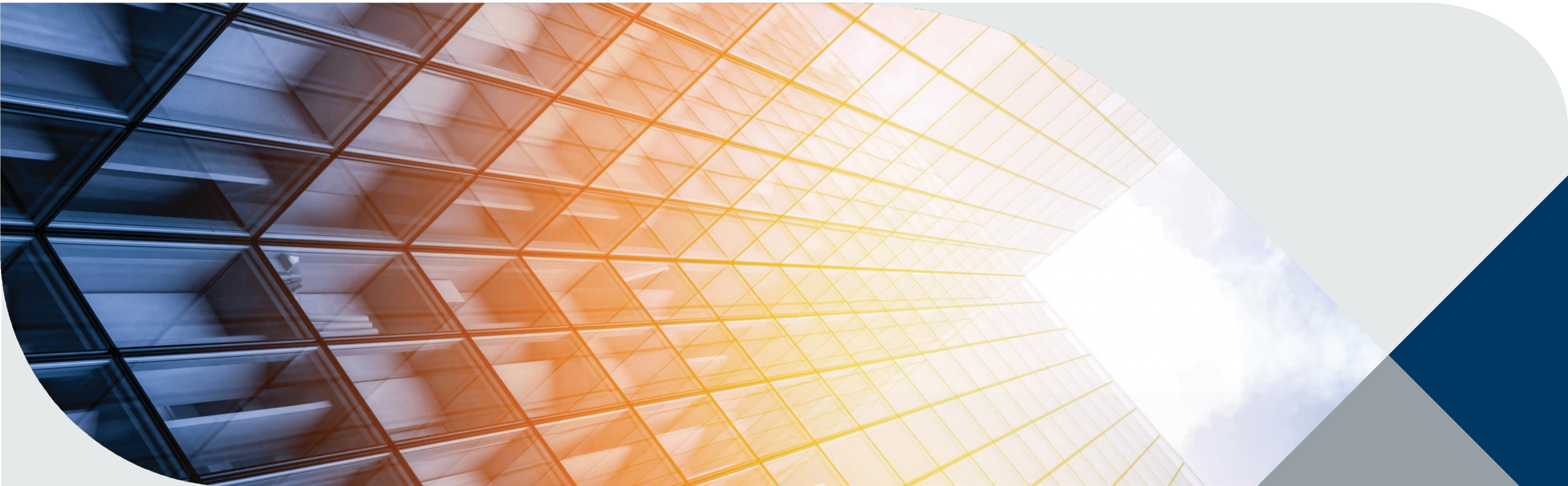


العرض التقديمي للمستثمر النصف الأول من عام 2024



قائمة المحتويات

02	نبذة عن بنك ليشا
03	الاستراتيجية
04	نظرة عامة وهيكل الملكية
05	القيادة
06	قطاعات الأعمال
07	أبرز الإنجازات المالية - المركز المالي
13	الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
14	تحديث آخر الأخبار
15	الجوائز
16	إخلاء المسؤولية

نبذة عن بنك إيشا



الرؤية

يهدف البنك إلى أن يصبح رائداً عالمياً في الخدمات المصرفية الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، وذلك من خلال تقديم فرص استثمارية مبتكرة تسهم في تحقيق نمو مستدام.



6.7 مليار ر.ق

الأصول الخاضعة للإدارة
كما في 30 يونيو 2024 في العقارات، والملكية الخاصة والديون.



تأسس عام 2008

بنك إيشا هو أول مصرف استثماري مستقل متوافق مع الشريعة الإسلامية في قطر يحصل على ترخيص من مركز قطر المالي ومدرج في بورصة قطر تحت الرمز QSE: QFBQ



عروض المنتجات

نحن نقدم خدمات متميزة في مجالات الملكية الخاصة والعامة والعقارات والاستشارات والخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات والخدمات المصرفية للشركات والخزينة، وذلك للأفراد ذوي الملاءة العالية وأصحاب الثروات الضخمة، والشركات والمؤسسات المعروفة.



متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية

تراجع هيئة الرقابة الشرعية كل صفقة واستثمار وتوافق عليها.



فريق من ذوي الخبرة

بفضل نهج بنك إيشا العالمي المتعدد التخصصات وشبكته الواسعة، يتسنى له جذب فرص استثمارية فريدة على الساحة العالمية.

الهيكل القانوني

رقم الترخيص الصادر
عن مركز قطر للمال:

