

Qatar First Bank LLC (Public)	بنك قطر الأول ذ.م.م (عامة)
(the "Bank")	("البنك" أو "QFB")
Annual General Meeting ("AGM") of the Bank's Shareholders	جتماع الجمعية العامة العاديةالسنوية لمساهمي البنك
Minutes of the AGM	محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
Held on Wednesday, 23 March 2022, at 5 p.m. Doha time, virtually via Zoom application.	لمنعقد يوم الأربعاء 23 مارس 2022، في تمام الساعة 5 ظهراً وبشكل فتراضي عبر تطبيق زوم.
Presence	لحضور
The total number of shares represented at the AGM by the present and represented shareholders of the Bank is 389964113 shares (the "Shareholders"), representing 55.71% of the Bank's total issued share capital. The Shareholders have acknowledged being duly notified and informed of the AGM by virtue of the AGM notice, pursuant to article 19 of the Bank's articles of association (the "Articles of Association"). The conditions of quorum and majority as required by applicable laws and the Articles of Association, were duly satisfied in the present meeting. The meeting was chaired by H.E. Sheikh Faisal Bin Thani Al Thani, in his capacity as Chairman of the Board of Directors of the Bank (the "Chairman") and was also attended by the remainder of the Bank's Board of Directors, Chief Executive Officer, Deputy Chief Executive Officer and Chief Finance	بلغ إجمالي عدد الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية والمساهمون الممثلون في البنك 389964113 سهمًا ("المساهمون") ، وهي تمثل 55.71٪ من إجمالي رأس المال المصدر لبنك .أقر المساهمون بأنه تم إخطارهم وإبلاغهم حسب الأصول باجتماع الجمعية العامة العادية بموجب إشعار الجمعية العامة العادية ، وفقًا للمادة 19 من النظام الأساسي للبنك ("النظام الاساسي"). لإجراء والنظام الأساسي للبنك، متوافرة بشكل صحيح في الاجتماع لحاضر. لإدارة ("الرئيس") ، وقد حضر الاجتماع أيضاً أعضاء مجلس الإدارة والمدير التنفيذي ونائب المدير التنفيذي والمدير المالي الخاص بالبنك.
Officer. Mr. Ahmed Sayed Mohamed representative of Ernst and Young attended the meeting in his capacity as representative of the Bank's external auditor (the "Auditor").	حضر السيد/ أحمد سيد محمد الاجتماع ممثلاً شركة "ارنست اند يونغ" وبصفته ممثل لمدقق الحسابات الخارجي لدى البنك ("مدقق لحسابات").
Quorum	لنصاب القانوني
The Chairman requested the Auditor to confirm the quorum of the meeting.	طلب رئيس مجلس الإدارة من مدقق الحسابات تأكيد النصاب القانوني للاجتماع.
The Auditor confirmed the satisfaction of quorum requirements for the Annual General Meeting.	صرح مدقق الحسابات بتوافر شرط النصاب القانوني لانعقاد اجتماع لجمعية العامة العادية السنوية.
The meeting was attended in person by shareholders, representing 294402284 shares, and representative of shareholders attended by proxy, representing 95561829 shares, in total amounting to 389964113 of the Bank's total issued share capital.	تم حضور الاجتماع بالأصالة من قبل مساهمين يمثلون 294402284 سهماً وحضر بالوكالة ممثلون عن المساهمين يمثلون95561829 سهماً، بالمجموع يمثلون 389964113 من رأسمال البنك المدفوع.







