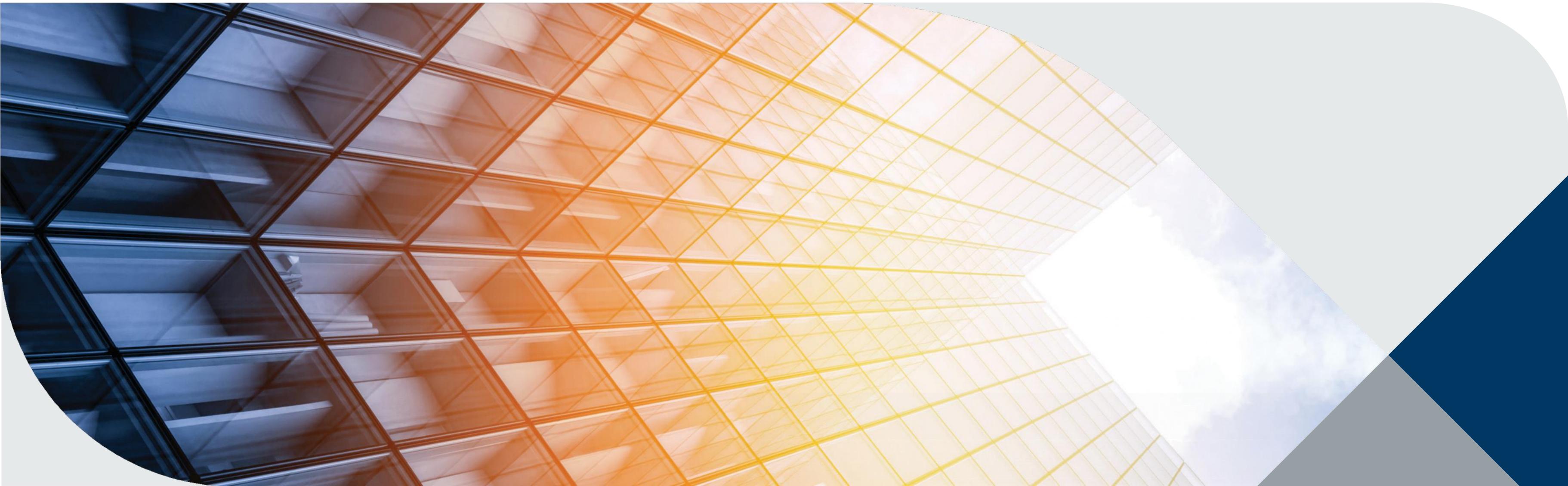




العرض التقديمي للمستثمر النصف الأول من عام 2024



قائمة المحتويات

02	نبذة عن بنك لشا
03	الاستراتيجية
04	نظرة عامة وهيكل الملكية
05	القيادة
06	قطاعات الأعمال
07	أبرز الإنجازات المالية - المركز المالي
13	الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
14	تحديث آخر الأخبار
15	الجوائز
16	إخلاء المسؤولية

نبذة عن بنك لِشا



شركة ذات مسؤولية محدودة (عامة)
تأسست في مركز قطر للعمال

00091

رقم الترخيص الصادر
عن مركز قطر للعمال:

4 سبتمبر 2008

تاريخ التسجيل

2,500,000,000 رق

رأس المال المصرح به

1,120,000,000 رق

رأس المال المدفوع

1,426,880,000 رق
كما في 30 يونيو 2024

القيمة السوقية

بورصة قطر (QSE:QFBQ)

رمز التداول

الهيكل القانوني



متواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية

تراجع هيئة الرقابة الشرعية كلّ صفة
واسثمار وتوافق عليها.

بنك لِشا هو أول مصرف استثماري مستقل متواافق
مع الشريعة الإسلامية في قطر يحصل على ترخيص
من مركز قطر المالي ومدرج في بورصة قطر تحت
الرمز QSE: QFBQ



تأسيس عام 2008



الرؤية

يهدف البنك إلى أن يصبح رائداً عالمياً في
الخدمات المصرفية الاستثمارية المتواقة مع
الشريعة الإسلامية، وذلك من خلال تقديم
فرص استثمارية مبتكرة تسهم في تحقيق نمو
مستدام.



عروض المنتجات

نحن نقدم خدمات متميزة في مجالات الملكية الخاصة
والعامة والعقارات والاستشارات والخدمات
المصرفية الخاصة وإدارة الثروات والخدمات المصرفية
للشركات والخزينة، وذلك للأفراد ذوي الملاءة العالية
وأصحاب الثروات الضخمة، والشركات والمؤسسات
المعروفة.



6.7 مليار ر.ق

الأصول الخاضعة للإدارة
كما في 30 يونيو 2024 في العقارات، والملكية
الخاصة والديون.

فريق من ذوي الخبرة

بغضل نهج بنك لِشا العالمي المتعدد التخصصات
وشبكته الواسعة، يتسعني له جذب فرص استثمارية
فريدة على الساحة العالمية.

الاستراتيجية



الاستراتيجية

زيادة القيمة
للمساهمين

التركيز على استثمارات
الأصول الخفيفة

أقصى مردود من
الاستثمار

ادارة قوية للمخاطر
والامثال

محفظة من المنتجات
المتنوعة

استثمارات آمنة

توسيع جغرافي

نهج يركز على
العميل

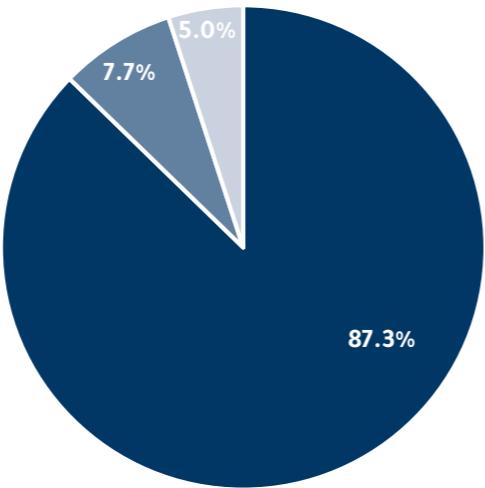
نظرة عامة وهيكل الملكية

سعر السهم

المؤشر	القيمة (ر.ق.)	التاريخ:
السعر كما في أعلى سعر خلال 52 أسبوعاً	1.274	30 يونيو 2024
أدنى سعر خلال 52 أسبوعاً	1.625	30 يونيو 2023
أدنى سعر خلال 52 أسبوعاً	1.209	14 فبراير 2024