00091

تاريخ التسجيل

4 سبتمبر 2008

رأس المال المصرح به

2,500,000,000 مليون ر.ق

رأس المال المدفوع

1,120,000,000 مليون ر.ق

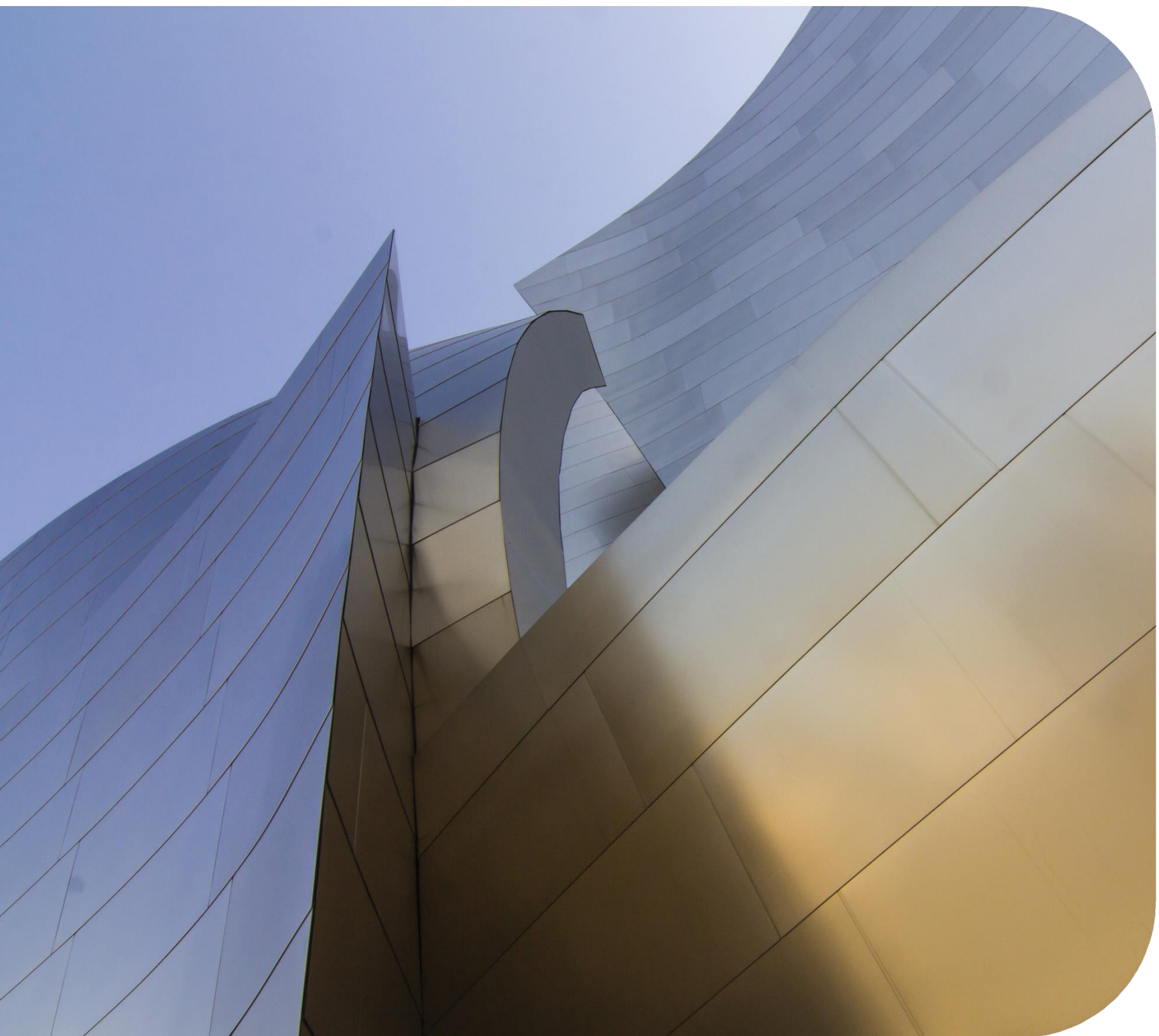
القيمة السوقية

1,426,880,000 مليون ر.ق
(كما في 30 يونيو 2024)

رمز التداول

بورصة قطر (QSE:QFBQ)

الاستراتيجية

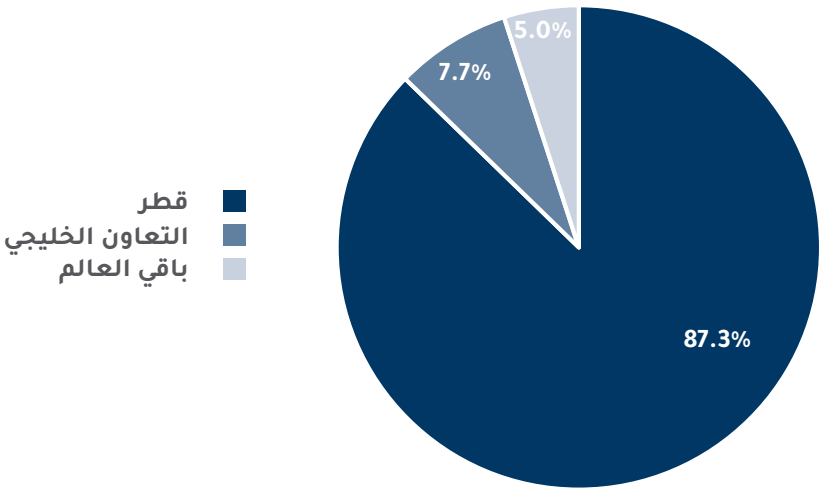


نظرة عامة وهيكل الملكية

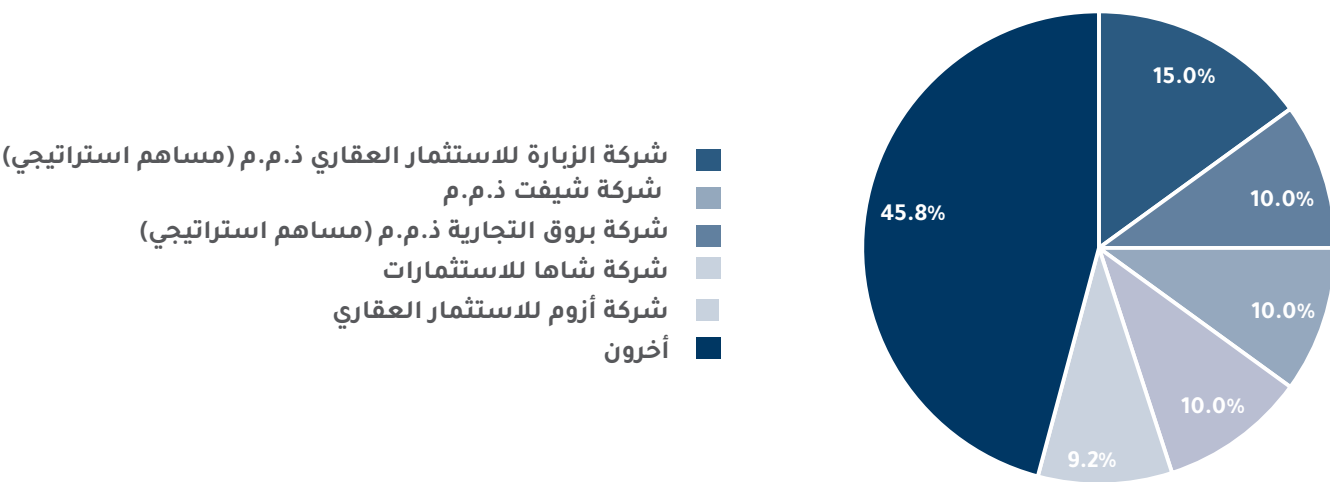
سعر السهم

المؤشر	التاريخ:	القيمة (ر.ق.)
السعر كما في	30 يونيو 2024	1.274
أعلى سعر خلال 52 أسبوعًا	30 يونيو 2023	1.625
أدنى سعر خلال 52 أسبوعًا	14 فبراير 2024	1.209

المساهمة حسب البلد



المساهمون الرئيسيون



القيادة

رئيس مجلس الإدارة



سعادة الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني

- رئيس استثمارات إفريقيا وآسيا والمحيط الهادئ في جهاز قطر للاستثمار
- يشغل حاليًا منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة Ooredoo
- عضو مجلس إدارة شركة قطر للتأمين
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Boyner Retail & Textile
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Investments Inc في تركيا
- حاصل على درجة علمية في إدارة الأعمال من جامعة ماريماونت بالولايات المتحدة الأمريكية وماجستير إدارة الأعمال التنفيذية من HEC Paris

الرئيس التنفيذي



محمد إسماعيل العمادي

- يشغل حاليًا منصب رئيس شركة أوريكس كورنيش للتطوير ش.م.خ.ق.
- تبوأ سابقًا منصب رئيس العمليات التجارية في مصرف الريان
- حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة جورج واشنطن

