
١٣	مطلوبات محتملة.....	١١
١٤	معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة.....	١٢
١٥	إدارة المخاطر المالية.....	١٣
١٨	القيمة العادلة للأدوات المالية.....	١٤
١٩	المعلومات القطاعية.....	١٥

ترخيص وزارة الاقتصاد والتجارة :
مكاتب المحاسبة العالمية رقم ٤
ترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
للمدققين الخارجيين رقم ١٢٠١٥٤

هاتف : ٤١١١ ٤٤٥٧ ٩٧٤+
فاكس : ٤٦٤٩ ٤٤٤١ ٩٧٤+
doha@qa.ey.com
ey.com/mena

إرنست ويونغ - (فرع قطر)
صندوق بريد ١٦٤
الطابق ٢٤، برج القصار
شارع مجلس التعاون
عنيزة، الخليج الغربي
الدوحة، قطر



تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك
لشا ذ.م.م. (عامة)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لبنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك") وشركاته
التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي
الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وبيان الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٢٠٢٣، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر
المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير
المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات
عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA). إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل
المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص
المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة
يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي
يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق هذه البيانات
المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة
الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة
والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

عن إرنست ويونغ

أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦

الدوحة ٩ أغسطس ٢٠٢٣



٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات
٢,٣٦٨,٤٨٩	٢,٠٧٣,٣٤١	٤	النقد والارصدة لدى البنوك
١٧٤,٢٣٠	١١٦,٢٨٩		استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢٣٩,٧٣٥	٢٨٤,٠٥١		استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة
٢٠٤,٧٢٥	٧٤,٠٨٠	٥	موجودات تمويلية
١,٣٨٤,٣٣٩	١,٧٩٥,٥٨٥	٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٢٢٥,٣٦٨	٢٢٥,٣٦٨		استثمارات عقارية
٢١,٥٦٢	١٩,٤٤٣		موجودات ثابتة
١,٩٥١	١,٨٠٢		موجودات غير ملموسة
٤٠٣,٤٨٠	٤٢٩,٥٩٦	٧	موجودات محتفظ بها للبيع
٢٢٥,٩١٧	٥٣,١٢٣		موجودات أخرى
٥,٢٤٩,٧٩٦	٥,٠٧٢,٦٧٨		إجمالي الموجودات

مطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار المطلقة
وحقوق الملكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	إيضاحات	المطلوبات
٥٦٠,٦٨٩	٧٤٢,٠٤٩		مطلوبات تمويلية
١١٩,٢٦٧	٣١٠,٣١٧		أرصدة العملاء
١٤٩,٠٣٣	١٤٩,٩٨٧	٧	مطلوبات محتفظ بها للبيع
١٤٢,٧٦٨	١٨١,٨٤٣		مطلوبات أخرى
٩٧١,٧٥٧	١,٣٨٤,١٩٦		إجمالي المطلوبات
٢,٩٣٦,٤٧٧	٢,٧٤٤,٩٢٩		حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

09 AUG 2023

Stamped for Identification
Purposes Only

حقوق الملكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	إيضاحات	حقوق الملكية
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	٨	رأس المال
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣		علاوة إصدار
(١٦,٥٩٦)	(١٤,٧٣٣)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(٧,٦٦٢)	(٥٢,٣٨٣)		خسائر متراكمة
١,١٧٥,٧٤٥	١,١٣٢,٨٨٧		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي البنك
(١١,٣٠١)	(١٢,٢١٦)		حصص غير مسيطرة
١,١٦٤,٤٤٤	١,١٢٠,٦٧١		إجمالي حقوق الملكية
٥,٠٧٢,٦٧٨	٥,٢٤٩,٧٩٦		إجمالي مطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ أغسطس ٢٠٢٣ ووقعها بالنيابة عنه:



محمد إسماعيل العمادي
الرئيس التنفيذي



فيصل بن ثاني آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

بيان الدخل الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

بنك لشا
LESHA BANK

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
				العمليات المستمرة
				الإيرادات
				إيرادات من موجودات تمويلية
٣,٧٣١	٦,١٥٢	٢,٥٦٢	١,٥٠٧	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٣,٠٣٨	٥٠,٢٦٤	٢,٠٠٧	٢٥,٨٣٤	ربح من مطلوبات تمويلية
(٢,١٢٥)	(١٣,١٦٨)	(١,٥٩٧)	(٧,٣٣٦)	صافي الإيرادات من موجودات تمويلية
٤,٦٤٤	٤٣,٢٤٨	٢,٩٧٢	٢٠,٠٠٥	
				إيرادات رسوم
٣٣,٥٢٨	٢٩,٢٤٢	٢٤,٩١٨	٨,٨٤٣	إيرادات توزيعات أرباح
١١,٠٨٩	٨,٠٩١	١,٠٢٥	٤,٨٩٨	ربح من استثمارات صكوك
١٠,٢٤٢	٣١,٠٥٦	٥,٨٩٩	١٧,٢٢٢	ربح / (خسارة) من إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٧,٨٠٣)	٦,٢٢٩	(١٧,١٢٣)	٣,١٤٨	خسارة من استبعاد استثمارات صكوك
(٣٣٣)	-	(٥١)	-	ربح من استبعاد استثمارات في حقوق الملكية
١٣,٣٤٩	-	١٣,٣٤٩	-	خسارة من تسوية موجودات تمويلية
(١,٥٠٨)	-	(١,٥٠٨)	-	صافي ربح (خسارة) من صرف عملات أجنبية
١,٠١٣	٥,١٨٥	(١,٧٧٢)	١,٦٤٥	إيرادات أخرى، بالصافي
١٣,٥٩٣	١١,٥٥٨	٣,٠٧٤	٧,١٧٢	٩
				إجمالي الدخل قبل العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير
٦٧,٨١٤	١٣٤,٦٠٩	٣٠,٧٨٣	٦٢,٩٣٣	المقيدة
(٢١,٨٥٣)	(٤٣,٥٦١)	(١١,٢٣٧)	(٢٢,٢٦٩)	العائد لحاملي حسابات الاستثمار غير المقيدة
٤٥,٩٦١	٩١,٠٤٨	١٩,٥٤٦	٤٠,٦٦٤	إجمالي الدخل
				المصرفات
(٣٣,٣٤٥)	(٣٠,٧٤١)	(٢٠,٤٤٢)	(١٢,١٨١)	تكاليف الموظفين
(٢,٢٤٢)	(٣,١٣٠)	(١,٠٥٦)	(١,٤٨٩)	استهلاك وإطفاء
(١٢,١٨٦)	(٧,٤٧٥)	(٧,٤١٢)	(٢,٩٤٧)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٤٧,٧٧٣)	(٤١,٣٤٦)	(٢٨,٩١٠)	(١٦,٦١٧)	إجمالي المصرفات
٣٩,٩٩٥	(٣,١٤٨)	٣٥,٥١٢	(٢١٩)	(مخصص) / رد مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية، بالصافي من المبالغ المستردة (مخصص) / رد مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
١١,٢٥٤	(٢,٢٠٠)	٧٩٥	(١,٣٥٢)	١٣
٤٩,٤٣٧	٤٤,٣٥٤	٢٦,٩٤٣	٢٢,٤٧٦	١٣
-	-	-	-	صافي الربح قبل ضريبة الدخل
٤٩,٤٣٧	٤٤,٣٥٤	٢٦,٩٤٣	٢٢,٤٧٦	مصروف ضريبة الدخل
				صافي الربح من العمليات المستمرة
				العمليات المتوقفة
١٩١	١,٢٨٢	(٦٣٢)	٥٢٥	الربح (الخسارة) من العمليات المتوقفة، بالصافي من الضريبة
٤٩,٦٢٨	٤٥,٦٣٦	٢٦,٣١١	٢٣,٠٠١	صافي الربح للفترة
				العائد إلى:
٤٢,٠٤٧	٤٤,٧٢١	٢١,٠٢٥	٢٢,٦٠٣	مساهمي البنك
٧,٥٨١	٩١٥	٥,٢٨٦	٣٩٨	الحصص غير المسيطرة
٤٩,٦٢٨	٤٥,٦٣٦	٢٦,٣١١	٢٣,٠٠١	
٠,٠٤٨	٠,٠٤٠	٠,٠٢٢	٠,٠٢٠	الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: معدل)
(٠,٠٠٥)	-	(٠,٠٠١)	-	الربح الأساسي / المخفف للسهم من العمليات المتوقفة - بالريال القطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: معدل)
٠,٠٤٣	٠,٠٤٠	٠,٠٢١	٠,٠٢٠	الربح الأساسي / المخفف للسهم - بالريال القطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: معدل)
				١٠

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

09 AUG 2023

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك	خسائر متراكمة	احتياطي استثمارات بالقيمة العادلة	علاوة اصدار	رأس المال	
١,١٢٠,٦٧١	(١٢,٢١٦)	١,١٣٢,٨٨٧	(٥٢,٣٨٣)	(١٤,٧٣٣)	٨٠,٠٠٣	١,١٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٤٥,٦٣٦	٩١٥	٤٤,٧٢١	٤٤,٧٢١	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١,٨٦٣)	-	(١,٨٦٣)	-	(١,٨٦٣)	-	-	تعديلات القيمة العادلة
١,١٦٤,٤٤٤	(١١,٣٠١)	١,١٧٥,٧٤٥	(٧,٦٦٢)	(١٦,٥٩٦)	٨٠,٠٠٣	١,١٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
٥٤٩,٧٥٨	(٢٢,٨٩١)	٥٧٢,٦٤٩	(١٢٥,٩٦٦)	(١,٥٨٨)	٢٠٣	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٣١٨,٥٠٩	-	٣١٨,٥٠٩	-	-	-	٣١٨,٥٠٩	الزيادة في رأس المال
٦٣,٧٠٢	-	٦٣,٧٠٢	-	-	٦٣,٧٠٢	-	الزيادة في علاوة الإصدار
(٣,١٨٥)	-	(٣,١٨٥)	-	-	(٣,١٨٥)	-	مصاريف اصدار حقوق أولوية
٤٩,٦٢٨	٧,٥٨١	٤٢,٠٤٧	٤٢,٠٤٧	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١٤,٥٢٩)	-	(١٤,٥٢٩)	-	(١٤,٥٢٩)	-	-	تعديلات القيمة العادلة
٧٥,١٥٣	٧٥,١٥٣	-	-	-	-	-	صافي التغير في حصص غير مسيطرة من: - هياكل عقارية
١,٠٣٩,٠٣٦	٥٩,٨٤٣	٩٧٩,١٩٣	(٨٣,٩١٩)	(١٦,١١٧)	٦٠,٧٢٠	١,٠١٨,٥٠٩	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