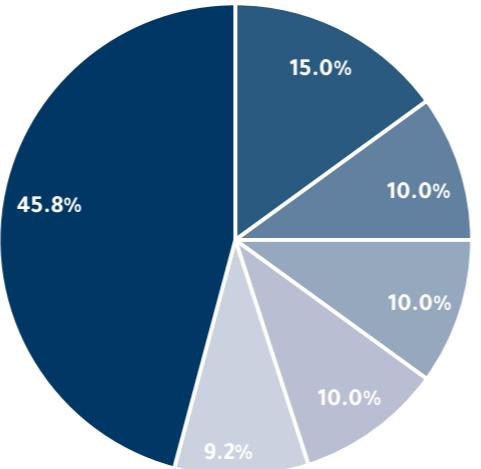
المساهمة حسب البلد

قطر
التعاون الخليجي
باقي العالم



المساهمون الرئيسيون

شركة الزيارة للاستثمار العقاري ذ.م.م (مساهم استراتيجي)
شركة شيفت ذ.م.م
شركة بروق التجارية ذ.م.م (مساهم استراتيجي)
شركة شاهلا للاستثمارات
شركة أزوم للاستثمار العقاري
آخرون



القيادة

رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة



ناصر علي الهاجري
عضو مجلس إدارة



**إبراهيم محمد
إبراهيم الجيدة**
عضو مجلس إدارة



محمد يوسف المانع
نائب رئيس مجلس الإدارة



سعادة الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني

- رئيس استثمارات إفريقيا وآسيا والمحيط الهادئ في جهاز قطر للاستثمار
- يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة Ooredoo
- عضو مجلس إدارة شركة قطر للتأمين Boyner Retail & Textile
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Investments Inc في تركيا
- حاصل على درجة علمية في إدارة الأعمال من جامعة ماريماؤن트 بالولايات المتحدة الأمريكية وماجستير إدارة الأعمال التنفيذية من HEC Paris

الرئيس التنفيذي



مشعل محمد آل محمود
عضو مجلس إدارة



محمد علي السليطي
عضو مجلس إدارة



**محمد ناصر
الفهيد الهاجري**
عضو مجلس إدارة



محمد إسماعيل العمادي

- يشغل حالياً منصب رئيس شركة أوريكس كورنيش للتطوير ش.م.خ.ق.
- تبوأ سابقاً منصب رئيس العمليات التجارية في مصرف الريان
- حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة جورج واشنطن