مجلس الإدارة



ناصر علي الهاجري
عضو مجلس إدارة



إبراهيم محمد إبراهيم الجيدة
عضو مجلس إدارة



محمد يوسف المانع
نائب رئيس مجلس الإدارة



مشعل محمد آل محمود
عضو مجلس إدارة



محمد علي السليبي
عضو مجلس إدارة



محمد ناصر الفهيد الهاجري
عضو مجلس إدارة

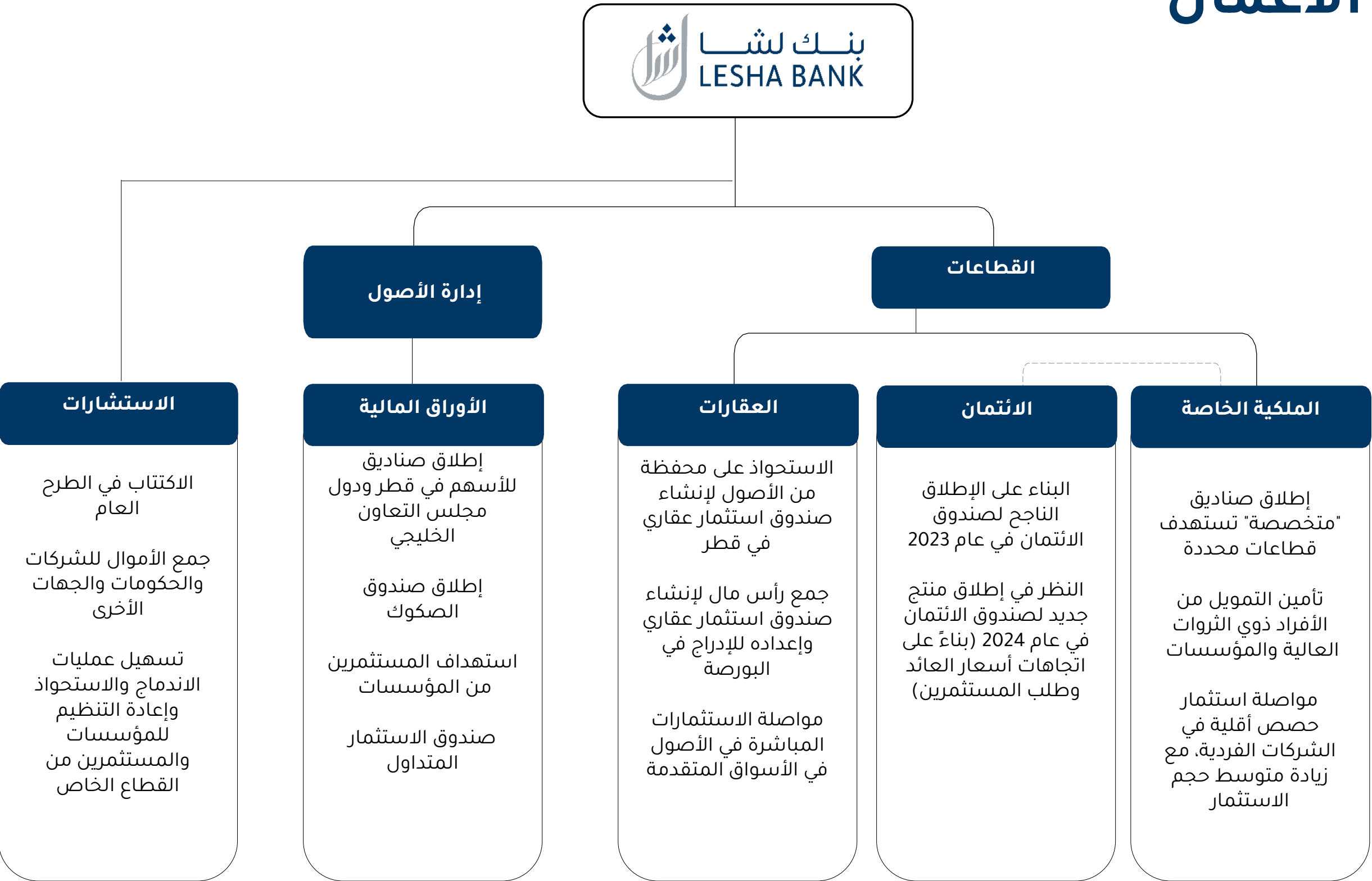


عبدالرحمن عرفان توتونجي
عضو مجلس إدارة



عيسى محمد المهدي
عضو مجلس إدارة

قطاعات الأعمال



أبرز الإنجازات المالية (على أساس سنوي) - المركز المالي والأداء

الميزانية العمومية

- ◀ بلغ إجمالي الأصول 7.5 مليار ريال قطري مقارنة بـ 5.1 مليار ريال قطري في العام الماضي
- ◀ بلغ إجمالي الاستثمارات 3.2 مليار ريال قطري
- ◀ بلغت أرصدة النقد والبنوك 3.8 مليار ريال قطري مقارنة بـ 2.1 مليار ريال قطري في عام 2023
- ◀ بلغ إجمالي الودائع 3.7 مليار ريال قطري
- ◀ بلغ إجمالي حقوق الملكية* 1.3 مليار ريال قطري مقارنة بـ 1.2 مليار في العام الماضي

* منسوبة إلى مساهمي البنك

بيان الدخل

- ◀ بلغ صافي الأرباح* 54.1 مليون ريال قطري، أي بزيادة 21.0% سنوياً
- ◀ بلغت إيرادات الاستثمارات في الصكوك 52.6 مليون ريال قطري
- ◀ بلغت إيرادات الإيداعات في البنوك 96.4 مليون ريال قطري
- ◀ بلغ إجمالي النفقات 62.8 مليون ريال قطري كما في النصف الأول من عام 2024

النسب المالية

- ◀ بلغ العائد على متوسط حقوق الملكية 8.65%
- ◀ بلغ العائد على متوسط الأصول 1.57%
- ◀ بلغت ربحية السهم 0.097 ريال قطري
- ◀ وصلت القيمة الدفترية إلى 1.13 ر.ق
- ◀ بلغت نسبة كفاية رأس المال 15.69% كما في النصف الأول من عام 2024





أبرز بيانات المركز المالي

ملخص الميزانية العمومية كما في 30 يونيو 2024

البيان (مليون ريال قطري)	النصف الأول 2024	النصف الأول 2023	% على أساس سنوي
النقد والأرصدة لدى البنوك	3,787	2,073	%83
الاستثمارات	3,234	2,675	%21
الأصول المحتفظ بها للبيع	158	175	%10-
الأصول التمويلية	66	74	%10-
الأصول الثابتة وغيرها	222	74	%198
إجمالي الأصول	7,468	5,073	%47
إجمالي الودائع	3,667	3,056	%20
إجمالي حقوق الملكية*	1,265	1,176	%8

* منسوبة إلى مساهمي البنك

النقاط الرئيسية

1

نمو إجمالي الأصول بنسبة 47% على أساس سنوي

2

تتضمن الاستثمارات مبلغ 1,862 مليون ريال قطري استثمارات في صكوك

3

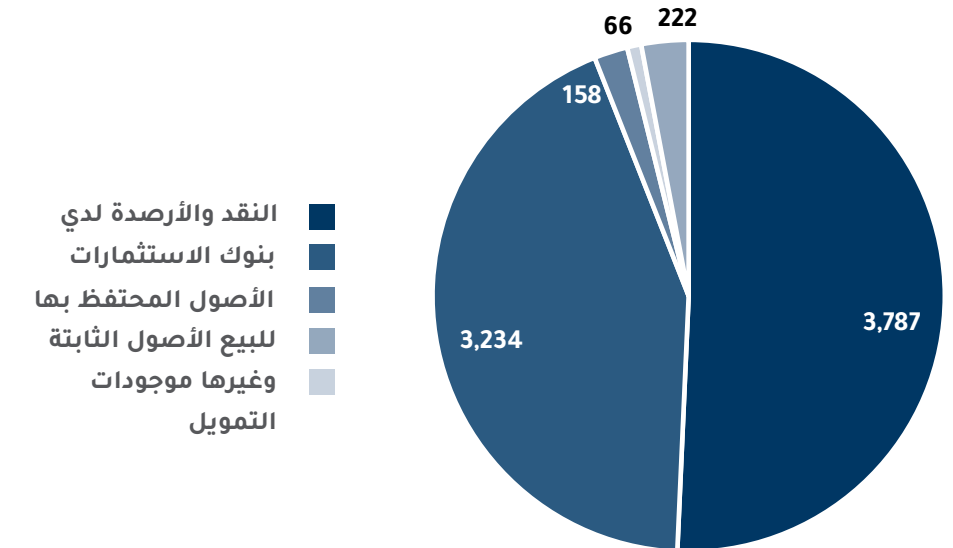
يتضمن إجمالي الودائع مبلغ 3.436 مليار ريال قطري منسوباً إلى أشباه حقوق الملكية