Appointment of Secretary	تعيين سكرتير
After the declaration of quorum, Mrs. Rita Helou was nominated as secretary of the meeting and shareholders approved the respective appointment.	بعد إعلان النصاب القانوني ، تم تعيين السيدة ريتا حلو سكرتيرة للاجتماع ووافق المساهمون على التعيين .
The Chairman opened the meeting, read the agendas and thanked the shareholders for attending.	افتتح الرئيس الاجتماع وقرأ جداول الأعمال وشكر المساهمين على الحضور.
Discussion of the items on the Annual General Meeting Agenda:	مناقشة بنود جدول أعمال الاجتماع السنوي العام
<u>Item 1</u> : Approve the Chairman's report on the Bank's activities and the financial position for the financial year ended 31 December 2021, and the Bank's business plan for the year 2022:	البند الاول: الموافقة على تقرير رئيس مجلس الإدارة عن أنشطة البنك والمركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وخطة عمل البنك لعام 2022 :
The Chairman presented his report whereby he stated that the Bank's overall performance was very good with the bank making a net profit attributable to the shareholders during 2021of QAR 100.37Mn. The Bank progressed on its assets under management fee-based model increasing its client base, assets under management and diversifying its sources of revenue with new business initiatives. He discussed about the Banks business plan for the year 2022. The Chairman congratulated all stakeholders on the milestones achieved by the bank in 2021.	قدم رئيس مجلس الإدارة تقريره الذي ذكر بموجبه أن الأداء العام للبنك كان جيدًا للغاية حيث حقق البنك صافي ربح يعود إلى المساهمين خلال عام 2021 بقيمة 100.37 مليون ريال قطري. حقق البنك تقدمًا في نموذج الرسوم المفروضة على الأصول تحت الإدارة ، مما أدى إلى زيادة قاعدة عملائه ، والأصول تحت الإدارة وتنويع مصادر إيراداته من خلال مبادرات الأعمال الجديدة. وناقش خطة عمل البنك لعام 2022. وهنأ رئيس مجلس الإدارة جميع أصحاب المصلحة على الإنجازات التي حققها البنك في عام 2021.
The Shareholders had no comments or objections on the report and unanimously approved the Chairman's report on the Bank's activities and the financial position for the financial year ended 31 December 2021, and the Bank's business plan for the year 2022.	لم يكن لدى المساهمين أي تعليقات أو اعتراضات على التقرير ووافقوا بالإجماع على تقرير رؤيس مجلس الإدارة عن أنشطة البنك والمركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وخطة عمل البنك لعام 2022 .
Item 2: Approve the annual report of the Sharia Supervisory Board for the financial year ended 31 December 2021:	البند الثاني: الموافقة على التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 :
The Sharia Supervisory Board presented its report on the Bank's activities and its compliance with the Sharia principles, and it confirmed that the Bank has conducted its activities during the financial year ended 31 December 2021 in accordance with the Sharia principles.	قدمت هيئة الرقابة الشرعية تقريرها عن أنشطة البنك وامتثاله لمبادئ الشريعة الإسلامية ، وأكدت أن البنك قد أجرى أنشطته خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية .
The Shareholders had no comments or objections on the report and unanimously approved the annual report for the Sharia Supervisory Board for the financial year ended 31 December 2021.	لم يكن لدى المساهمين أي تعليقات أو اعتراضات على التقرير ووافقوا بالإجماع على التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.





<u>Item 3</u>: Approve the External Auditor's report on the Bank's Financial Statements for the year ended 31 December 2021:

The External Auditor presented his report confirming that the Bank's consolidated financial statements for the financial year ended 31 December 2021 have been done in accordance with the international financial reporting standards ("IFRS") and confirmed that the bank hasn't committed any breaches nor contravened the rules and applicable regulations regarding its financial reporting.

The Shareholders had no comments or objections to the External Auditor's report and unanimously approved the External Auditor's report on the Bank's Financial Statements for the year ended 31 December 2021.

البند الثالث : الموافقة على تقرير المدقق الخارجي حول البيانات المالية للبنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 :

قدم المدقق الخارجي تقريره الذي يؤكد أن البيانات المالية الموحدة للبنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 قد تم إعدادها وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS") وأكد أن البنك لم يرتكب أية مخالفات للقواعد واللوائح المعمول بها فيما يتعلق بإعداد التقارير المالية .

لم يكن لدى المساهمين أي تعليقات أو اعتراضات على تقرير مدقق الحسابات الخارجي ووافقوا بالإجماع على تقريره حول البيانات المالية للبنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 .

<u>Item 4:</u> Approve the Bank's consolidated and audited financial statements, including the profits and losses report, and balance sheet, for the financial year ended 31 December 2021:

The Secretary of the meeting presented a brief statement on the Bank's results contained within the audited consolidated financial statements, including the profits and losses report and the balance sheet, for the financial year ended 31 December 2021 which included:

The net profit (attributable to the shareholders of the bank) amounted to QAR 100.37 million compared to cumulative losses amounted to QAR 226.7 Million for the same period last year; and

The profit per share amounted to QAR 0.143 per share compared to QAR 0.324 loss per share for the same period last year.

The Shareholders had no comments or objections to the External Auditor's report and unanimously approved the Bank's consolidated and audited financial statements, including the profits and losses report, and balance sheet, for the financial year ended 31 December 2021.