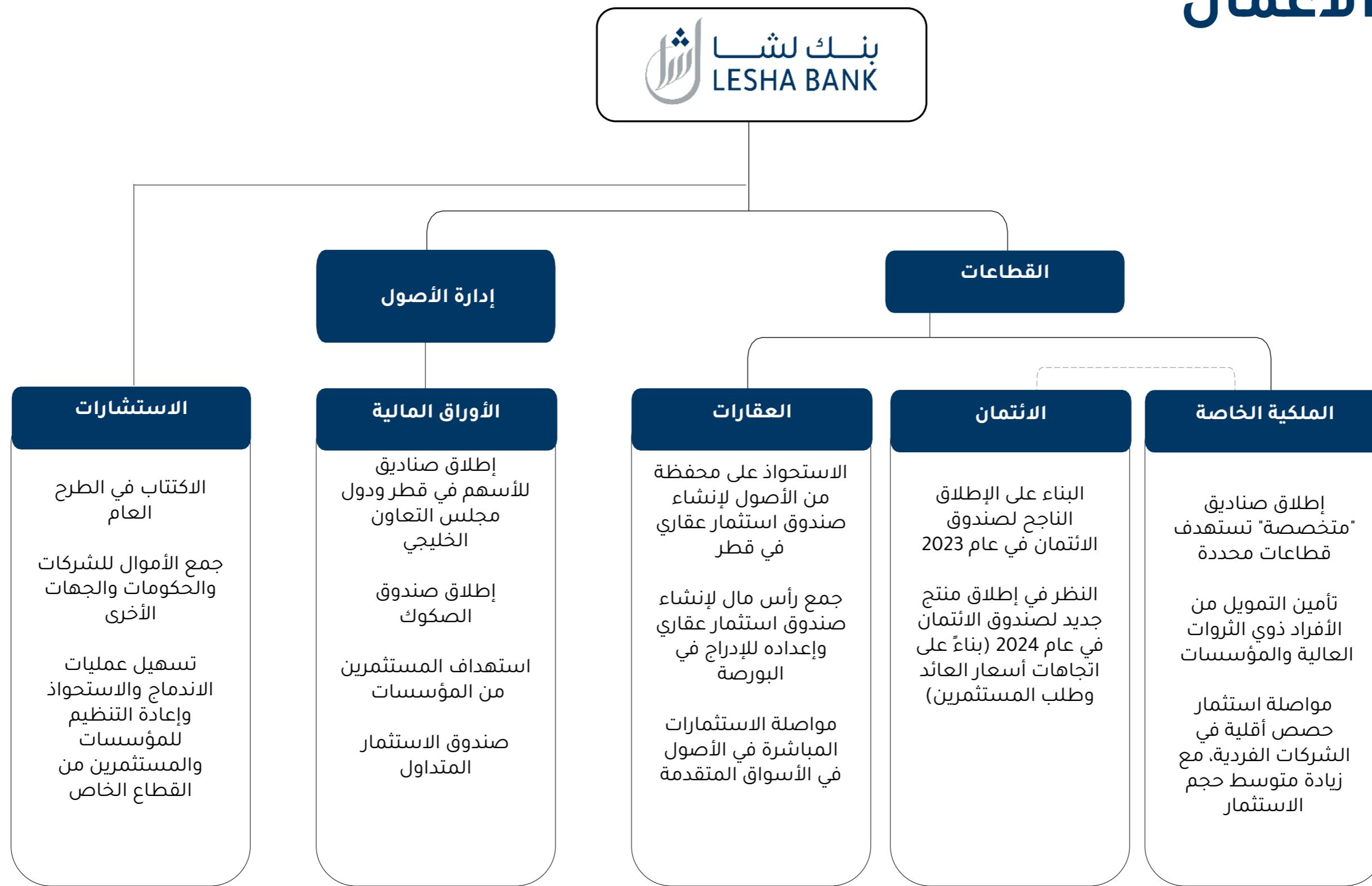


عبدالرحمن عرفان توتوجي
عضو مجلس إدارة



عيسى محمد المهendi
عضو مجلس إدارة

قطاعات الأعمال



أبرز الإنجازات المالية (على أساس سنوي) - المركز المالي والأداء

النسب المالية

- بلغ العائد على متوسط حقوق الملكية 8.65%
- بلغ العائد على متوسط الأصول 1.57%
- بلغت ربحية السهم 0.097 ريال قطري
- وصلت القيمة الدفترية إلى 1.13 رقم
- بلغت نسبة كفاية رأس المال 15.69% كما في النصف الأول من عام 2024

بيان الدخل

- بلغ صافي الأرباح* 54.1 مليون ريال قطري، أي بزيادة 21.0% سنوياً
- بلغت إيرادات الاستثمارات في الصكوك 52.6 مليون ريال قطري
- بلغت إيرادات الإيداعات في البنوك 96.4 مليون ريال قطري
- بلغ إجمالي النفقات 62.8 مليون ريال قطري كما في النصف الأول من عام 2024

الميزانية العمومية

- بلغ إجمالي الأصول 7.5 مليار ريال قطري مقارنة بـ 5.1 مليار ريال قطري في العام الماضي
- بلغ إجمالي الاستثمارات 3.2 مليار ريال قطري
- بلغت أرصدة النقد والبنوك 3.8 مليار ريال قطري مقارنة بـ 2.1 مليار ريال قطري في عام 2023
- بلغ إجمالي الودائع 3.7 مليار ريال قطري
- بلغ إجمالي حقوق الملكية* 1.3 مليار ريال قطري مقارنة بـ 1.2 مليار في العام الماضي

* منسوبة إلى مساهمي البنك



أبرز بيانات المركز المالي

ملخص الميزانية العمومية كما في 30 يونيو 2024

% على أساس سنوي	النصف الأول 2023	النصف الأول 2024	البيان (مليون ريال قطري)
%83	2,073	3,787	النقد والأرصدة لدى البنوك
%21	2,675	3,234	الاستثمارات
%10-	175	158	الأصول المحفظ بها للبيع
%10-	74	66	الأصول التمويلية
%198	74	222	الأصول الثابتة وغيرها
%47	5,073	7,468	إجمالي الأصول
%20	3,056	3,667	إجمالي الودائع
%8	1,176	1,265	إجمالي حقوق الملكية*