4

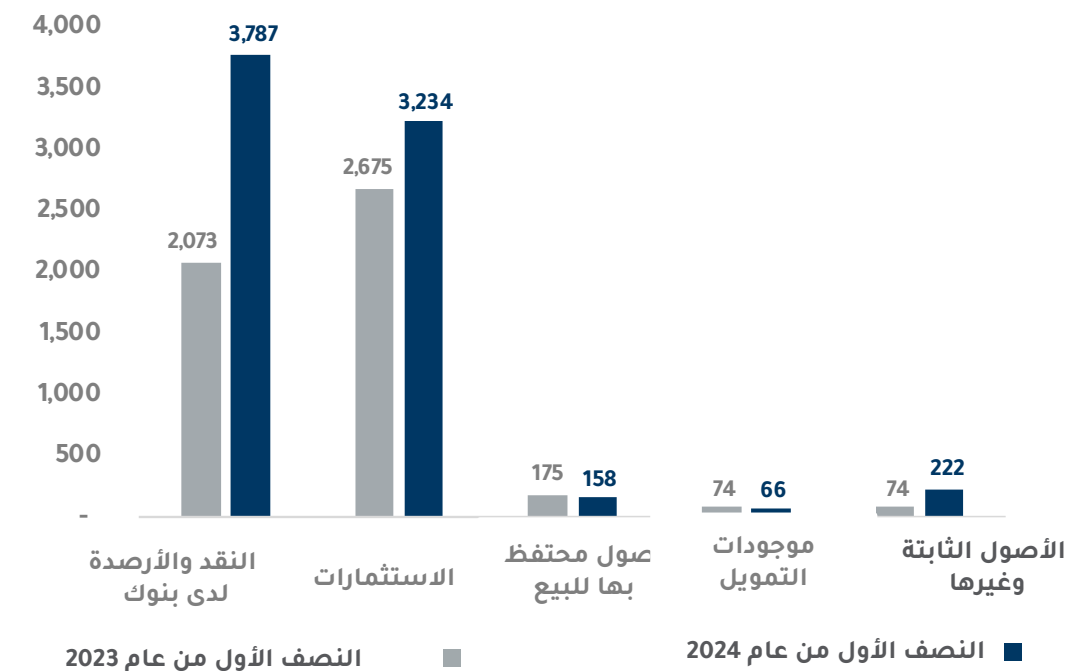
ارتفع إجمالي حقوق الملكية المنسوب لمساهمي بنك ليشا بنسبة 8% على أساس سنوي

تحليل المركز المالي

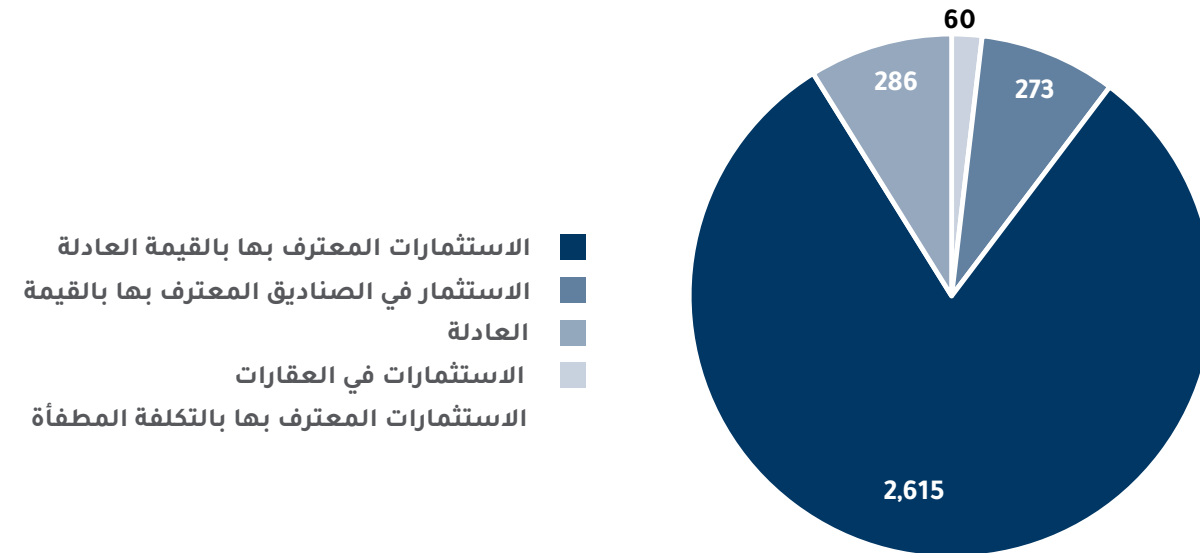
توزيع بنود الأصول - النصف الأول 2024 (مليون ريال قطري)



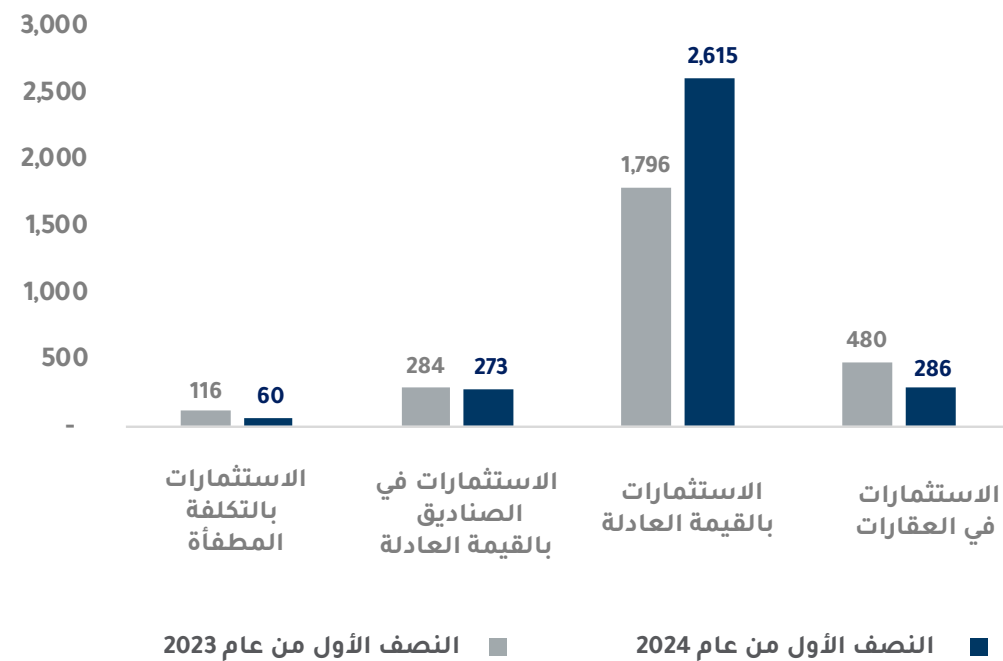
اتجاه توزيع بنود الأصول (مليون ريال قطري)