09 AUG 2023

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

بنك لشا
LESHA BANK

لفترة الستة أشهر المنتهية في		ايضاحات
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٤٩,٤٣٧	٤٤,٣٥٤	
١٩١	١,٢٨٢	
٤٩,٦٢٨	٤٥,٦٣٦	
٢,٢٤٢	٣,١٣٠	
١٧,٨٠٣	(٦,٢٢٩)	
(٥,٦٢٠)	١٢,٤٩٥	
(٣٩,٩٩٥)	٣,١٤٨	١٣
(١١,٢٥٤)	٢,٢٠٠	١٣
١٢,٨٠٤	٦٠,٣٨٠	
(٩٢,٥٧٠)	٥٧,٤٣٦	
٥,٤٤٧	(٤٤,٣١٦)	
١٤٥,٦٨٥	١٢٧,٤٩٧	
(٣٣٢,٨٠٥)	(٤٠٨,٠٥٠)	
(٢٥٩,١٤٥)	(٢٦,١١٦)	
(٣٣٢,٤٢٦)	١٧٢,٧٩٤	
٧٤٢,٧٠٢	(١٩١,٠٥٠)	
١٢٢,٩٢٣	(٩٥٤)	
٦٣,٢١٠	(٥١,٧٤٣)	
٧٥,٨٢٥	(٣٠٤,١٢٢)	
(٤٤٥)	(٨٨١)	
٨٦٨	(٧٨٥,٥٣١)	
٤٢٣	(٧٨٦,٤١٢)	
(١٠٨,٦٩٨)	(١٨١,٣٦٠)	
(٤١,٦٦٧)	١٩١,٥٤٨	
٣٧٩,٠٢٦	-	
٧٥,١٥٣	-	
٣٠٣,٨١٤	١٠,١٨٨	
٣٨٠,٠٦٢	(١,٠٨٠,٣٤٦)	
١,٦٢١,٢١٨	١,٩٨٩,١٦٧	
٢,٠٠١,٢٨٠	٩٠٨,٨٢١	٤

الأنشطة التشغيلية

صافي الربح من العمليات المستمرة
صافي الربح من العمليات المتوقعة قبل الضريبة

صافي الربح للفترة

تعديلات للبنود غير النقدية

استهلاك وإطفاء

(أرباح) / خسائر غير محققة من استثمارات في حقوق ملكية
خسائر / (أرباح) غير محققة من أدوات إدارة المخاطر

المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، بالصافي

مخصص / (رد مخصص) انخفاض قيمة موجودات تمويلية،
بالصافي

مخصص / (رد مخصص) انخفاض قيمة موجودات مالية

أخرى

تغيرات في:

استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفاة

استثمار في الصناديق بالقيمة العادلة

موجودات تمويلية

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

موجودات محتفظ بها للبيع

موجودات أخرى

أرصدة العملاء

مطلوبات محتفظ بها للبيع

مطلوبات أخرى

صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات ثابتة وموجودات غير ملموسة

صافي التغير في النقد والارصدة لدى البنوك ذات أجل

استحقاق أكثر من ٩٠ يوماً

صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

صافي التغير في المطلوبات التمويلية

صافي التغير في حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار
المطلقة

صافي متحصلات اصدار حقوق الأولوية

صافي التغير في حصة غير مسيطرة

صافي النقد من الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بنك لشا ذ.م.م. (عامه)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)



١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

بنك لشا ذ.م.م. (عامه) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له مزاوله الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- تقديم الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛ و
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) جميع أنشطة البنك التي تتم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقاً لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن في برج تورنادو، الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر. تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتباراً من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للبنك المنعقد في ١ أغسطس ٢٠٢٢، وافق المساهمون على تغيير اسم البنك إلى "بنك لشا".

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تتضمن النتائج المالية للبنك وشركته التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" وبشكل منفرد بـ "شركات المجموعة"). إن الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك لشا ذ.م.م. (عامه).