البند الرابع: الموافقة على البيانات المالية الموحدة والمدققة للبنك ، بما في ذلك تقرير الأرباح والخسائر والميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 :

قدم سكرتير الاجتماع بيانا موجزا عن نتائج البنك الواردة في البيانات المالية الموحدة المدققة، بما في ذلك تقرير الأرياح والخسائر والميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتي تضمنت :

بلغ صافي الربح (العائد لمساهمي البنك) 100.37 مليون ريال قطري مقارنة بالخسائر التراكمية التي بلغت 226.7 مليون ريال قطري عن نفس الفترة من العام الماضي.

وبلغ ربح السهم 0.143 ريال قطري لكل سهم مقارنة بخسارة 0.324 ريال قطري للسهم في نفس الفترة من العام الماضي .

لم يكن لدى المساهمين أي تعليقات أو اعتراضات على تقرير مدقق الحسابات الخارجي ووافقوا بالإجماع على البيانات المالية الموحدة والمدققة للبنك، بما في ذلك تقرير الأرباح والخسائر والميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.





<u>Item 5:</u> Approve the Bank's Annual Report for the financial year ended 31 December 2021:

The secretary of the meeting presented a short brief about the Bank's Annual Report for the year ended 31 December 2021 whereby the report provided details about the Bank's financial and operational performance and provided details of the latest updates and progress achieved during that year.

The Shareholders had no comments or objections and unanimously approved the Bank's Annual Report for the financial year ended 31 December 2021.

<u>Item 6:</u> Approve the proposal of the Board of Directors not to distribute dividends and not to take optional reserves for the financial year ended 31 December 2021:

The Chairman presented the Board's recommendation not to distribute dividends and not to take optional reserves for the financial year ended 31 December 2021.

The Shareholders had no objection to the proposal and unanimously approved the recommendation of the Board of Directors not to distribute dividends and not to take optional reserves for the financial year ended 31 December 2021.

Item 7: Approve discharging members of the Board of Directors from any liability relating to their directorship duties and responsibilities for the financial year ended 31 December 2021 and approve the Board's recommendation not to award bonuses to the board members for the financial year ended 31 December 2021:

The Shareholders unanimously approved discharging members of the Board of Directors from any liability relating to their directorship duties and responsibilities for the financial year ended 31 December 2021 and approved the Board's recommendation not to award bonuses to the board members for the financial year ended 31 December 2021.

البند الخامس: الموافقة على التقرير السنوي للبنك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 :

قدم سكرتير الاجتماع موجرًا عن التقرير السنوي للبنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 حيث قدم التقرير تفاصيل حول الأداء المالي والتشغيلي للبنك وقدم تفاصيل عن آخر التحديثات والتقدم المحرز خلال ذلك العام.

لم يكن لدى المساهمين أي تعليقات أو اعتراضات ووافقوا بالإجماع على التقرير السنوي للبنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

البند السادس: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح الأسهم وعدم أخذ احتياطي اختياري للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021:

قدم رئيس مجلس الإدارة توصية المجلس بعدم توزيع أرياح الأسهم وعدم أخذ احتياطي اختياري للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 .

لم يكن لدى المساهمين اعتراض على الاقتراح ووافقوا بالإجماع على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرياح الأسهم وعدم أخذ احتياطي اختياري للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر

البند السابع: الموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من أي مسؤولية تتعلق بواجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والموافقة على توصية المجلس بعدم منح مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021:

وافق المساهمون بالإجماع على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من أي مسؤولية تتعلق بواجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ووافقوا على توصية المجلس بعدم منح مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 .





Item 8: Approve the Bank's Corporate Governance Report for the year 2021 and the External Auditor's independent report on the effectiveness of the design, implementation, and operation of ICOFR and compliance with QFMA's corporate governance regulatory requirements:

The secretary of the meeting presented a short brief on the Bank's Annual Corporate Governance Report for the year 2021 whereby the Board confirmed and stated its commitment to governance based on internal standards of corporate governance, and its adherence to all applicable rules and regulations in Qatar in order to achieve the investors' trust and enhance the Bank's operations.

Furthermore, the Bank's Annual Corporate Governance Report for the year 2021 was drafted in accordance with the Corporate Governance Code No. (5) of 2016 issued by QFMA and the Governance and Controlled Functions Regulations of 2021 issued by QFCRA.

The shareholders had no comments or objections and unanimously approved the Bank's Corporate Governance Report for the year 2021 and the External Auditor's independent report on the effectiveness of the design, implementation, and operation of ICOFR and compliance with QFMA's corporate governance regulatory requirements.