توزيع الاستثمارات - النصف الأول 2024 (مليون ريال قطري)

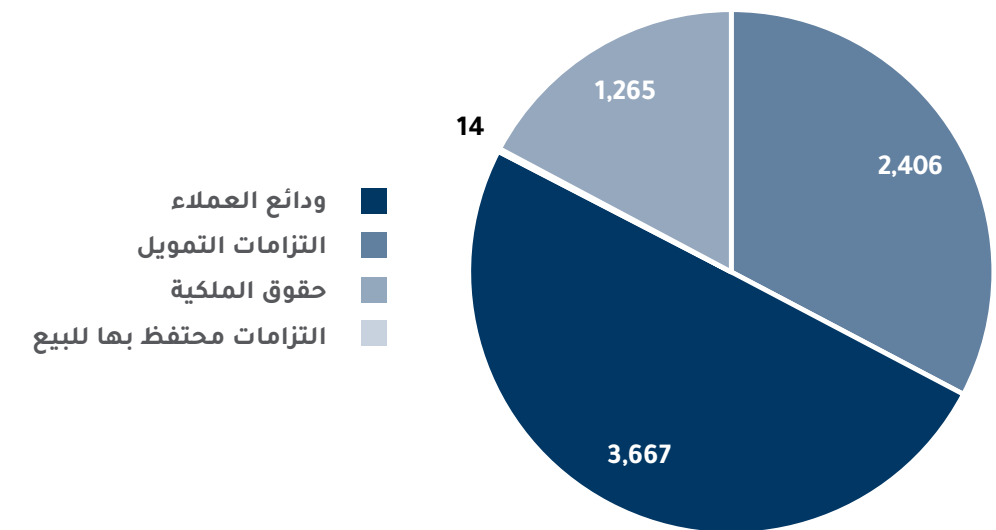


اتجاه توزيع الاستثمارات (مليون ريال قطري)

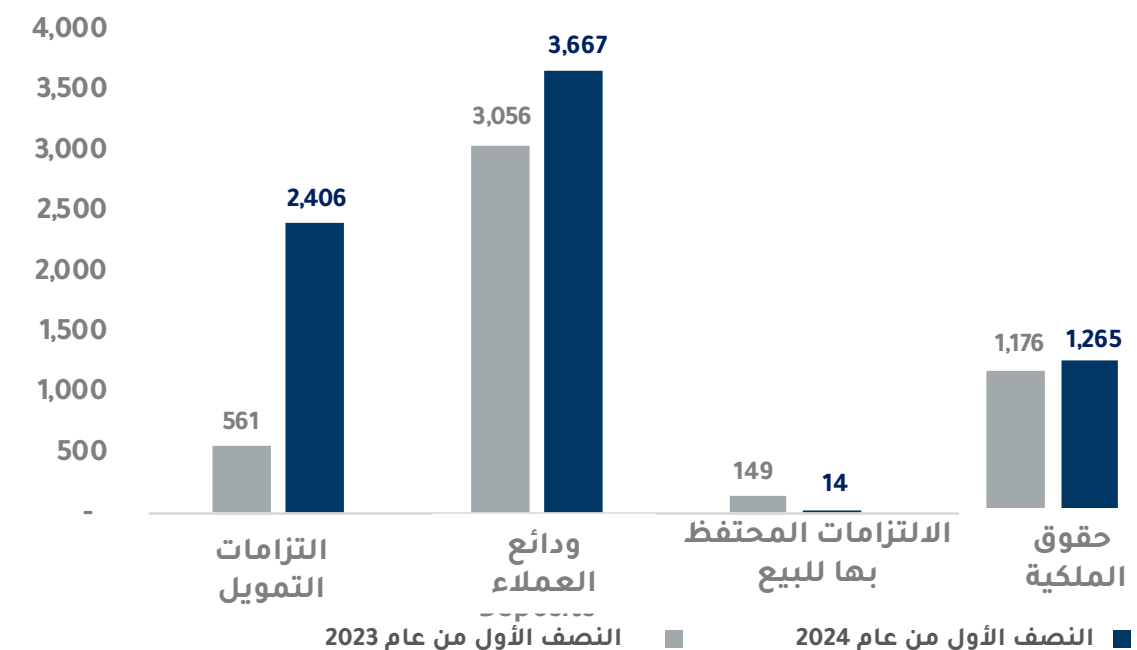


تحليل المركز المالي

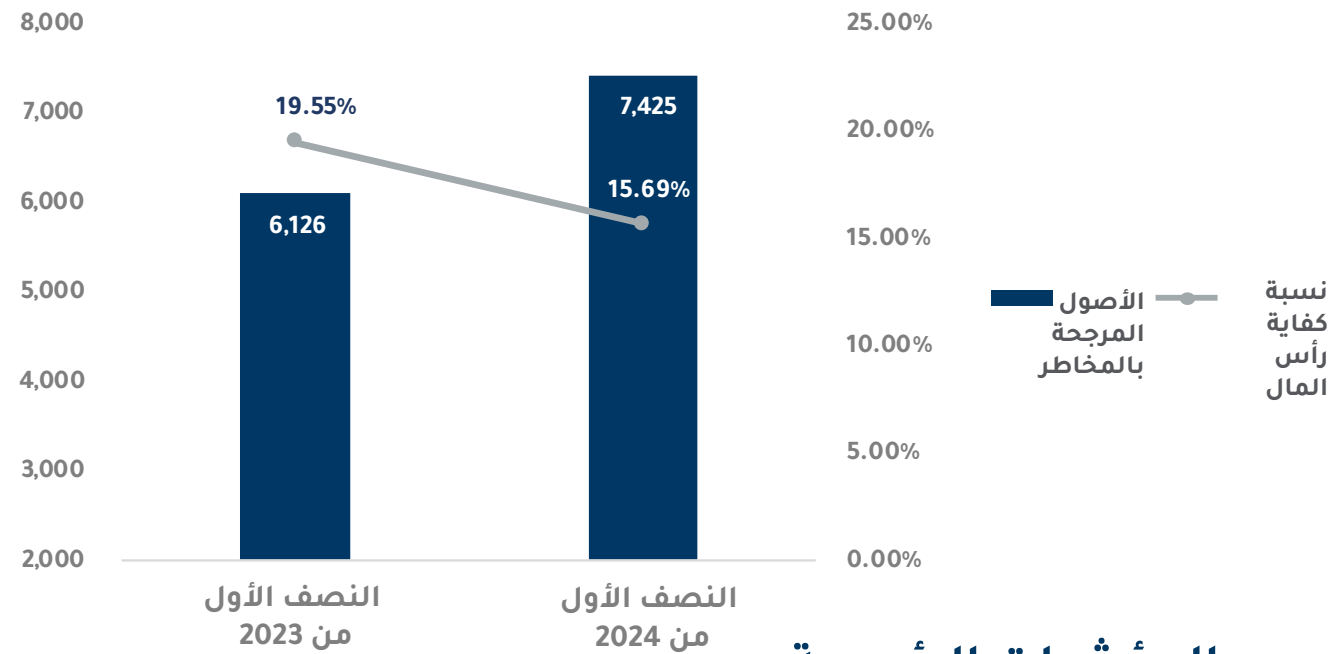
توزيع بنود التمويل - النصف الأول 2024 (مليون ريال قطري)