* منسوبة إلى مساهمي البنك

النقاط الرئيسية

يتضمن إجمالي الودائع مبلغ 3.436 مليار ريال قطري منسوباً إلى أشخاص حقوق الملكية

3

ارتفاع إجمالي حقوق الملكية المنسوب لمساهمي بنك لشا بنسبة ٪8 على أساس سنوي

4

نمو إجمالي الأصول بنسبة ٪47 على أساس سنوي

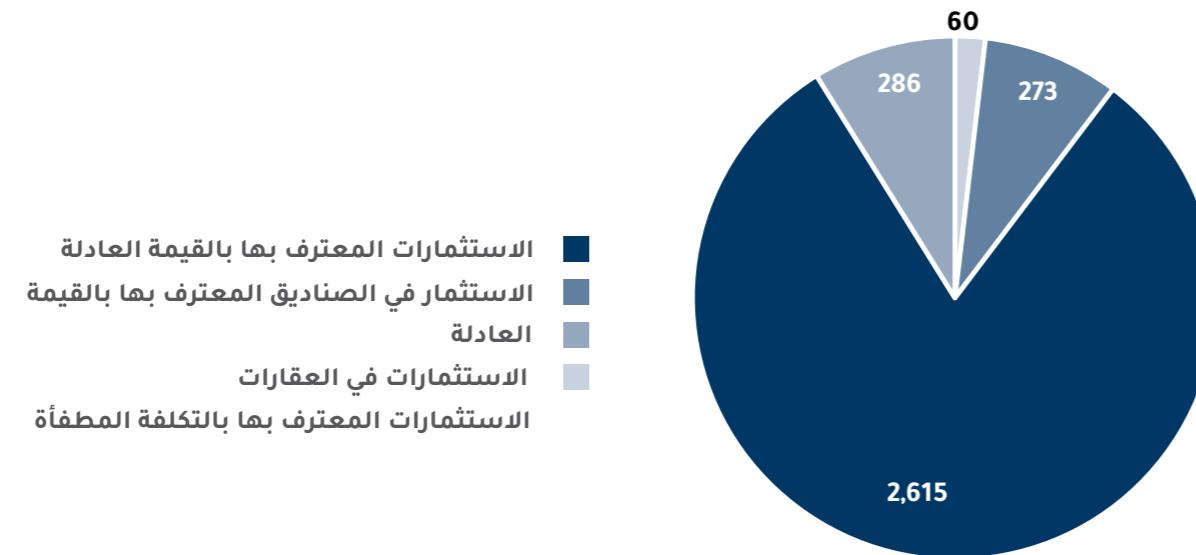
1

تتضمن الاستثمارات مبلغ 1,862 مليون ريال قطري استثمارات في صكوك

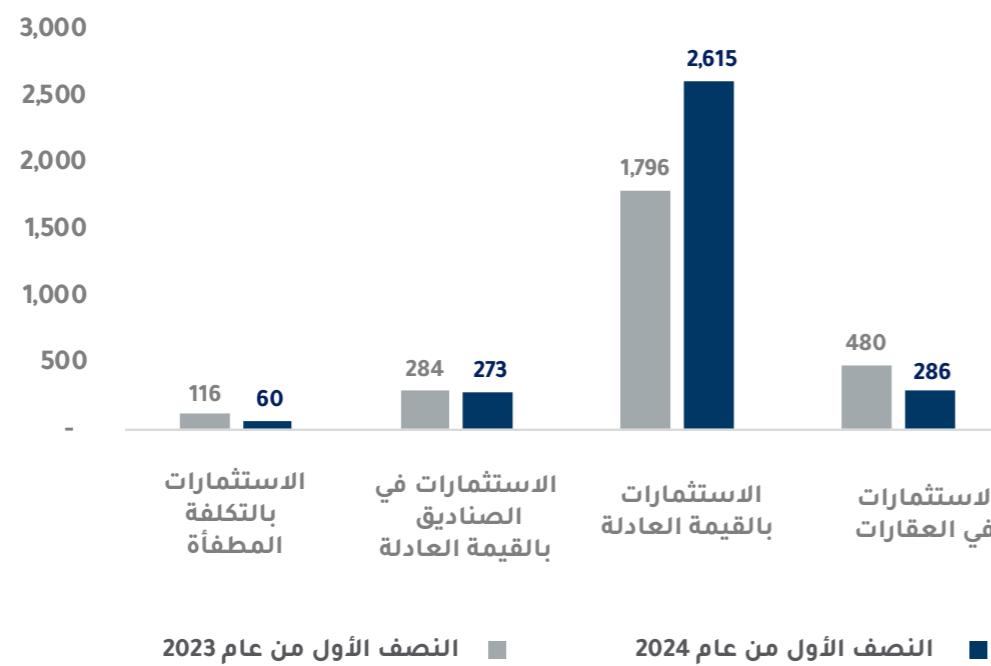
2

تحليل المركز المالي

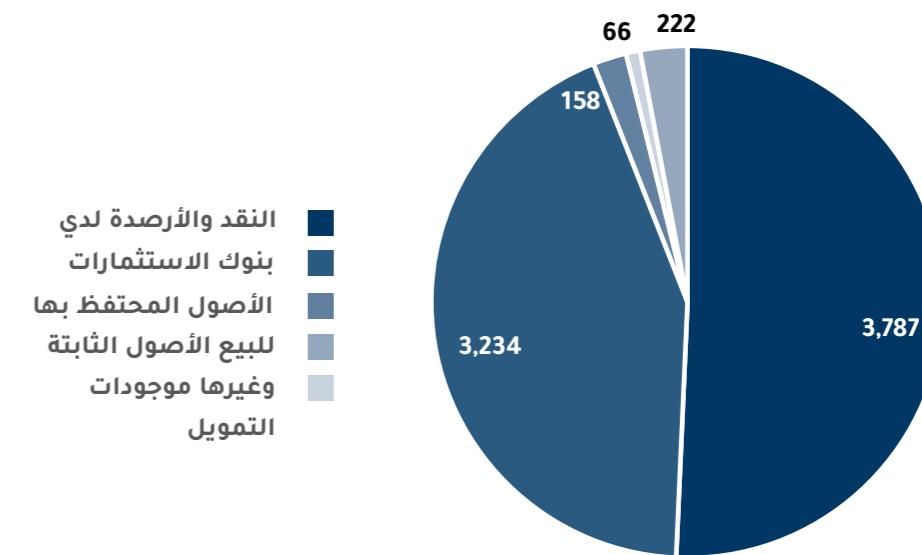
توزيع الاستثمارات - النصف الأول 2024 (مليون ريال قطري)



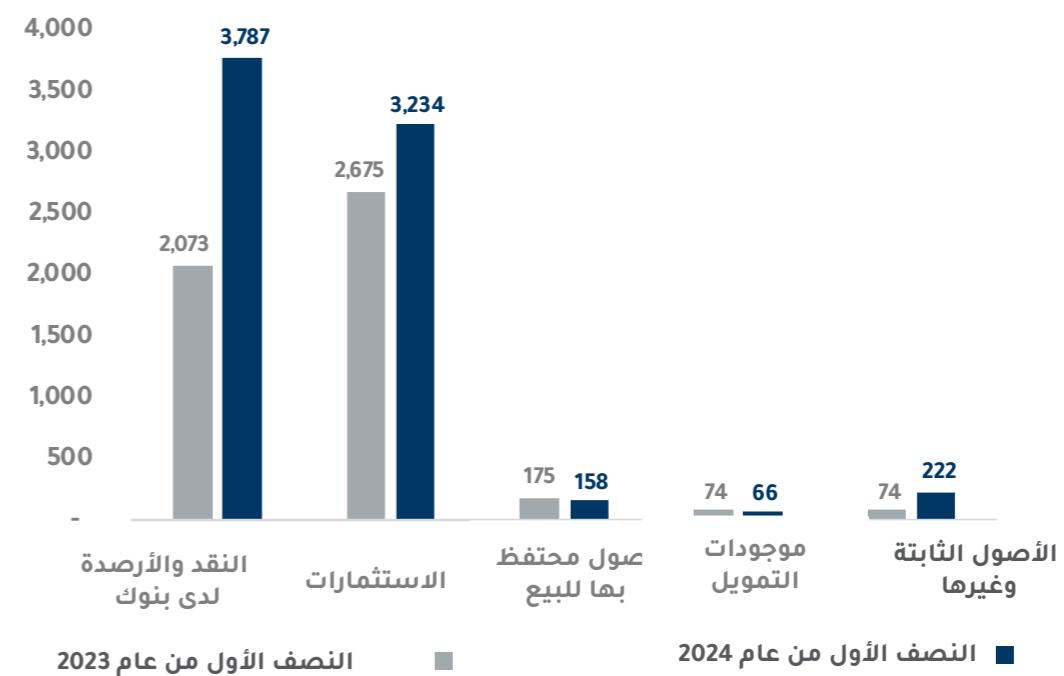
اتجاه توزيع الاستثمارات (مليون ريال قطري)



توزيع بنود الأصول - النصف الأول 2024 (مليون ريال قطري)