فيما يلي بيان الشركات التابعة للبنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

بلد التأسيس	سنة التأسيس	حصة الملكية الفعلية كما في		النشاط	الشركة التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣		
قطر	٢٠١٢	٪٧٥	٪٧٥	التمويل	اسناد لخدمات التمويل
جزر الكايمان	٢٠١٥	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	صندوق في سوق المال	صندوق السوق النقدي ١
جزر الكايمان	٢٠٢١	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الاستثمار	صندوق كيو إف بي للتكنولوجيا المحدود
جيرسي	٢٠١٧	٪٢٩	٪٢٩	التمويل	استور للتمويل العقاري المحدود*
جيرسي	٢٠١٧	٪٢٩	٪٢٩	شركة قابضة	استور العقارية القابضة*
قطر	٢٠١٧	٪٧٠,٠	٪٧٠,٠	الإتشاءات	أم صلال للسكن ذ.م.م.
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٩	٪٩٧	٪٩٧	تملك وتأجير العقارات	٣١٣٠ فيرفيو جي آيه جي ذ.م.م.*
الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٩	٪٩٧	٪٩٧	تأجير العقارات	شركة فيرفيو المستثمر*
جزر الكايمان	٢٠٢٢	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الاستثمارات	استثمارات كيو إف بي المحدود
جزر الكايمان	٢٠٢٢	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الاستثمارات	كيو إف بي للأسهم الخاصة المحدود
قطر	٢٠٢٢	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الاستثمارات	كيو إف بي لتكنولوجيا المعلومات
جزر الكايمان	٢٠٢٢	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الاستثمارات	صندوق كيو إف بي العالمي المتوافق مع الشريعة الإسلامية ٢
جزر الكايمان	٢٠٢٢	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الاستثمارات	كيو إف بي للضيافة المحدود
جزر الكايمان	٢٠٢٢	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الاستثمارات	صندوق كيو إف بي العقاري العالمي المتوافق مع الشريعة الإسلامية

* تتعلق هذه الشركات التابعة بالمنتجات الاستثمارية المقدمة للعملاء. راجع الإيضاح ١/٧.

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) والتعديلات عليها من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ووفقاً لمتطلبات تلك المعايير، بالنسبة للأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة إرشادات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). وبناء عليه، فقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بموجب البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات في عقارات وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة المسجلة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري، باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة دورية. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أية فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

تتفق الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات التالية على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣.

١/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي أصدرت ويسري مفعولها

١/١/٣ معيار المحاسبة المالية 39 : التقارير المالية للزكاة

هذا المعيار يحسن ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ٩ بشأن "الزكاة" ويهدف إلى تحديد المعالجة المحاسبية للزكاة في دفاتر المؤسسات، بما في ذلك العرض والإفصاح من قبل المؤسسة المالية الإسلامية. تنطبق متطلبات المحاسبة والتقارير المالية مثل الاعتراف والعرض والإفصاح لهذا المعيار على المؤسسات الملزمة بدفع الزكاة نيابة عن بعض أصحاب المصلحة أو جميعهم. يجب على المؤسسات غير الملزمة بدفع الزكاة تطبيق متطلبات الإفصاح الخاصة بهذا المعيار لبعض أصحاب المصلحة أو جميعهم، حسب الاقتضاء.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة – تمة

٢/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

١/٢/٣ معيار المحاسبة المالية ١ (المعدل ٢٠٢١) – والإفصاح العام في القوائم المالية

في عام ٢٠٢١، أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة العرض للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل. يحل معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل محل العرض العام والإفصاح السابق لمعيار المحاسبة المالية رقم ١ في البيانات المالية للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية ويقدم مفاهيم شبيهة بحقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة والإيرادات الشاملة الأخرى لتعزيز المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية. يسري هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعايير المذكورة أعلاه.

٢/٢/٣ معيار المحاسبة المالية 40: إعداد التقارير المالية لنواذ التمويل الإسلامي

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية ٤٠ في عام ٢٠٢١. إن الهدف من هذا المعيار المعدل هو وضع متطلبات إعداد التقارير المالية لنواذ التمويل الإسلامي وهي قابلة للتطبيق على جميع المؤسسات المالية العادية التي تقدم خدمات مالية إسلامية من خلال نافذة تمويل إسلامي. يحسن هذا المعيار ويحل محل معيار المحاسبة المالية ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية". يسري مفعول هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر.

ليس للمعيار أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما هو مطبق على نواذ التمويل الإسلامي.

لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال فيما يتعلق بالمعاملة المحاسبية لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

أصدرت هيئة تنظيم مركز قطر للمال تعليمات بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٠ بشأن المعالجة المحاسبية للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لضمان تحقيق التوافق بين البنوك التجارية الخاضعة لرقابة هيئة تنظيم مركز قطر للمال والبنوك الإسلامية. التغييرات الرئيسية في محاسبة الاستثمارات من نوع حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية:

القياس اللاحق

تمت إزالة إعفاء معيار المحاسبة المالية ٣٣ لحمل استثمارات في حقوق الملكية بالتكلفة نقصاً انخفاض القيمة، عندما لا يمكن تحديد مقياس موثوق للقيمة العادلة عندما لا يمكن تحديده على أساس مستمر.