البند الثامن: الموافقة على تقرير حوكمة الشركات للبنك لعام 2021 والتقرير المستقل للمدقق الخارجي حول فعالية تصميم وتنفيذ وتشغيل ICOFR والامتثال للمتطلبات التنظيمية لحوكمة الشركات لهيئة قطر للأسواق المالية:

قدم سكرتير الاجتماع نبذة موجزة عن تقرير حوكمة البنك السنوي لعام 2021 حيث أكد المجلس وأعلن التزامه بالحوكمة على أساس المعايير الداخلية لحوكمة الشركات ، والتزامه بجميع القواعد والأنظمة المعمول بها في دولة قطر من أجل تحقيق ثقة المستثمرين وتعزيز عمليات البنك .

علاوة على ذلك ، تمت صياغة تقرير الحوكمة السنوي للبنك لعام 2021 وفقًا لقانون حوكمة الشركات رقم (5) لسنة 2016 الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ولوائح الحوكمة والمهام الرقابية لعام 2021 الصادرة عن هيئة مركز قطر للمال .

لم يكن لدى المساهمين أي تعليقات أو اعتراضات ، ووافقوا بالإجماع على تقرير حوكمة الشركات للبنك لعام 2021 وتقرير المدقق الخارجي المستقل حول فعالية تصميم وتنفيذ وتشغيل ICOFR والامتثال لمتطلبات تنظيم حوكمة الشركات لهيئة قطر للأسواق المالية.





<u>Item 9</u>: Approve all major transactions undertaken by the Bank during the financial year ended 31 December 2021:

The secretary of the meeting presented a brief about the major transactions undertaken by the Bank during the financial year ended 31 December 2021 which included but was not limited to the following:

- Net Investment of QAR 48M in various Sukuks and QAR 86M in various Sukuk Funds.
- Invested in real estate asset "Fourteen555" for QAR 306 million
- Invested in real estate asset "Ten West" for QAR 250 million
- Exited the real estate asset "Kennedy Flat" for QAR 411 million
- Rescheduled Credit Facilities amounting to QAR 89.4 M
- Exited FSC Investment for QAR 24.5 million

All major transactions were included in the audited consolidated financial statements for the financial year ended 31 December 2021.

The Shareholders had no comments or objections and unanimously approved all major transactions undertaken by the Bank during the financial year ended 31 December 2021.

At this point, the representative of the External Auditor, Mr. Ahmed Sayed Ahmed, left the meeting.

Item 10: Approve renewing the appointment of Ernst & Young as the Bank's auditors for the financial year 2022 and approved their fees as per the recommendation of the Board:

The Chairman presented the Board's recommendation to renew the appointment of Ernst & Young as the Bank's external auditor for the financial year 2022 and recommended setting their fees for their audit services at QAR 960,000. The external auditors' fees include the preparation of the independent report on the effectiveness of the design, implementation, and operation of ICOFR and compliance with QFMA's corporate governance regulatory requirements as confirmed to the shareholders during the meeting.

The Shareholders had no objection to the Board's recommendation and unanimously approved renewing the appointment of Ernst & Young as the Bank's auditors for the financial year 2022 and approved their fees as per the recommendation of the Board.

<u>البند التاسع</u>: الموافقة على جميع المعاملات الرئيسية التي قام بها البنك خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021:

قدم سكرتير الاجتماع موجزاً عن أهم المعاملات التي قام بها البنك خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتي تضمنت على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

- صافي استثمار 48 مليون ريال قطري في عدة صكوك و 86 مليون ريال قطري في صناديق صكوك مختلفة .
- استثمار في أصل عقاري "Fourteen555" بمبلغ 306 مليون ربال قطري
- استثمار في أصل عقاري "Ten West" بمبلغ 250 مليون ريال قطري
- تم الخروج من الأصل العقاري "Kennedy Flat" مقابل 411 مليون ريال قطري
- إعادة جدولة تسهيلات ائتمانية بقيمة 89.4 مليون ريال قطرى
 - الخروج من استثمار FSC مقابل 24.5 مليون ريال قطري

تم إدراج جميع المعاملات الرئيسية في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 .

لم يكن لدى المساهمين أي تعليقات أو اعتراضات ووافقوا بالإجماع على جميع المعاملات الرئيسية التي قام بها البنك خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 .

عند هذه النقطة ، غادر ممثل المدقق الخارجي ، السيد أحمد سيد أحمد الاجتماع.