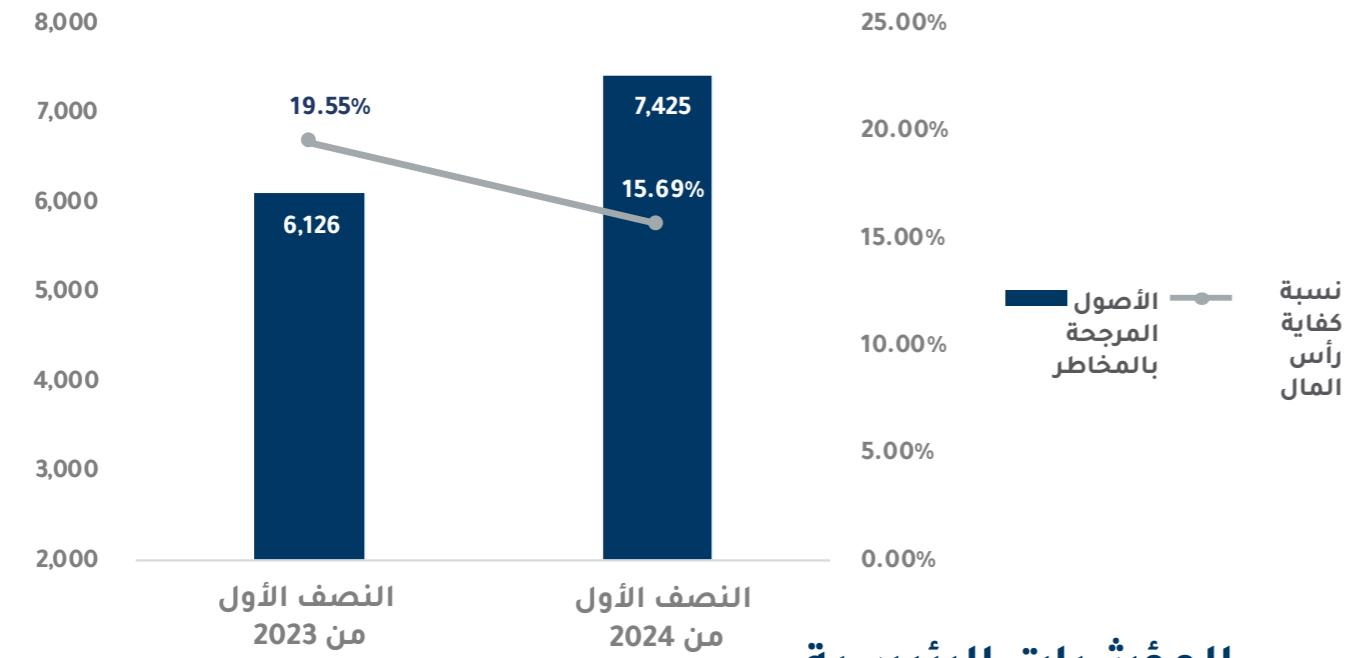


اتجاه توزيع بنود الأصول (مليون ريال قطري)



تحليل المركز المالي

الأصول المرجحة بأوزان المخاطر ونسبة كفاية رأس المال النصف الأول من عام 2024



المؤشرات الرئيسية

مستوى رأس مال قوي - نسبة كفاية رأس المال 15.69٪ كما في 30 يونيو 2024

1

أصول مردحة بالمخاطر بقيمة 7.4 مليار ريال قطري في النصف الأول من عام 2024

2

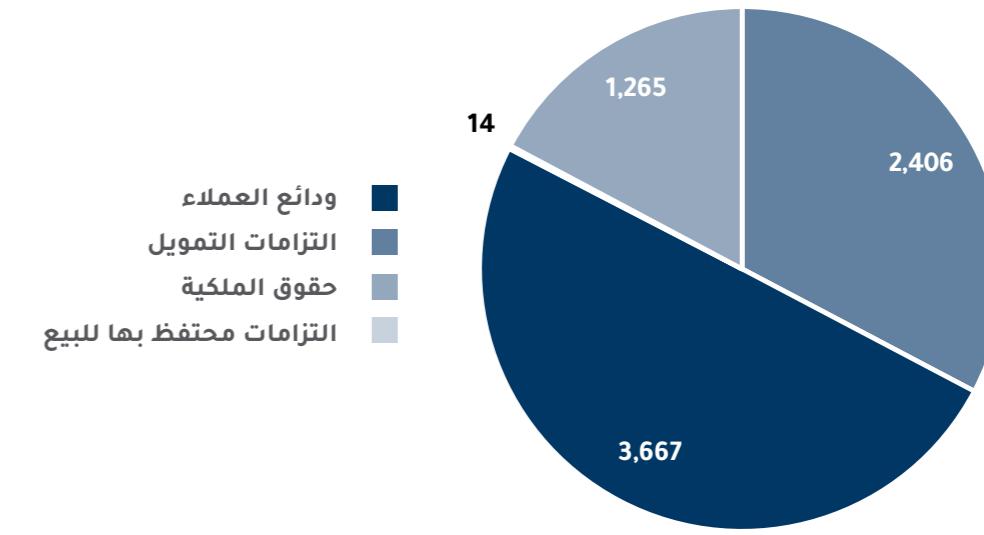
بلغ إجمالي الودائع 3.7 مليار ريال قطري كما في النصف الأول من عام 2024

3

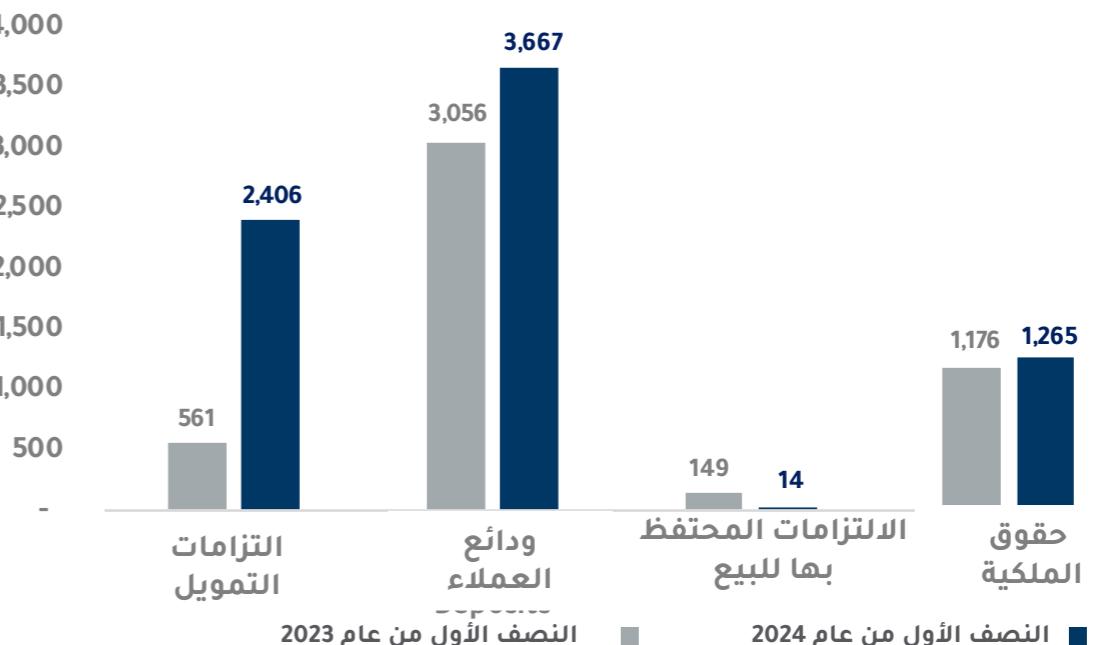
زادت حقوق الملكية بنسبة 8٪ على أساس سنوي