اتجاه بنود التمويل (مليون ريال قطري)



الأصول المرجحة بأوزان المخاطر ونسبة كفاية رأس المال
النصف الأول من عام 2024



المؤشرات الرئيسية

1 مستوى راس مال قوي - نسبة كفاية رأس المال 15.69% كما في 30 يونيو 2024

2 أصول مرجحة بالمخاطر بقيمة 7.4 مليار ريال قطري في النصف الأول من عام 2024

3 بلغ إجمالي الودائع 3.7 مليار ريال قطري كما في النصف الأول من عام 2024

4 زادت حقوق الملكية بنسبة 8% على أساس سنوي

أبرز مؤشرات الأداء المالي

ملخص بيان الدخل (30 يونيو 2024)

البيان	(مليون ريال قطري)	النصف الأول 2024	النصف الأول 2023	% على أساس سنوي
إيرادات الرسوم وتوزيعات الأرباح	48.4	37.3	30%	
أرباح استثمارات في الصكوك	52.6	31.1	69%	
عائدات الإيداعات لدي بنوك	96.4	50.3	92%	
إيرادات أخرى	39.4	29.1	35%	
تكاليف التمويل	(119.6)	(56.7)	111%	
إجمالي الدخل	117.1	91.0	29%	
إجمالي المصروفات	(62.8)	(41.3)	52%	
مخصصات تدني القيمة	2.3	(5.3)	142-%	
صافي الربح*	54.1	44.7	21%	

* منسوبة إلى مساهمي البنك

المؤشرات الرئيسية

1

أعلى صافي أرباح للبنك في النصف الأول على الإطلاق*

2

ارتفاع صافي الربح* إلى 54.1 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 21% على أساس سنوي

3

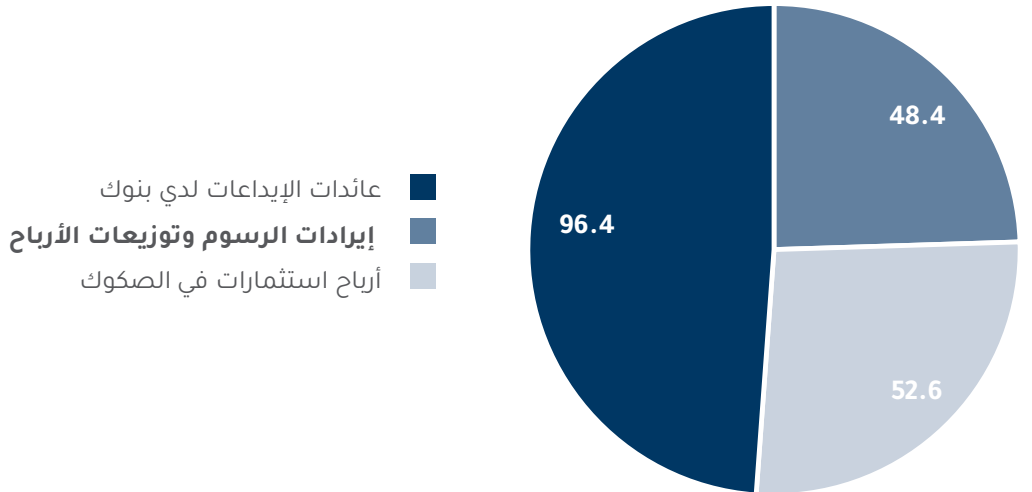
زيادة سنوية بنسبة 69% في أرباح الاستثمارات في الصكوك

4

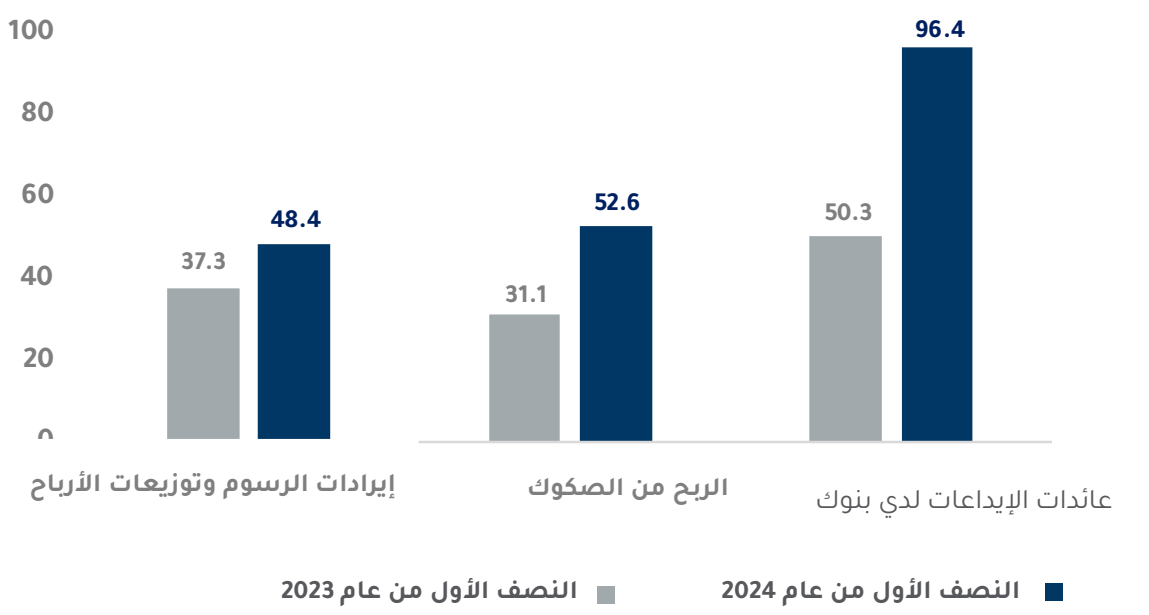
أسفرت الإدارة الجيدة للعائد عن دخل 96.4 مليون ريال قطري من الإيداعات خلال النصف الأول من عام 2024