البند العاشر: الموافقة على تجديد تعيين إرنست اند ويونغ كمدقق حسابات البنك للسنة المالية 2022 والموافقة على أتعابهم بناءً على توصية مجلس الادارة:

قدم رئيس مجلس الإدارة توصية المجلس بتجديد تعيين إرنست اند يونغ كمدقق خارجي للبنك للسنة المالية 2022 وأوصى بتحديد أتعابهم لخدمات التدقيق بمبلغ وقدره 960.000 ريال قطري. وتشمل اتعاب المدقق الخارجي تحضير تقرير المدقق الخارجي المستقل حول فعالية تصميم وتنفيذ وتشغيل ICOFR والامتثال لمتطلبات تنظيم حوكمة الشركات لهيئة قطر للأسواق المالية كما تم التأكيد عليه للمساهمين خلال الاجتماع.

لم يكن لدى المساهمين أي اعتراض على توصية مجلس الإدارة ووافقوا بالإجماع على تجديد تعيين إرنست اند يونغ كمدقق حسابات البنك للسنة المالية 2022 ووافقوا على أتعابهم بناءً على توصية المجلس.





Item 11: Board Elections – Approval of the election of five board members (Independent and Non-Independent) through an uncontested election in accordance with the applicable rules and regulations for a period of three years and ratification of the appointment of two board members made by the Bank's Strategic Shareholders in accordance with article 34.2 of the Bank's Articles of Association for a period of three years.

البند الحادي عشر: انتخابات مجلس الإدارة - الموافقة على انتخاب خمسة أعضاء من مجلس الإدارة (مستقلين وغير مستقلين) بالتزكية وفقًا للقواعد واللوائح المعمول بها لمدة ثلاث سنوات والتصديق على تعيين عضوين من أعضاء مجلس الإدارة بواسطة المساهمون الاستراتيجيون للبنك وفقًا للمادة ثلاث سنوات.

The Chairman presented the proposed board members to the Shareholders and the Shareholders had no objection to the Board's recommendation and unanimously approved the elections of the following five board members through an uncontested election and ratification of the appointment of the two other board members as follows:

عرض الرئيس أعضاء مجلس الإدارة المقترحين على المساهمين ولم يكن لدى المساهمين أي اعتراض على توصية المجلس ووافقوا بالإجماع على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الخمسة التالية أسماؤهم بالتزكية والتصديق على تعيين عضوين آخرين في مجلس الإدارة على النحو التالى:

Independent Board Members:

- 1. Mr. Ibrahim Mohamad Ibrahim Jaidah;
- 2. Mr. Mohamed Yousef Al Mana;
- 3. Mr. Mohammed Nasser Al Hajri.

أعضاء مجلس الإدارة المستقلين:

- 1. السيد إبراهيم محمد إبراهيم جيدة
 - 2. السيد محمد يوسف المانع
 - 3. السيد محمد ناصر الهاجري

Non-Independent Board Members:

- Shift Company W.L.L. represented by Mr. Eisa Mohamad Al-Mohannadi:
- Al Wajba Business Development represented by Mr. Saad Nasser El Kaabi.

Board Members appointed by the Bank's Strategic Shareholders (Al Zubara Real Estate Investment Company W.L.L and Broog Trading Company W.L.L.)

- H.E. Sheikh Faisal bin Thani Al Thani appointed by Al Zubara Real Estate Investment Company W.L.L.;
- Mr. Jassim Mohamad Al -Kaabi appointed by Broog Trading Company W.L.L.

اعضاء مجلس الإدارة غير المستقلين:

الخاتمة

- 1. شركة شفت ذ. م.م. يمثلها السيد عيسى محمد المهندى
 - 2. الوجبة لتطوير الأعمال يمثلها السيد سعد ناصر الكعبي

أعضاء مجلس الإدارة المعينون من قبل المساهمين الاستراتيجيين للبنك (شركة الزبارة للاستثمار العقاري ذ.م.م. وشركة بروق التجارية ذ.م.م.)

- الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني مُعين من قبل شركة الزبارة للاستثمار العقارى ذ.م.م.
- 2. السيد جاسم محمد الكعبي مُعين من قبل شركة بروق التجارية ذ.م.م.

Conclusion

Following the discussion held by the Chairman with the shareholders, answering all the questions of the shareholders and issuing the resolutions mentioned in the AGM agenda, the Chairman closed the AGM given that there being no further business or pending items for discussion.

بعد المناقشة التي أجراها الرئيس مع المساهمين ، والإجابة على جميع أسئلة المساهمين وإصدار القرارات المذكورة في جدول أعمال الجمعية العامة، أغلق رئيس مجلس الإدارة اجتماع الجمعية العامة العادية نظرًا لعدم وجود أعمال أخرى أو بنود معلقة للمناقشة .

H.E. Sheikh Faisal bin Thani Al Thani, Chairman

سعادة الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني، رئيس مجلس الإدارة





> (EAT | FORM | 38/2/22 13-04-2027