لا يتم الإبلاغ عن خسائر انخفاض القيمة (ورد خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة ويتم تسجيلها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن بيان حقوق الملكية.

يتم تحويل الأرباح والخسائر المترجمة المعترف بها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية إلى الأرباح المدورة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

يسري مفعول اللائحة للتقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. ولم يكن للأحكام الجديدة أي تأثير على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٤ نقد وارصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٣٥	٣٥	نقد في الصندوق
٣٨٧,٢٩٢	١٠٣,٢٧٥	ارصدة لدى البنوك (حسابات جارية)
١,٩٨٤,٨٨٣	١,٩٧٤,٠٨٥	ايداعات لدى مؤسسات مالية
(٣,٧٢١)	(٤,٠٥٤)	مخصص انخفاض القيمة
٢,٣٦٨,٤٨٩	٢,٠٧٣,٣٤١	
(٣٨٣,٠٤٣)	(١,١٦٨,٥٧٤)	يخصم: نقد وارصدة لدى البنوك بأجل استحقاق أكثر من ٩٠ يوماً
٣,٧٢١	٤,٠٥٤	يضاف: مخصص انخفاض القيمة (غير نقدي)
١,٩٨٩,١٦٧	٩٠٨,٨٢١	النقد وما في حكمه

٥ موجودات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٤٢٣,٤١٦	٢٩٦,١١٣	تمويل مرابحة
٩٠,٠٨٧	٩٠,٠٨٧	مبيعات استثمارات مؤجلة
٣٦,٣٠٨	٤٣,٢٧١	أخرى
٥٤٩,٨١١	٤٢٩,٤٧١	إجمالي الموجودات التمويلية
(٨,٧٢٣)	(١٤,٩٨٨)	ربح مؤجل
(٣٣٦,٣٦٣)	(٣٤٠,٤٠٣)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
٢٠٤,٧٢٥	٧٤,٠٨٠	صافي الموجودات التمويلية

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٩٥٨,٣١٢	١,٢٨٦,٣٩١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
٤٢٦,٠٢٦	٥٠٩,١٩٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٣٨٤,٣٣٩	١,٧٩٥,٥٨٥	

الربح من إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ هو بمبلغ ١٥,٨ مليون ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: خسارة بمبلغ ٢٤,٦ مليون ريال قطري).

بنك لشا ذ.م.م. (عامه)

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة – تتمة

١/٦ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية تتضمن الاستثمارات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	استثمارات من نوع حقوق الملكية استثمار صكوك الدين *
٩٩,٤٥٨	١٠٨,٣٧٦	
٨٥٨,٨٥٤	١,١٧٨,٠١٥	
<u>٩٥٨,٣١٢</u>	<u>١,٢٨٦,٣٩١</u>	

* كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، سجل البنك تعديل القيمة العادلة السلبية بمبلغ ١٦,٦ مليون ريال قطري (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢: قيمة عادية سالبة بمبلغ ١٦,١ مليون ريال قطري) المتعلقة باستثمارات هذه الصكوك. تم رهن استثمارات الصكوك التي تبلغ قيمتها الاسمية ٤٧,٨ مليون ريال قطري (القيمة العادلة بمبلغ ١٥٢ مليون ريال قطري) للمجموعة كضمان لمطلوبات تمويل بنكي بقيمة ١٠٩ مليون ريال قطري للمجموعة.

٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	موجودات من استثمارات مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع استثمارات حقوق ملكية محتفظ بها للبيع
٢٩٥,٠٥٢	٣٤٠,١٤٣	
١٠٨,٤٢٨	٨٩,٤٥٣	
<u>٤٠٣,٤٨٠</u>	<u>٤٢٩,٥٩٦</u>	
		الإجمالي
<u>١٤٩,٩٨٧</u>	<u>١٤٩,٠٣٣</u>	مطلوبات مجموعة الاستبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/١/٧ موجودات ومطلوبات الهيكل العقاري

جزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في العقارات باستخدام شركات ذات الأغراض الخاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها للمستثمرين. إلى أن يتوقف البنك عن سيطرته على تلك الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم توحيدها من قبل البنك نتيجة لتطبيق قواعد التوحيد المحاسبي بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٢٣ حيث يتعين على المنشأة أن تقوم بتوحيد الشركة ذات الأغراض الخاصة على أساس الجوهر الاقتصادي على الرغم من حقيقة أن ليست مملوكة قانوناً من قبل البنك وليست مرتبطة به قانونياً. لا يحق استرجاع تمويلات هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة المتعلقة بالممتلكات العقارية إلى البنك.