4

توزيع بنود التمويل - النصف الأول 2024 (مليون ريال قطري)



اتجاه بنود التمويل (مليون ريال قطري)



أبرز مؤشرات الأداء المالي

ملخص بيان الدخل (30 يونيو 2024)

البيان (مليون ريال قطري)	النصف الأول 2024	النصف الأول 2023	% على أساس سنوي
إيرادات الرسوم وتوزيعات الأرباح	48.4	37.3	%30
أرباح استثمارات في الصكوك	52.6	31.1	%69
عائدات الإيداعات لدى بنوك	96.4	50.3	%92
إيرادات أخرى	39.4	29.1	%35
تكاليف التمويل	(119.6)	(56.7)	%111
إجمالي الدخل	117.1	91.0	%29
إجمالي المصروفات	(62.8)	(41.3)	%52
مخصصات تدني القيمة	2.3	(5.3)	%142-
صافي الربح*	54.1	44.7	%21

* منسوبة إلى مساهمي البنك

المؤشرات الرئيسية

زيادة سنوية بنسبة 69% في أرباح الاستثمارات في الصكوك

3

أسفرت الإدارة الجيدة للعائد عن دخل 96.4 مليون ريال قطري من الإيداعات خلال النصف الأول من عام 2024

4

أعلى صافي أرباح للبنك في النصف الأول على الإطلاق*

1

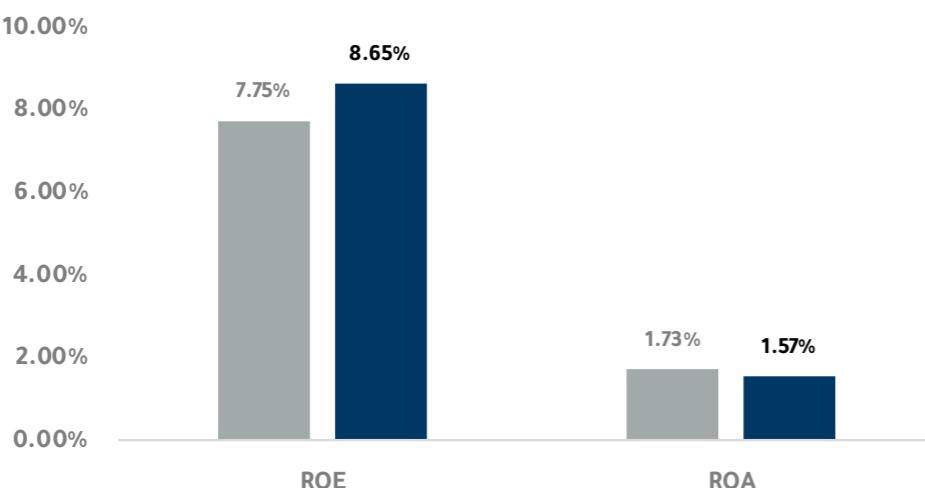
ارتفاع صافي الربح* إلى 54.1 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 21% على أساس سنوي

2

تحليل الأداء المالي

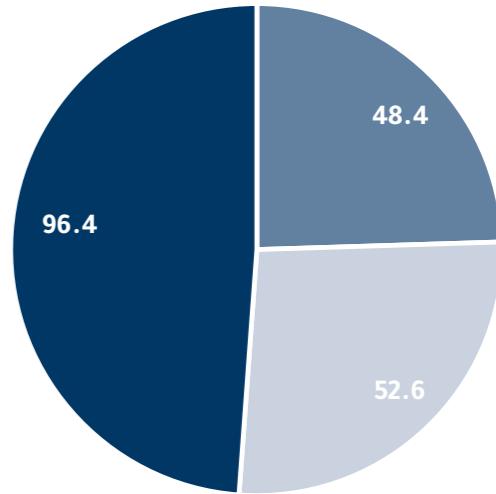
مصادر الدخل الرئيسية - النصف الأول من عام 2024
(مليون ريال قطري)