تحليل الأداء المالي

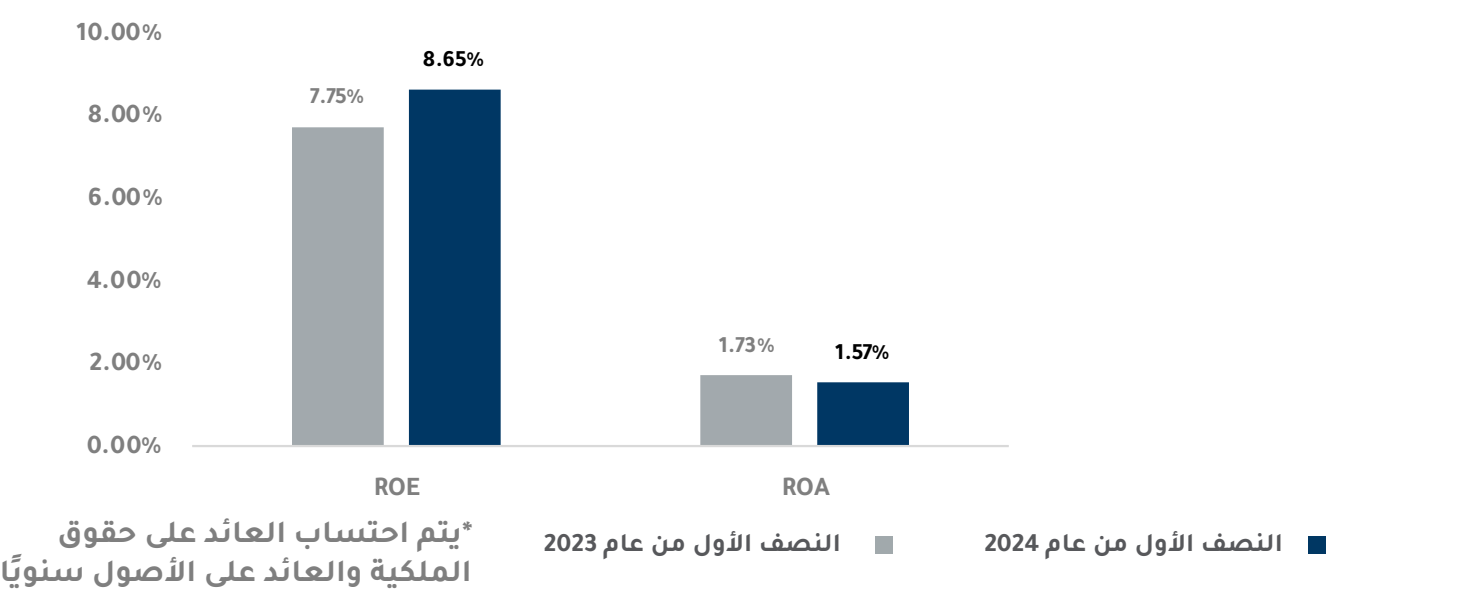
مصادر الدخل الرئيسية - النصف الأول من عام 2024
(مليون ريال قطري)



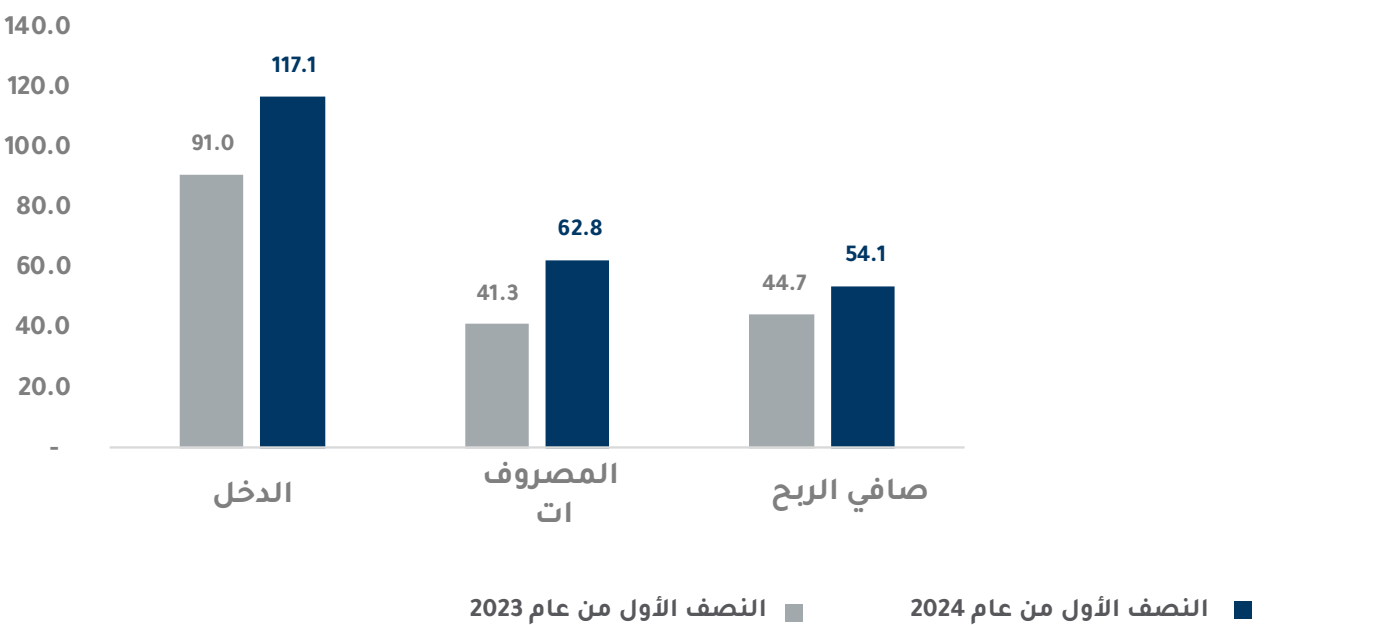
اتجاه مصادر الدخل الرئيسية (مليون ريال قطري)



العائد على متوسط حقوق الملكية والعائد على متوسط الأصول*



الدخل والمصروفات وصافي الأرباح (مليون ريال قطري)



معايير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات



بورصة قطر
Qatar Stock Exchange

وحقق البنك درجة 72% في مبادرات بورصة قطر المستدامة في عام 2021.
<https://qse.arabsustainability.com>

برنامج المسؤولية الاجتماعية للشركات من تنظيم بنك لشا

- انضم إلى مشروع الدوحة للأعمال البيئية لتنظيف شاطئ الزبارة
- استضاف مشروع الدوحة للأعمال البيئية في اليوم العالمي للبيئة
- نظم حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع مؤسسة حمد الطبية
- دورات توعية للموظفين حول سرطان الثدي والصحة النفسية والحفاظ على البيئة والوقاية من مرض السكري

الشمول المالي

يتم دمج الشمول المالي من خلال تعزيز إمكانية الوصول إلى المنتجات، حيث نقدم مجموعة متنوعة من المنتجات الاستثمارية ونخصص الخدمات المصرفية الخاصة.

من خلال اعتماد الشمول الرقمي، فإننا نستثمر في منصات سهلة الاستخدام. وتعكس هذه الاستراتيجية التزامنا الثابت بحوكمة الشركات، وضمان الشفافية والمساءلة في سعيها لتحقيق مستقبل مالي أكثر شمولاً واستدامة.

1

في عام 2021، بدأ بنك لشا التزامه بالاستدامة وأصدر بعد ذلك تقرير الاستدامة للعام 2022-2023.

2

تسترشد تقارير الاستدامة الخاصة ببنك لشا بمنهجية إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات المعتمدة من بورصة قطر.

3

نجح بنك لشا في الحصول على شهادة ISO 14001:2015 لنظام الإدارة البيئية، ما يعزز التزامه بتطبيق نظام إدارة الجودة وفقاً للمعايير العالمية، بالإضافة إلى الإدارة البيئية، والاستدامة الاقتصادية والمسؤولية الاجتماعية.

4

قام بنك لشا بتطوير سياسة إدارة النفايات التي تحدد الهدف الاستراتيجي لأهدافه البيئية. وستساعد هذه السياسة بنك لشا على إدارة نفاياته بكفاءة أكبر وتقليل بصمته البيئية.