(أ) الهياكل العقارية الأمريكية

دخل البنك في هياكل مختلفة للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية: (١) خلال عام ٢٠١٩، دخل البنك في هيكل للاستثمار في العقارات داخل الولايات المتحدة الأمريكية واستحوذ بشكل غير مباشر على ٩٧٪ في العقارات ("فيرفيو"). (٢) خلال الفترة، استحوذ البنك على ٩٥٪ من ملكية العقارات ("المرحلة الثانية من مقر شركة تكنولوجيا الرعاية الصحية") (يشار إليها جميعاً "الهياكل العقارية الأمريكية"). يتم تأجير هذه العقارات الأمريكية بعد ذلك بموجب شروط الإجارة. اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، باع البنك ٨٦٪ في المرحلة الثانية من مقر شركة تكنولوجيا الرعاية الصحية لمستثمريه من حصته المستحوذ عليها. قام البنك بإعادة تصنيف الحصة المتبقية البالغة ١٦,٦ مليون ريال قطري إلى استثمارات حقوق ملكية محتفظ بها للبيع.

٧ موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع – تتمة

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع

١/١/٧ موجودات ومطلوبات الهيكل العقاري – تتمة

(ب) الهيكل العقاري في المملكة المتحدة

في عام ٢٠١٧، دخل البنك في هيكل للاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على ١٠٠٪ في العقارات في المملكة المتحدة ("الهيكل العقاري في المملكة المتحدة"). تم تمويل العقار جزئياً من قبل البنك من خلال عقد مرابحة مع خيار الاستحواذ على العقارات الأساسية. اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، باع البنك إلى مستثمريه حصة ٧١٪ من أصل ١٠٠٪ في هيكل العقارات في المملكة المتحدة.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، يقوم البنك حالياً بتسويق الهيكل العقاري المتبقي في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة؛ لذلك، تم عرض الموجودات والمطلوبات المتعلقة بهذه الهياكل كجزء من الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع. بلغ إجمالي الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع في الموجودات المالية الموحدة ٣٠٢,٤ مليون ريال قطري ٩٦,٩ مليون ريال قطري، على التوالي.

٢/١/٧ موجودات ومطلوبات هيكل الملكية الخاصة

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في الاستثمار في الأسهم الخاصة باستخدام أدوات ذات أغراض خاصة ("SPV") بقصد بيع جزء كبير منها إلى المستثمرين. في عام ٢٠٢٢، دخل البنك في هيكل للاستثمار في الأسهم الخاصة داخل أوروبا. تم تصنيف الجزء غير المباع المتبقي البالغ ٨٩,٤ مليون ريال قطري كموجودات محتفظ بها للبيع في البيانات المالية المرحلية المختصرة.

٨ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهما عاديا بقيمة ريال قطري واحد للسهم
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	المصدر والمدفوع ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهما عاديا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢): ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً (بقيمة ريال قطري واحد للسهم)
٧٠٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	في بداية فترة التقرير
٤٢٠,٠٠٠	-	إصدار أسهم حقوق أولوية
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	المصدر في

في عام ٢٠٢٢، تم الانتهاء من عملية الاكتتاب في إصدار حقوق الاكتتاب وتم الاكتتاب في ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد أو بيعها من خلال السوق وفقاً للإجراءات التنظيمية. وقد نتج عن ذلك زيادة في رأس المال بمبلغ ٤٢٠,٠ مليون ريال قطري وعلاوة إصدار أسهم بمبلغ ٧٩,٨ مليون ريال قطري (بالصافي من المصروفات) بإجمالي ٤٩٩,٨ مليون ريال قطري.

٩ إيرادات أخرى، بالصافي

لفترة الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
٨,٥٥٣	٨,٤٦٠
(٢,٩٤٦)	(٣٥١)
٥,٦٠٧	٨,١٠٩
٧,٩٨٦	٣,٤٤٩
١٣,٥٩٣	١١,٥٥٨

إيرادات الإيجار من الاستثمار في موجودات الإجارة
تكلفة التمويل المتعلقة بموجودات الإجارة
صافي إيرادات الإيجار من الاستثمار في موجودات إجارة
إيرادات متنوعة

١٠ الربح الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب الربح الأساسي والمخفف للسهم بناء على صافي الربح العائد لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة) (معدلة)	(مراجعة)
٤٦,٩٣٧	٤٤,٣٥٤
(٤,٨٩٠)	٣٦٧
٤٢,٠٤٧	٤٤,٧٢١
٩٧٠,١٧٤	١,١٢٠,٠٠٠
٠,٠٤٨	٠,٠٤٠
(٠,٠٠٥)	-
٠,٠٤٣	٠,٠٤٠

الربح الأساسي والمخفف للسهم
صافي الربح العائد لمساهمي البنك من العمليات المستمرة
صافي الربح / (الخسارة) العائد لمساهمي البنك من العمليات المتوقعة
صافي الربح العائد لمساهمي البنك
إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)
الربح الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة - بالريال القطري
الخسارة الأساسية والمخففة للسهم من العمليات المتوقعة - بالريال القطري
الربح الأساسي والمخفف للسهم - بالريال القطري

١١ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
١٩٨	٥,٥٥٢	تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة
١٩٨	٥,٥٥٢	

المطلوبات المحتملة ذات الصلة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية تمثل مبالغ اعتبارية قدرها ٥٣٣,٧ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٤٣,٥ مليون ريال قطري).