العائد على متوسط حقوق الملكية والعائد على متوسط الأصول*

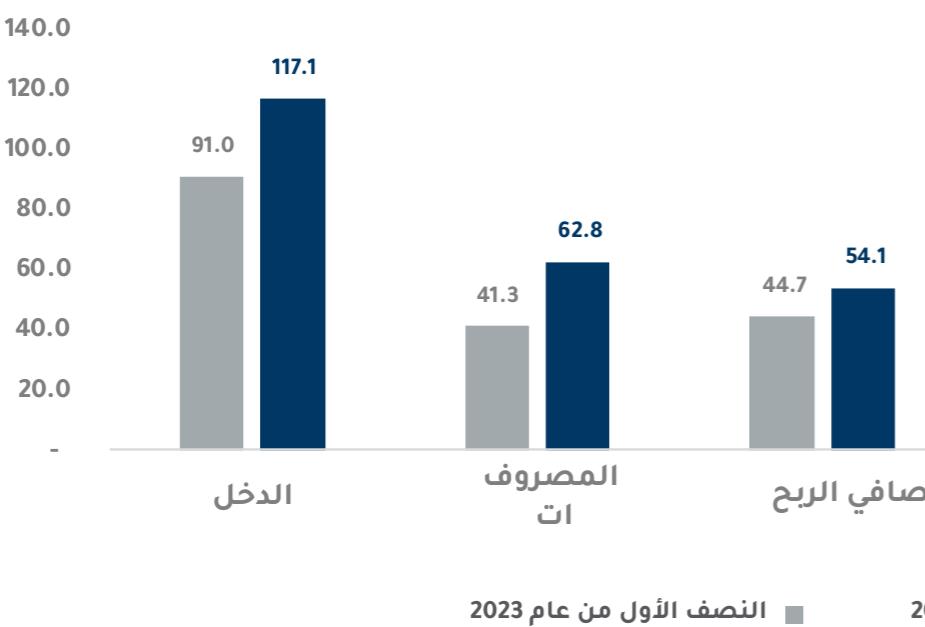


* يتم احتساب العائد على حقوق الملكية والعائد على الأصول سنويًا

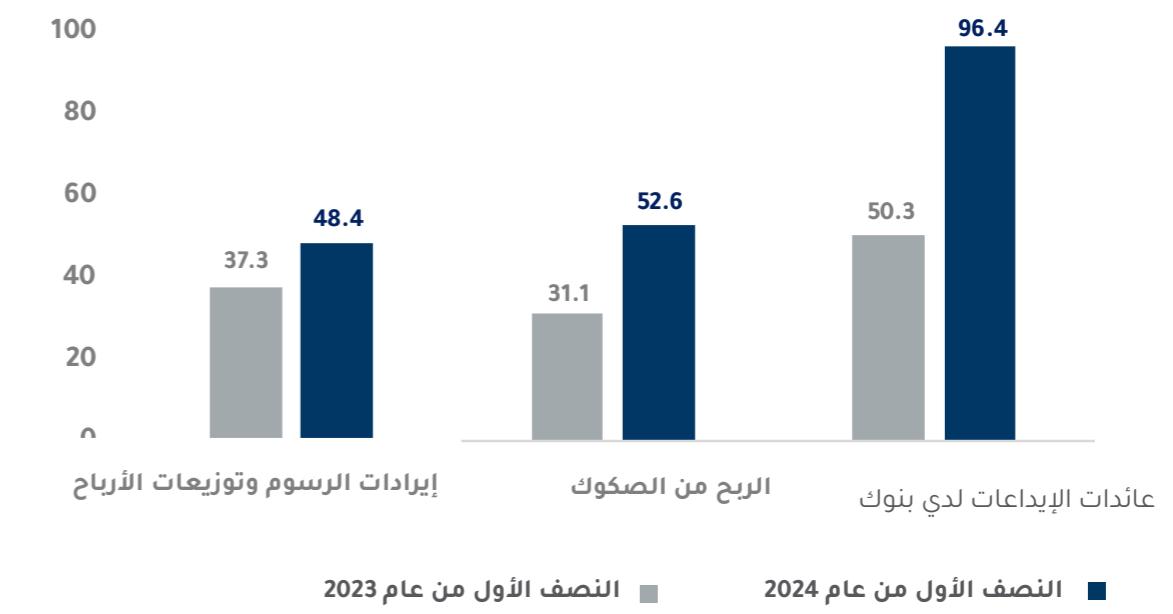
عائدات الإيداعات لدى بنوك
إيرادات الرسوم وتوزيعات الأرباح
أرباح استثمارات في الصكوك



الدخل والمصروفات وصافي الربح (مليون ريال قطري)



اتجاه مصادر الدخل الرئيسية (مليون ريال قطري)



معايير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وحقق البنك درجة 72% في مبادرات بورصة قطر المستدامة في عام 2021.
<https://qse.arbsustainability.com>



برنامج المسؤولية الاجتماعية للشركات من تنظيم بنك لشا

- ◀ انضم إلى مشروع الدوحة للأعمال البيئية لتنظيف شاطئ الزيارة
- ◀ استضاف مشروع الدوحة للأعمال البيئية في اليوم العالمي للبيئة
- ◀ نظم حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع مؤسسة حمد الطبية
- ◀ دورات توعوية للموظفين حول سرطان الثدي والصحة النفسية والحفاظ على
- ◀ البيئة والوقاية من مرض السكري

التمويل المالي

يتم دمج التمويل المالي من خلال تعزيز إمكانية الوصول إلى المنتجات، حيث نقدم مجموعة متنوعة من المنتجات الاستثمارية ونخصص الخدمات المصرفية الخاصة.

من خلال اعتماد التمويل الرقمي، فإننا نستثمر في منصات سهلة الاستخدام. وتعكس هذه الاستراتيجية التزامنا الثابت بحوكمة الشركات، وضمان الشفافية والمساءلة في سعينا لتحقيق مستقبل مالي أكثر شمولاً واستدامة.

في عام 2021، بدأ بنك لشا التزامه بالاستدامة وأصدر بعد ذلك تقرير الاستدامة للعام 2022-2023.

1

تسرش تقارير الاستدامة الخاصة بنك لشا بمنهجية إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات المعتمدة من بورصة قطر.

2

نجح بنك لشا في الحصول على شهادة ISO 14001:2015 لنظام الإدارة البيئية، ما يعزز التزامه بتطبيق نظام إدارة الجودة وفقاً للمعايير العالمية، بالإضافة إلى الإدارة البيئية، والاستدامة الاقتصادية والمسؤولية الاجتماعية.

3

قام بنك لشا بتطوير سياسة إدارة النفايات التي تحدد الهدف الاستراتيجي لأهدافه البيئية. وتساعد هذه السياسة بنك لشا على إدارة نفاياته بكفاءة أكبر وتقليل بصمته البيئية.

4

تحديث آخر الأخبار



THE MIDDLE EAST'S
Top 30 Asset Managers 2024

أقوى 30 مدير أصول حسب فوربس الشرق الأوسط 2024

اختارت مجلة فوربس الرئيس التنفيذي لبنك لشا، ضمن أقوى 30 مدير أصول في منطقة الشرق الأوسط لعام 2024. ويفخر بنك لشا بشكل خاص بكونه المؤسسة المالية الوحيدة في قطر التي أدرجت ضمن هذه القائمة المرموقة هذا العام.



报 告 书 2023-2022

أصدر البنك تقرير الاستدامة الخاص به لعامي 2022-2023، والذي يقدم نظرة شاملة على مسيرة البنك في مجال الاستدامة، مُسلطًا الضوء على إنجازاته ومبادراته والتزاماته يعكس التزام البنك بالشفافية والممارسات التجارية المسؤولة، والهدف المستمر الرامي إلى تحقيق تأثير إيجابي على الاقتصاد والبيئة والمجتمع.