تحديث آخر الأخبار

Middle East
Forbes

THE MIDDLE EAST'S

Top 30 Asset Managers 2024

أقوى 30 مدير أصول حسب فورييس الشرق الأوسط 2024

اختارت مجلة فورييس الرئيس التنفيذي لبنك إيشا، ضمن أقوى 30 مدير أصول في منطقة الشرق الأوسط لعام 2024. ويفخر بنك إيشا بشكل خاص بكونه المؤسسة المالية الوحيدة في قطر التي أدرجت ضمن هذه القائمة المرموقة هذا العام.



تقرير الاستدامة 2023-2022

أصدر البنك تقرير الاستدامة الخاص به لعامي 2022-2023، والذي يقدم نظرة شاملة على مسيرة البنك في مجال الاستدامة، مُسلطاً الضوء على إنجازاته ومبادراته والتزاماته يعكس التقرير التزام البنك بالشفافية والممارسات التجارية المسؤولة، والهدف المستمر الرامي إلى تحقيق تأثير إيجابي على الاقتصاد والبيئة والمجتمع.

تعيين ثلاث أعضاء جدد في مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية

بنك إيشا يعيّن ثلاثة أعضاء جدد في مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية

تم انتخاب ثلاثة أعضاء جدد في مجلس الإدارة (عضو مستقل واثنين غير مستقلين) خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية الذي اختتم مؤخراً، وهم السيد مشعل محمد آل محمود والسيد عبدالرحمن عرفان توتونجي السيد محمد علي السليطي.

الجوائز

حصل بنك ليشا على الجوائز والتقديرات التالية خلال عام 2023-2024



Middle East
Forbes

THE MIDDLE EAST'S

**Top 30 Asset
Managers 2024**

جائزة "أكثر عروض خدمات الاستثمار فعالية"
ضمن حفل "مجلة ميدل إيست إيكونوميك
دايجست" للتميز المصرفي في الشرق الأوسط
وشمال إفريقيا لعام 2024

الرئيس التنفيذي، محمد إسماعيل العمادي
من بين أفضل 30 مدير أصول في منطقة الشرق
الأوسط لعام 2024 بحسب فوربس الشرق
الأوسط

أفضل بنك استثماري في قطر -
جوائز مجلة "جلوبال بانكنج أند فاينانس" لعام 2023



تصنيف بوروموني للريادة 2023

- الحلول الرقمية - تقدير ملحوظ
- التمويل الإسلامي - تقدير ملحوظ
- الخدمات المصرفية الاستثمارية - تقدير ملحوظ
- الخدمات المصرفية الخاصة - تقدير عالٍ جداً
- الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات - تقدير ملحوظ
- المسؤولية الاجتماعية للشركات - تقدير عالٍ جداً

جائزة "أفضل مدير للأصول في قطر" ضمن حفل
جوائز "إي إم إي آيه فاينانس"

أفضل مدير أصول في منطقة الشرق الأوسط وشمال
إفريقيا وأكثر عروض خدمات الاستثمار فعالية -
جوائز "ميد" للتميز المصرفي في الشرق الأوسط
وشمال إفريقيا لعام 2023

إخلاء المسؤولية

المعلومات الواردة في هذا المنشور سرية للغاية ومعدّة لاستهلاك المتلقي المقصود فقط. وهي مخصصة حصراً لتوفير المستجديات والمعلومات العامة، ولا تشكل عملية بيع أو عرض لمنتجات استثمارية، كما أنها لا تشكل مشورة استثمارية ولا دليلاً موثقاً به حول الأداء المستقبلي. لذا، نحذّر المتلقي من اتخاذ قرارات استثمارية تستند إلى هذه المعلومات ونوصيه بالحصول على مشورة استثمارية وقانونية مستقلة من استشاري/مستشار مالي/استثماري مرخص.

تحتوي بعض المعلومات الواردة في هذا المنشور على "معلومات استشرافية"، بما في ذلك "المعلومات المالية ذات المنحى المستقبلي" و"التوقعات المالية"، بموجب القوانين السارية (يشار إليها مجتمعة ههنا بمصطلح البيانات أو البيانات التطلعية). وباستثناء بيانات الحقائق التاريخية، تشكل المعلومات الواردة هنا بيانات تطلعية وقد تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، (1) الأداء المالي المتوقع للاستثمار؛ (2) الانتهاء من وإكمال واستخدام عائدات بيع الأسهم عند اكتمالها؛ (3) التطور المتوقع للاستثمار والأنشطة التجارية والمشاريع والمشاريع المشتركة ذات الصلة؛ (4) تنفيذ أهداف الاستثمار واستراتيجية النمو وتوقعات النمو العالمي؛ (5) التحديثات والتطورات المرتبطة بتمويل الطرف الثالث للاستثمار؛ (6) استكمال أنشطة الاستثمار الجاري تنفيذها حالياً، سواء كانت قيد التطوير أو قيد الدراسة؛ (7) السيولة المستقبلية ورأس المال العامل، ومتطلبات رأس المال.

تم توفير البيانات التطلعية للسماح للمستثمرين الحاليين والمحتملين بفهم توضيحات الإدارة وآرائها فيما يتعلق بمستقبل هذا الاستثمار ليتمكنوا من استخدام هذه الأفكار والآراء كعامل في تقييم الاستثمار، دون أن تكون دليلاً يعول عليه للأداء المستقبلي لهذا الاستثمار.

لا تشكل هذه البيانات ضمانات للأداء المستقبلي ولا يجب الاعتماد عليها. يشار إلى أن هذه البيانات التطلعية تنطوي على مخاطر وشكوك معروفة وغير معروفة، ما قد يتسبب في اختلاف الأداء الفعلي والنتائج المالية في الفترات المستقبلية اختلافاً مادياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو أي نتيجة أشارت إليها هذه البيانات التطلعية صراحةً أو ضمناً.

على الرغم من أن البيانات التطلعية الواردة في هذا المنشور تستند إلى ما ترى الإدارة أنه افتراضات معقولة وفقاً للمعلومات التي يقدمها الاستثمار المستهدف، لا يتوفر أي ضمان بأن البيانات التطلعية دقيقة، لأن النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية قد تختلف مادياً عن تلك المتوقعة في مثل هذه البيانات. كما لا يتعهد البنك بأي التزام بالنسبة إلى تحديث البيانات التطلعية عندما تتغير الظروف أو تقديرات الإدارة أو آراءها، إلا وفقاً لما تقتضيه القوانين السارية ذات الصلة. لذا، نوصي القارئ بعدم الاعتماد على البيانات التطلعية بشكل غير سائغ.

وفيما يسعى البنك إلى ضمان صحة المعلومات المقدمة، فإنه ليس مسؤولاً عن أي أخطاء أو إغفالات أو نتائج مستخلصة من استخدام هذه المعلومات، كما أنه لن يقدم أي ضمانات أو إقرارات بناءً على المعلومات الواردة بموجبه.

بيانات اتصال علاقات المستثمرين

السيد أحمد أبو العلا

رئيس قسم خدمات الشركات
ص.ب 28028، الطابق الرابع، أبراج تورنادو،
الخليج الغربي، الدوحة، قطر
مباشر: + 974 4448 3496
البريد الإلكتروني: investor@leshabank.com