١٢ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣			
الإجمالي	أخرى *	شركات زميلة	
١٢,٣٨٩	-	١٢,٣٨٩	أ) بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في موجودات تمويلية
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-	موجودات أخرى
٩,٧٢٦	٩,٧٢٦	-	أرصدة العملاء
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩	مطلوبات محتفظ بها للبيع
ب) بيان الدخل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في			
٢,٣٣٠	-	٢,٣٣٠	إيرادات توزيعات أرباح
٨٢٢	-	٨٢٢	إيرادات من موجودات تمويلية
١,٥٨٠	-	١,٥٨٠	رد مخصص انخفاض الموجودات التمويلية
(٦٦٦)	(٦٦٦)	-	مصاريف تشغيلية أخرى
٧٣,٣٢٣	٧٣,٣٢٣	-	ج) أدوات خارج الميزانية العمومية موجودات قيد الإدارة

١٢ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة – تتمة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
الإجمالي	أخرى*	شركات زميلة
١٣,٧٩٠	-	١٣,٧٩٠
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-
١٠,٢١٨	١٠,٢١٨	-
١٧,٧٧٩	-	١٧,٧٧٩
١٤١,٤٨٢	١٤١,٤٨٢	-

(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في
موجودات تمويلية
موجودات أخرى
أرصدة العملاء
مطلوبات محتفظ بها للبيع
(ب) أدوات خارج الميزانية العمومية
موجودات قيد الإدارة

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن فترة الستة أشهر المقارنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
الإجمالي	أخرى*	شركات زميلة
١,٤٣٢	-	١,٤٣٢
٧٠٣	-	٧٠٣
(٦٥٠)	(٦٥٠)	-

(ج) بيان الدخل المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر
المنتهية في
إيرادات توزيعات أرباح
رد مخصص انخفاض الموجودات التمويلية
مصاريف تشغيلية أخرى

مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
٤,٢٤٤	٣,١١٤
٢٤٠	٢٣٠
٤,٤٨٤	٣,٣٤٤

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا
كبار موظفي الإدارة
مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

* تشمل الأطراف الأخرى الشركات ذات العلاقة بأعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين.

١٣ إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع معلومات وإفصاحات إدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، حيث يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

التعرضات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣				
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٢,٠٧٧,٣٩٥	٣,٦٩٤	-	٢,٠٧٣,٧٠١	النقد والأرصدة لدى البنوك
١١٧,٦٦٣	-	-	١١٧,٦٦٣	استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
١,١٨٦,٨٧٢	-	-	١,١٨٦,٨٧٢	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
٤١٤,٤٨٣	٢٩٩,٩٦٢	٩٩,٣٧١	١٥,١٥٠	موجودات تمويلية
١٩٨	-	-	١٩٨	أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان
٣,٧٩٦,٦١١	٣٠٣,٦٥٦	٩٩,٣٧١	٣,٣٩٣,٥٨٤	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٢,٣٧٢,٢١٠	٣,٦٩٤	-	٢,٣٦٨,٥١٦	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٧٥,٠٩٩	-	-	١٧٥,٠٩٩	استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
٨٦٦,٥٤١	-	-	٨٦٦,٥٤١	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
٥٤١,٠٨٨	٢٩٩,٩٦٢	١١٣,٤٥٩	١٢٧,٦٦٧	موجودات تمويلية
٥,٥٥٢	-	-	٥,٥٥٢	أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع لمخاطر الائتمان
٣,٩٦٠,٤٩٠	٣٠٣,٦٥٦	١١٣,٤٥٩	٣,٥٤٣,٣٧٥	

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالية التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى رصيد الإقفال لمخصص الخسارة عن طريق فئة الأدوات المالية. تمثل مبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وتعكس أساس القيلس بموجب معايير المحاسبة المالية:

١٣ إدارة المخاطر المالية - تتمة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣			
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١
النقد والأرصدة لدى البنوك			
٣,٧٢١	٣,٦٩٤	-	٢٧
٣٣٣	-	-	٣٣٣
٤,٠٥٤	٣,٦٩٤	-	٣٦٠
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة			
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة			
٨٦٩	-	-	٨٦٩
٥٠٥	-	-	٥٠٥
١,٣٧٤	-	-	١,٣٧٤
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة			
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة			
٧,٦٨٧	-	-	٧,٦٨٧
١,١٧٠	-	-	١,١٧٠
٨,٨٥٧	-	-	٨,٨٥٧
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة			
موجودات تمويلية			
٣٣٦,٣٦٣	٢٩٩,٩٦٢	٣٥,٠٠١	١,٤٠٠
٨٩٢	-	٨٩٢	-
٣,١٤٨	-	٣,٤١٧	(٢٦٩)
٣٤٠,٤٠٣	٢٩٩,٩٦٢	٣٩,٣١٠	١,١٣١
الرصيد في ١ يناير			
تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية (بالصافي)			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة			
موجودات أخرى			
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-
١٢,٦٥٩	١٢,٦٥٩	-	-
الرصيد في ١ يناير			
الرصيد في نهاية الفترة			
مخاطر ائتمانية خارج الميزانية العمومية تخضع لمخاطر الائتمان			
٥,٧٠٣	-	-	٥,٧٠٣
١٩٢	-	-	١٩٢
٥,٨٩٥	-	-	٥,٨٩٥
الرصيد في ١ يناير			
مخصص انخفاض القيمة، بالصافي			
الرصيد في نهاية الفترة			

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (ألف ريال قطري)



١٤ القيمة العادلة للأدوات المالية

١/١٤ تدرج قياس القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة وفقا لمستويات تدرج قياس القيمة العادلة أدناه:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
- من خلال حقوق الملكية	١,١٧٨,٠١٥	-	١٠٨,٣٧٦	١,٢٨٦,٣٩١
- من خلال بيان الدخل	٧,٣٥٠	-	٥٠١,٨٤٤	٥٠٩,١٩٤
استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	٢٢٥,٣٦٨	٢٢٥,٣٦٨
استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٧٧,٥٧٠	-	٢٠٦,٤٨١	٢٨٤,٠٥١

صافي الأرباح والخسائر المسجلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد

(١,٨٦٣)	-	-	(١,٨٦٣)
٤,٤١١	-	١٥,٨٠٨	٢٠,٢١٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (منققة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (منققة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات حقوق ملكية مدرجة:				
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	٨٥٨,٨٥٤	-	٩٩,٤٥٨	٩٥٨,٣١٢
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٢,٦٨٧	-	٤٢٣,٣٤٠	٤٢٦,٠٢٧
استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	٢٢٥,٣٦٨	٢٢٥,٣٦٨
استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٧٧,٨٢١	-	١٦١,٩١٤	٢٣٩,٧٣٥

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
صافي الأرباح والخسائر المسجلة من خلال بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد

(١٤,٥٢٩)	-	-	(١٤,٥٢٩)
(١٧,٨٠٣)	-	(١٢,٢٤٥)	(٣٠,٠٤٨)

بالإضافة إلى الأدوات المالية المذكورة أعلاه، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة الإسلامية وكانت قيمتها العادلة سالبة بمبلغ ١٢,٥ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦,٨ مليون ريال قطري بالسالب)، مشتقة باستخدام المستوى الثاني من تدرج القيمة العادلة. ظلت أساليب التقييم والافتراضات الرئيسية متسقة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢/١٤ الحركة في الأدوات المالية بالمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والرصيد الختامي للاستثمارات بالمستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	إضافات (مراجعة)	إجمالي الخسائر المسجلة في بيان الدخل الموحد (مراجعة)	في ١ يناير ٢٠٢٣
١٠٨,٣٧٦	-	٨,٩١٨	٩٩,٤٥٨
٧٠٨,٣٢٥	(٣٨,٨٢٥)	١٤٦,٠٨٧	٥٨٥,٢٥٤
٨١٦,٧٠١	(٣٨,٨٢٥)	١٥٥,٠٠٥	٦٨٤,٧١٢

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
- من خلال حقوق الملكية
- من خلال بيان الدخل

١٤ القيمة العادلة للأدوات المالية – تتمة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	(مبيعات)	اضافات	اجمالي الخسائر المسجلة في الدخل الشامل الموحد	في ١ يناير ٢٠٢٢
٩٩,٤٥٨	(٥,٨١٧)	٨,٣٧٢	-	٩٦,٩٠٣
٥٨٥,٢٥٤	-	٤٧٤,٦٩٥	(١١,٢٣٩)	١٢١,٧٩٨
٦٨٤,٧١٢	(٥,٨١٧)	٤٨٣,٠٦٧	(١١,٢٣٩)	٢١٨,٧٠١

استثمارات في حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

١٥ المعلومات القطاعية
فيما يلي المعلومات حول قطاعات التشغيل:

لفترة الستة أشهر المنتهية في			
٣٠ يونيو ٢٠٢٢		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
ربح القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	ربح القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)
(٥,٢٥٠)	(٢,٤٧٦)	١٦,٨١٠	١٨,٥٤٥
٥٠,١٠٤	٤٢,٨٣٠	٢١,٤٠٤	٦٤,٣٩٤
٤,٧٧٤	٥,٦٠٧	٧,٤٢٢	٨,١٠٩
٤٩,٦٢٨	٤٥,٩٦١	٤٥,٦٣٦	٩١,٠٤٨

استثمارات بديلة
بنك خاص
أخرى
الإجمالي