تعيين ثلاثة أعضاء جدد في مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية

بنك لشا يعين ثلاثة أعضاء جدد في مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية

تم انتخاب ثلاثة أعضاء جدد في مجلس الإدارة (عضو مستقل وأثنين غير مستقلين) خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية الذي اختتم مؤخرًا، وهم السيد مشعل محمد آل محمود والسيد عبدالرحمن عرفان توتونجي السيد محمد علي السليطي.

الجوائز

حصل بنك لشا على الجوائز والتقديرات التالية خلال عام 2023-2024

تصنيف بوروموني للريادة 2023

- الحلول الرقمية - تقدير ملحوظ
- التمويل الإسلامي - تقدير ملحوظ
- الخدمات المصرفية الاستثمارية - تقدير ملحوظ
- الخدمات المصرفية الخاصة - تقدير عالي جداً
- الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات - تقدير ملحوظ
- المسؤولية الاجتماعية للشركات - تقدير عالي جداً

جائزة "أفضل مدير للأصول في قطر" ضمن حفل جوائز "إي إم إيه فاينانس"

أفضل مدير أصول في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأكثر عروض خدمات الاستثمار فعالية - جوائز "ميد" للتميز المصرفي في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لعام 2023



جائزة "أكثر عروض خدمات الاستثمار فعالية" ضمن حفل "مجلة ميدل إيست إيكونوميك دايجاست" للتميز المصرفي في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لعام 2024

الرئيس التنفيذي، محمد إسماعيل العمادي من بين أفضل 30 مدير أصول في منطقة الشرق الأوسط لعام 2024 بحسب فوربس الشرق الأوسط



Forbes

Middle East
THE MIDDLE EAST'S
Top 30 Asset
Managers 2024

أفضل بنك استثماري في قطر - جوائز مجلة "جلوبال بانكنج آند فاينانس" لعام 2023

إخلاء المسؤولية

وفيما يسعى البنك إلى ضمان صحة المعلومات المقدمة، فإنه ليس مسؤولاً عن أي أخطاء أو إغفالات أو نتائج مستخلصة من استخدام هذه المعلومات، كما أنه لن يقدم أي ضمانات أو إقرارات بناءً على المعلومات الواردة بموجبه.

تم توفير البيانات التطلعية للسماح للمستثمرين الحاليين والمحتملين بفهم توضيحات الإدارة وأرائها فيما يتعلق بمستقبل هذا الاستثمار ليتمكنوا من استخدام هذه الأفكار والآراء كعامل في تقييم الاستثمار، دون أن تكون دليلاً يعول عليه للأداء المستقبلي لهذا الاستثمار.

لا تشكل هذه البيانات ضمانات للأداء المستقبلي ولا يجب الاعتماد عليها. يشار إلى أن هذه البيانات التطلعية تنتهي على مخاطر وشكوك معروفة وغير معروفة، ما قد يتسبب في اختلاف الأداء الفعلي والنتائج المالية في الفترات المستقبلية اختلافاً مادياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو أي نتيجة أشارت إليها هذه البيانات التطلعية صراحةً أو ضمناً.

على الرغم من أن البيانات التطلعية الواردة في هذا المنشور تستند إلى ما ترى الإدارة أنه افتراضات معقولة وفقاً للمعلومات التي يقدمها الاستثمار المستهدف، لا يتوفّر أي ضمان بأن البيانات التطلعية دقيقة، لأن النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية قد تختلف مادياً عن تلك المتوقعة في مثل هذه البيانات. كما لا يتعهّد البنك بأي التزام بالنسبة إلى تحديث البيانات التطلعية عندما تتغير الظروف أو تقديرات الإدارة أو آراؤها، إلا وفقاً لما تقتضيه القوانين السارية ذات الصلة. لذا، نوصي القارئ بعدم الاعتماد على البيانات التطلعية بشكل غير سائغ.

المعلومات الواردة في هذا المنشور سرية للغاية ومعدّة لاستهلاك المتنلقي المقصود فقط. وهي مخصصة حصرياً لتوفير المستجدات والمعلومات العامة، ولا تشكل عملية بيع أو عرض لمنتجات استثمارية، كما أنها لا تشكل مشورة استثمارية ولا دليلاً موثوقاً به حول الأداء المستقبلي. لذا، نحذر المتنلقي من اتخاذ قرارات استثمارية تستند إلى هذه المعلومات ونوصيه بالحصول على مشورة استثمارية وقانونية مستقلة من استشاري/مستشار مالي/استثماري مرخص.

تحتوي بعض المعلومات الواردة في هذا المنشور على "معلومات استشرافية"، بما في ذلك "المعلومات المالية ذات المنحى المستقبلي" و"التوقعات المالية"، بموجب القوانين السارية (يشار إليها مجتمعة هنالك بمصطلح البيانات أو البيانات التطلعية). وباستثناء بيانات الحقائق التاريخية، تشكل المعلومات الواردة هنا بيانات تطلعية وقد تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، (1) الأداء المالي المتوقع للاستثمار؛ (2) الانتهاء من وإكمال واستخدام عائدات بيع الأسهم عند اكتمالها؛ (3) التطور المتوقع للاستثمار والأنشطة التجارية والمشاريع المشتركة ذات الصلة؛ (4) تنفيذ أهداف الاستثمار واستراتيجية النمو وتوقعات النمو العالمي؛ (5) التحديات والتطورات المرتبطة بتمويل الطرف الثالث للاستثمار؛ (6) استكمال أنشطة الاستثمار الجاري تنفيذها حالياً، سواء كانت قيد التطوير أو قيد الدراسة؛ (7) السيولة المستقبلية ورأس المال العامل، ومتطلبات رأس المال.

بيانات اتصال علاقات المستثمرين

السيد أحمد أبو العلاء

رئيس قسم خدمات الشركات
ص.ب 28028، الطابق الرابع، أبراج تورنادو،
الخليج الغربي، الدوحة، قطر
مباشر: + 3496 4448 974
البريد الإلكتروني: investor@leshabank.com